



# 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial Designado: Giovanni Cury Ramos Faria e Silva

Rua XV de Novembro, 251 - 2º andar - centro

Tel.: (XX11) 3115-0282 - Email: 10rtd@10rtd.com.br - Site: www.10rtd.com.br

## REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

### Nº 2.204.853 de 21/09/2020

**Certifico e dou fé** que o documento eletrônico anexo, contendo **124 (cento e vinte e quatro) páginas**, foi apresentado em 21/09/2020, o qual foi protocolado sob nº 2.207.263, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **2.204.853** no Livro de Registro B deste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

#### Natureza:

CONTRATO ELETRÔNICO

**Certifico, ainda**, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

ANDRE LUIS ACKERMANN:27183837807(Padrão: PADES)  
IAN MASINI MONTEIRO DE ANDRADE:17694321830(Padrão: PADES)  
MATHEUS GOMES FARIA:05813311769(Padrão: PADES)  
DANIELLA BRAGA YAMADA:36137195848(Padrão: PADES)  
SAULO DE AQUINO NUNES FILHO:37454030530(Padrão: PADES)  
VINICIUS DE SOUZA BARBOSA:36727163839(Padrão: PADES)  
PEDRO PAULO FARME D AMOED FERNANDES DE OLIVEIRA:06088372702(Padrão: PADES)  
THIAGO FARIA SILVEIRA:13768546780(Padrão: PADES)

São Paulo, 21 de setembro de 2020

**Assinado eletronicamente**

Rubens Fernandes da Rocha  
Escrevente Autorizado

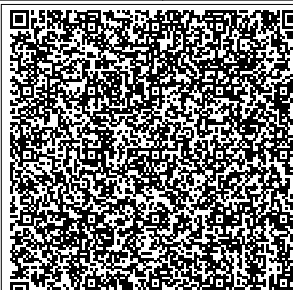
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: [servicos.cdtsp.com.br/validarregistro](https://servicos.cdtsp.com.br/validarregistro) e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

**10181593144318210**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital  
**1111464TICE000048676DA20T**

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

---

---

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ESCRITURA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA COLOCAÇÃO PRIVADA, DA NOVUM DIRECTIONES – INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

*Celebrado entre*

**NOVUM DIRECTIONES – INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.,**  
*na qualidade de Emissora,*

**RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO,**  
*na qualidade de Debenturista,*

**GAFISA S.A.**  
*na qualidade de Fiadora,*

e

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,**  
*na qualidade de interveniente anuente.*

15 de setembro de 2020

---

---

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

## ÍNDICE

<b>1.</b>	<b>DEFINIÇÕES E INTERPRETAÇÕES.....</b>	<b>6</b>
1.1.	Definições.....	6
1.2.	Interpretações.....	16
<b>2.</b>	<b>AUTORIZAÇÃO SOCIETÁRIA.....</b>	<b>17</b>
2.1.	Autorização Societária da Emissora .....	17
2.2.	Autorização Societária da Fiadora .....	17
<b>3.</b>	<b>REQUISITOS .....</b>	<b>18</b>
3.1.	Arquivamento e Publicação da Ata da AGE da Emissora .....	18
3.2.	Inscrição da Escritura de Emissão na JUCESP .....	18
3.3.	Registro da Escritura de Emissão nos Registros de Títulos e Documentos.....	18
3.4.	Registro da Emissão pela CVM ou pela ANBIMA .....	19
3.5.	Dispensa de Registro para Distribuição e Negociação.....	19
<b>4.</b>	<b>OBJETO SOCIAL DA EMISSORA.....</b>	<b>19</b>
<b>5.</b>	<b>CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO .....</b>	<b>20</b>
5.1.	Número da Emissão .....	20
5.2.	Valor Total da Emissão .....	20
5.3.	Séries.....	20
5.4.	Quantidade .....	20
5.5.	Subscrição das Debêntures e Vinculação à Emissão de CRI .....	20
<b>6.</b>	<b>DESTINAÇÃO DOS RECURSOS .....</b>	<b>21</b>
6.1.	Destinação dos Recursos .....	21
6.2.	Destinação dos Recursos Reembolso .....	21
6.3.	Destinação dos Recursos Desenvolvimento dos Empreendimentos .....	22
6.4.	Cronograma Indicativo .....	23
6.5.	Comprovação da Destinação de Recursos.....	24
<b>7.</b>	<b>CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES.....</b>	<b>25</b>
7.1.	Data de Emissão.....	25
7.2.	Prazo e Data de Vencimento das Debêntures.....	25
7.3.	Valor Nominal Unitário.....	25
7.4.	Forma e Conversibilidade.....	25
7.5.	Espécie.....	25
7.6.	Garantias.....	25
7.7.	Fundo de Obras; Fundo de Reserva; Fundo de Despesas .....	29
7.8.	Oferta Facultativa de Resgate Antecipado .....	34
7.9.	Resgate Antecipado Facultativo .....	36
7.10.	Amortização das Debêntures.....	36
7.11.	Amortização Extraordinária Facultativa .....	37
7.12.	Amortização Extraordinária Obrigatória.....	37
7.13.	Atualização Monetária .....	38
7.14.	Remuneração .....	38
7.15.	Indisponibilidade, Impossibilidade de Aplic. ou Extinção da Taxa DI....	38
7.16.	Repactuação Programada.....	42

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

7.17. Forma de Subscrição e Integralização das Debêntures.....	42
7.18. Preço de Integralização .....	44
7.19. Forma, Tipo e Comprovação de Titularidade .....	45
7.20. Local de Pagamento .....	45
7.21. Prorrogação dos Prazos .....	45
7.22. Multa e Juros Moratórios .....	46
7.23. Exigências da CVM, ANBIMA e B3 .....	46
7.24. Liquidez e Estabilização .....	46
7.25. Fundo de Amortização .....	46
7.26. Classificação de Risco .....	46
<b>8. VENCIMENTO ANTECIPADO DAS DEBÊNTURES.....</b>	<b>47</b>
8.1. Vencimento Antecipado Automático.....	47
8.2. Vencimento Antecipado Não Automático .....	48
<b>9. OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA .....</b>	<b>57</b>
<b>10. DECLARAÇÕES E GARANTIAS .....</b>	<b>61</b>
<b>11. ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTA.....</b>	<b>64</b>
<b>12. COMUNICAÇÕES ENTRE AS PARTES.....</b>	<b>67</b>
<b>13. PAGAMENTO DE TRIBUTOS .....</b>	<b>69</b>
<b>14. DISPOSIÇÕES GERAIS .....</b>	<b>69</b>
<b>15. DA LEI APLICÁVEL E FORO .....</b>	<b>71</b>



Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ESCRITURA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA COLOCAÇÃO PRIVADA, DA NOVUM DIRECTIONES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

I. Pelo presente instrumento particular, de um lado:

**NOVUM DIRECTIONES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 34.861.820/0001-90, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE nº 35300555376, neste ato representada na forma do seu estatuto social ("Emissora");

II. De outro lado:

**RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 01840-6, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º andar, parte, CEP 04538-132, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 02.773.542/0001-22, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE nº 35.300.157.648, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Debenturista" ou "Securizadora");

III. Na qualidade de fiadora:

**GAFISA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 16101, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 01.545.826/0001-07, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE nº 35.300.147.952, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Fiadora");

IV. E, na qualidade de interveniente anuente:

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

### **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

, instituição financeira com filial na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano 466, bloco B, conjunto 1401, Itaim Bibi,, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.9.0530605-7, na qualidade de agente fiduciário contratado no âmbito da oferta pública de distribuição, com esforços restritos de colocação, de certificados de recebíveis imobiliários ("CRI") da 275ª série da 1ª emissão da Securitizadora, a ser realizada nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476"), da Instrução da CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada ("Instrução CVM 414"), neste ato representada na forma do seu contrato social ("Agente Fiduciário dos CRI").

#### **CONSIDERANDO QUE:**

**A.** a Emissora tem por objeto social o planejamento, promoção, incorporação, realização de receita e a venda, compreendendo a entrega, prontos e acabados, com as respectivas construções concluídas e averbadas no registro imobiliário, podendo ainda, realizar a venda ou alienação a qualquer título de imóveis caso venha a ser deliberada a não realização de empreendimento imobiliário sobre o todo ou parte dele, bem como a participação em sociedades cujo objeto social esteja relacionado ao objeto social da Emissora;

**B.** no âmbito de suas atividades, a Emissora tem interesse em emitir debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, de sua 1ª (primeira) emissão, da espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, para colocação privada, nos termos desta Escritura de Emissão, a serem subscritas e integralizadas de forma privada pela Debenturista;

**C.** os Recursos a serem captados por meio da emissão das Debêntures deverão ser utilizados, exclusivamente, conforme a Destinação de Recursos prevista na Cláusula 6 abaixo;

**D.** após a subscrição e integralização da totalidade das Debêntures pela Debenturista, a Debenturista será a única titular das Debêntures, passando a ser credora de todas as obrigações, principais e acessórias, devidas pela Emissora no âmbito das Debêntures, nos termos desta Escritura de Emissão;

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

**E.** o Agente Fiduciário dos CRI, a ser contratado por meio do Termo de Securitização, acompanhará a Destinação de Recursos captados com a presente Emissão, nos termos da Cláusula 6 desta Escritura de Emissão;

**F.** a emissão das Debêntures insere-se no contexto de uma operação de securitização de créditos imobiliários que resultará na emissão de certificados de recebíveis imobiliários da 275ª (ducentésima septuagésima quinta) série da 1ª (primeira) emissão da Debenturista, aos quais os Créditos Imobiliários serão vinculados como lastro nos termos do Termo de Securitização ("Securitização"); e

**G.** a totalidade dos CRI será distribuída por meio de oferta pública de distribuição em regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Instrução CVM 476, da Instrução CVM 414 e das demais disposições legais e regulamentares em vigor ("Oferta"), e serão destinados aos Investidores (conforme definição abaixo), sendo os Investidores que efetivamente subscreverem e integralizarem os CRI no âmbito da Oferta ou no mercado secundário, denominados "Titulares dos CRI".

Resolvem, de comum acordo e em regular forma de direito, celebrar a presente Escritura de Emissão, em observância às cláusulas e condições descritas abaixo.

## 1. DEFINIÇÕES E INTERPRETAÇÕES

1.1. Definições. Para efeitos desta Escritura de Emissão, salvo se de outro modo aqui expresso, as palavras e expressões grafadas em letra maiúscula deverão ter os significados previstos abaixo e, caso não definidos abaixo ou no decorrer desta Escritura de Emissão, deverão ter os significados previstos no Termo de Securitização (a seguir definido):

---

"ANBIMA": significa a Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais.

---

"Assembleia Geral de Titulares dos CRI": significa a Assembleia Geral de Titulares dos CRI prevista no Termo de Securitização, as quais servirão para que deliberações acerca de matérias de interesse da comunhão dos Titulares dos CRI.

---

"Autoridade": significa qualquer pessoa jurídica (de direito público ou privado), entidades ou órgãos, agentes públicos e/ou qualquer pessoa natural, vinculada, direta ou

---

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

---

indiretamente, ao Poder Público na República Federativa do Brasil, quer em nível federal, estadual, distrital ou municipal, incluindo, sem limitação, entes representantes dos Poderes Executivo, Legislativo e/ou Judiciário, entidades da administração pública direta ou indireta, entidades autorreguladoras e/ou qualquer pessoa com poder normativo, fiscalizador e/ou punitivo na República Federativa do Brasil.

---

"Belvedere Lorian Boulevard": significa o empreendimento denominado "*Belvedere Lorian Boulevard*", em desenvolvimento pela Gafisa SPE-128 no imóvel objeto da matrícula nº 118.274 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco.

---

"B3": significa a **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**, sociedade por ações de capital aberto, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar, Centro.

---

"Código Civil": significa a Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada.

---

"Código de Processo Civil": significa a Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, conforme alterada.

---

"Controlada": qualquer sociedade controlada (conforme definição de "controle" prevista no artigo 116 da Lei das Sociedades por Ações), diretamente ou por meio de outras controladas.

---

"CRI": significa os certificados de recebíveis imobiliários objeto da 275ª (ducentésima septuagésima quinta) série da 1ª (primeira) emissão da Securitizadora, emitidos por meio do Termo de Securitização.

---

"CVM": significa a Comissão de Valores Mobiliários.

---

"Data de Integralização": significa a data em que irá ocorrer a primeira integralização dos CRI, em moeda corrente nacional, de acordo com os procedimentos previstos nesta Escritura de Emissão.

---

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

---

**"Data de Pagamento da Remuneração"**: significa cada data em que irá ocorrer um evento de pagamento da Remuneração, conforme descritas no **Anexo I** à presente Escritura de Emissão.

---

**"Dia Útil"**: significa qualquer dia que não seja sábado, domingo ou dia declarado como feriado nacional na República Federativa do Brasil.

---

**"Desenvolvedoras"**: significa, em conjunto, a I610 Antonieta SPE, a SPE-128, a I490 Afonso de Freitas, a I950 Tuiuti SPE, a I230 Coronel Mursa, a I240 Serra de Jaire e a SPE Parque Ecoville.

---

**"Documentos da Operação"**: conforme definidos cada um no Termo de Securitização, significa, em conjunto, (i) esta Escritura de Emissão; (ii) o(s) boletim(ns) de subscrição das Debêntures; (iii) o Contrato de Alienação Fiduciária de Ações e Quotas; (iv) o Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) as Hipotecas; (vi) o Termo de Securitização; (vii) o Instrumento de Emissão de CCI; (viii) o Contrato de Distribuição; (ix) cada boletim de subscrição dos CRI; (x) a declaração de investidor profissional; e (xi) os demais instrumentos celebrados com prestadores de serviços contratados no âmbito da Emissão e da Oferta.

---

**"DOESP"**: significa Diário Oficial do Estado de São Paulo.

---

**"Efeito Adverso Relevante"**: significa a ocorrência de qualquer evento ou situação que possa causar alteração adversa e relevante nos negócios, nas condições econômicas, financeiras, reputacionais, socioambientais ou operacionais da Emissora, da Fiadora e/ou na capacidade da Emissora de cumprir qualquer de suas obrigações nos termos desta Escritura de Emissão.

---

**"Encargos Moratórios"**: significa, em conjunto, a Multa e os Juros Moratórios.

---

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 11.159,49	RS 3.171,64	RS 2.170,82	RS 587,34	RS 765,90	RS 535,66	RS 233,90	RS 0,00	RS 0,00	RS 18.624,75

---

**"Empreendimentos"**: significa, em conjunto, o Moov Parque Maia, Belvedere Lorian Boulevard, Upside Paraíso, Scena Tatuapé, Moov Estação Brás, Moov Belém e Parque Ecoville.

---

**"Escritura de Emissão"**: significa o presente *"Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Colocação Privada, da Novum Directiones – Investimentos e Participações em Empreendimentos Imobiliários S.A."*.

---

**"Financiamento da Caixa Econômica Federal"** significam em conjunto (i) Contrato Particular de Mútuo para Construção de Empreendimento com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo – SBPE nº 155552320110, celebrado entre a Caixa Econômica Federal e a Fiadora, em 30 de abril de 2013, conforme alterado, para a construção do empreendimento imobiliário denominado "Alpha Green Business Tower", em Barueri/SP; (ii) Contrato Particular de Mútuo para Construção de Empreendimento com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo – SBPE nº 155552238954, celebrado entre a Caixa Econômica Federal e a Fiadora, em 31 de julho de 2012, conforme alterado, para a construção do empreendimento imobiliário denominado "Americas Avenue Comercial Square", no Rio de Janeiro/RJ; (iii) Contrato Particular de Mútuo para Construção de Empreendimento com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo – SBPE nº 155552933581, celebrado entre a Caixa Econômica Federal e a Fiadora, em 30 de dezembro de 2013, conforme alterado, para a construção do empreendimento imobiliário denominado "Axis Business Tower", em São Paulo/SP; (iv) Contrato Particular de Mútuo para Construção de Empreendimento com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo – SBPE nº 155553056982, celebrado entre a Caixa Econômica Federal e a Fiadora, em 30 de abril de

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

---

2014, conforme alterado, para a construção do empreendimento imobiliário denominado "Gafisa Square Santo Amaro F1 - Gafisa Easy", em São Paulo/SP; e (v) Contrato Particular de Mútuo para Construção de Empreendimento com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE nº 155552609333, celebrado entre a Caixa Econômica Federal, a Gafisa SPE - 113 Empreendimentos Imobiliários S.A. e a Fiadora, dentre outros, em 28 de junho de 2013, conforme alterado, para a construção do empreendimento imobiliário denominado "Target Offices & Mall", no Rio de Janeiro/RJ.

---

"Gafisa 80": significa a **Gafisa 80 Participações S.A.**, sociedade por ações, com sede social na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 09.272.306/0001-71 e com registro na JUCESP sob o NIRE 35.300.360.508.

---

"Gafisa Upside Paraíso" significa o empreendimento imobiliário denominado "*Gafisa Upside Paraíso*", desenvolvido pela I490 Afonso de Freitas SPE no imóvel objeto da matrícula nº 126.142 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

---

"Gafisa SPE-128": significa a **Gafisa SPE-128 Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade limitada, com sede social na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.707.231/0001-19 e com registro na JUCESP sob o NIRE 35.224.735.941.

---

"Grupo Econômico": significa o conjunto formado pela Emissora, pela Fiadora e suas Controladas, diretas ou indiretas.

---

"IBGE": significa o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística.

---



Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

---

"Instrução CVM 414": significa a Instrução da CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada.

---

"Instrução CVM 476": significa a Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada.

---

"Instrução CVM 539": significa a Instrução da CVM nº 539, de 13 de novembro de 2013, conforme alterada.

---

"Investidores Profissionais": significa os investidores que possam ser enquadrados nas hipóteses previstas no artigo 9-A da Instrução CVM 539 e que, adicionalmente, atestem por escrito sua condição de investidor profissional mediante termo próprio, de acordo com o Anexo 9-A da Instrução CVM 539.

---

Investidores Qualificados": significa os investidores que possam ser enquadrados nas hipóteses previstas no artigo 9-B da Instrução CVM 539 e que, adicionalmente, atestem por escrito sua condição de investidor qualificado mediante termo próprio, de acordo com o Anexo 9-B da Instrução CVM 539.

---

"I490 Afonso de Freitas SPE": significa a **I490 Afonso de Freitas SPE - Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade limitada, com sede social na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.425.733/0001-90 e com registro na JUCESP sob o NIRE 35.235.597.944.

---

"I610 Antonieta SPE": significa a **I610 Antonieta SPE – Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade limitada, com sede social na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.425.708/0001-06 e com registro na JUCESP sob o NIRE 35.235.597.910.

---

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

---

"I230 Coronel Mursa SPE": significa a **I230 Coronel Mursa SPE - Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade limitada, com sede social na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.425.758/0001-93 e com registro na JUCESP sob o NIRE 35.235.597.952.

---

"I240 Serra de Jaire SPE": significa a **I240 Serra de Jaire SPE - Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade limitada, com sede social na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.425.790/0001-79 e com registro na JUCESP sob o NIRE 35.235.597.961.

---

"I950 Tuiuti SPE": significa a **I950 Tuiuti SPE - Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade limitada, com sede social na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.425.337/0001-62 e com registro na JUCESP sob o NIRE 35.235.597.871.

---

"Lei 9.514": significa a Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada.

---

"Lei de Lavagem de Dinheiro": significa a Lei nº 9.617, de 3 de março de 1998, conforme alterada.

---

"Lei de Mercado de Capitais": significa a Lei nº 6.385, de 07 de dezembro de 1976, conforme alterada.

---

"Lei das Sociedades por Ações": significa a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada.

---

"Legislação Socioambiental": significa a legislação ambiental em vigor, incluindo a Política Nacional do Meio Ambiente, as Resoluções do CONAMA -

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Conselho Nacional do Meio Ambiente, as normas relativas à saúde e segurança ocupacional, à medicina do trabalho, ao patrimônio histórico e cultural, à sustentabilidade, bem como as demais legislações e regulamentações socioambientais, trabalhistas e previdenciárias supletivas, em especial, mas não se limitando, à legislação e regulamentação relacionadas ao combate ao incentivo, de qualquer forma, à prostituição ou utilização de mão-de-obra infantil ou em condição análoga à de escravo, bem como a crimes contra o meio ambiente.

"Moov Belém" significa o empreendimento denominado "*Moov Belém*", em desenvolvimento pela I240 Serra de Jaire SPE no imóvel objeto da matrícula nº 196.760 do 7º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

"Moov Estação Brás" significa o empreendimento denominado "*Moov Estação Brás*", em desenvolvimento pela I230 Coronel Mursa no imóvel objeto da matrícula nº 151.675 do 3º Oficial Registro de Imóveis de São Paulo.

"Moov Parque Maia" significa o empreendimento denominado "*Moov Parque Maia*", em desenvolvimento pela I610 Antonieta SPE no imóvel objeto da matrícula nº 16.457 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Guarulhos.

"Normas Anticorrupção": significa qualquer lei ou regulamento contra a prática de corrupção ou atos lesivos à administração pública, incluindo, sem limitação, a Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, conforme alterada, o Decreto nº 8.420, de 18 de março de 2015, a *UK Bribery Act* de 2010, a *U.S. Foreign Corrupt Practices Act of 1977* e a Convenção Anticorrupção da Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE), conforme aplicáveis.

"Obrigação Financeira": significa qualquer valor devido em decorrência de: (i) empréstimos, mútuos, financiamento e outras dívidas financeiras onerosas, incluindo, sem limitação, debêntures,

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

---

letras de câmbio, notas promissórias ou instrumentos similares no Brasil e/ou no exterior, operações de arrendamento mercantil, incluindo *leasing* financeiro, *sale and leaseback*, ou qualquer outra espécie de arrendamento admitida pela legislação aplicável; (ii) saldo líquido das operações ativas e passivas com derivativos em que a Emissora, ainda que na condição de garantidora, seja parte, exceto operações ativas e passivas com derivativos que tenham sido celebradas de boa-fé para fins de proteção e sem fins especulativos (*hedge*); (iii) aquisições de ativos a pagar referentes a investimentos, por meio de aquisições de participações societárias em sociedades não consolidadas nas demonstrações financeiras da Emissora, e (iv) cartas de crédito, avais, fianças, coobrigações e demais garantias prestadas em benefício de empresas não consolidadas nas demonstrações financeiras consolidadas da Emissora.

---

"Ônus" e o verbo correlato "Onerar": significa qualquer hipoteca, penhor, alienação fiduciária, cessão fiduciária, usufruto, fideicomisso, promessa de venda, opção de compra, direito de preferência, encargo, gravame ou ônus, arresto, sequestro ou penhora, judicial ou extrajudicial, voluntário ou involuntário, ou outro ato que tenha o efeito prático similar a qualquer das expressões acima.

---

"Operação de Securitização": significa a operação estruturada de securitização de créditos imobiliários que resultará na emissão dos CRI, a ser disciplinada pelo Termo de Securitização.

---

"Parque Ecoville": significa os empreendimentos denominados (i) "*Parque Ecoville - Torre Passaúna*" e (ii) "*Parque Ecoville - Torre Barigui* ", em desenvolvimento pela SPE Parque Ecoville no imóvel objeto da matrícula nº 173.140 do 8º Oficial de Registro de Imóveis de Curitiba.

---

"Parte": significa, indistintamente, cada parte desta Escritura de Emissão.

---

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

---

**"Partes":** significa a Emissora e a Debenturista, quando mencionadas em conjunto.

---

**"Período de Capitalização":** significa o intervalo de tempo que se inicia: (i) a partir da primeira Data de Integralização, no caso do primeiro Período de Capitalização, ou na Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, no caso dos demais Períodos de Capitalização, e termina na respectiva primeira Data de Pagamento da Remuneração, no caso do primeiro Período de Capitalização; e (ii) na Data de Pagamento da Remuneração do respectivo período, conforme as Datas de Pagamento da Remuneração constantes da tabela no **Anexo I** desta Escritura de Emissão. Cada Período de Capitalização sucede o anterior sem solução de continuidade, até a respectiva Data de Vencimento ou, ainda, a data em que ocorrer o vencimento antecipado e/ou resgate antecipado, conforme o caso.

---

**"Preço de Resgate":** significa o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures, conforme o caso, acrescido da Remuneração, calculada *pro rata temporis*, desde a primeira Data de Integralização, ou a Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme aplicável, até a data do efetivo resgate.

---

**"Scena Tatuapé"** significa o empreendimento imobiliário denominado "*Scena Tatuapé*", em desenvolvimento pela I950 Tuiuti SPE no imóvel objeto da matrícula nº 128.235 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo;

---

**"SPE Parque Ecoville"** significa a **SPE Parque Ecoville Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade limitada, com sede social na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 09.072.524/0001-62 e com registro na JUCESP sob o NIRE 35.221.560.482.

---

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

---

"Taxa DI" a variação acumulada das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros – DI de um dia, "extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada e divulgada pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, no informativo diário disponível em sua página na internet (www.b3.com.br).

---

"Termo de Securitização": significa o "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 275ª Série da 1ª Emissão da RB Capital Companhia de Securitização*", a ser celebrado entre a Securitizadora e o Agente Fiduciário dos CRI.

---

1.2. Interpretações. Para efeitos desta Escritura de Emissão, a menos que o contexto exija de outra forma:

- (i) qualquer referência feita nesta Escritura de Emissão a uma cláusula, item ou anexo, deverá ser à cláusula, item ou anexo desta Escritura de Emissão, salvo previsão expressa em contrário;
- (ii) o significado atribuído a cada termo aqui definido deverá ser igualmente aplicável nas formas singular e plural de tal termo, e as palavras indicativas de gênero deverão incluir ambos os gêneros feminino e masculino;
- (iii) qualquer referência a "R\$" ou "Reais" deverá significar a moeda corrente da República Federativa do Brasil;
- (iv) quando a indicação de prazo contado por dia na presente Escritura de Emissão não vier acompanhada da indicação de "Dia Útil", entende-se que o prazo é contado em dias corridos;
- (v) as palavras "incluir" e "incluindo" devem ser interpretadas como sendo a título de ilustração ou ênfase apenas e não devem ser interpretadas como, nem serem aplicadas como, uma restrição à generalidade de qualquer palavra anterior;
- (vi) qualquer referência a leis ou dispositivos legais devem incluir toda legislação complementar promulgada e sancionada, de tempos em tempos, nos termos desse dispositivo legal, conforme alterada ou consolidada de tempos

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

em tempos;

(vii) o preâmbulo e os anexos integram esta Escritura de Emissão e deverão vigorar e produzir os mesmos efeitos como se estivessem expressamente previstos no corpo desta Escritura de Emissão, sendo certo que qualquer referência a esta Escritura de Emissão deve incluir todos os itens do preâmbulo e todos os anexos;

(viii) referências a esta Escritura de Emissão ou a quaisquer outros documentos devem ser interpretadas como referências a esta Escritura de Emissão ou a tal outro documento, conforme aditado, modificado, repactuado, complementado ou substituído, de tempos em tempos;

(ix) a expressão "esta Cláusula", a não ser que seja seguida de referência a uma disposição específica, deve ser considerada referente à Cláusula por inteiro (não apenas a Cláusula, parágrafo ou outra disposição) na qual a expressão aparece; e

(x) os títulos das cláusulas, sub-cláusulas, anexos, partes e parágrafos são apenas para conveniência e não afetam a interpretação desta Escritura de Emissão.

## **2. AUTORIZAÇÃO SOCIETÁRIA**

### **2.1. Autorização Societária da Emissora**

2.1.1. A presente Escritura de Emissão é firmada com base nas deliberações da Assembleia Geral Extraordinária de acionistas da Emissora, realizada em 15 de setembro de 2020 ("AGE da Emissora"), na qual foram deliberados e aprovados, entre outras matérias, os termos e condições da 1ª (Primeira) emissão de debêntures não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, em série única, para colocação privada, da Emissora ("Emissão" e "Debêntures", respectivamente), nos termos do artigo 59 da Lei das Sociedades por Ações.

### **2.2. Autorização Societária da Fiadora**

2.2.1. A fiança prestada pela Fiadora é outorgada com base na deliberação aprovada na Reunião do Conselho de Administração da Fiadora, realizada em 4 de



Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

setembro de 2020 ("Aprovação Societária da Fiadora"), sendo que a Aprovação Societária da Fiadora será (i) arquivada na JUCESP; e (ii) publicada de acordo com o estabelecido no artigo 289 da Lei das Sociedades por Ações.

### **3. REQUISITOS**

#### **3.1. Arquivamento e Publicação da Ata da AGE da Emissora**

3.1.1. Nos termos do artigo 62, inciso I, e artigo 289 da Lei das Sociedades por Ações, a ata da AGE da Emissora será (i) arquivada na JUCESP; e (ii) publicada de acordo com o estabelecido no artigo 289 da Lei das Sociedades por Ações.

3.1.2. Os atos societários relacionados à Emissão que eventualmente venham a ser realizados após o arquivamento desta Escritura de Emissão também serão, de acordo com a legislação em vigor, arquivados na JUCESP e publicados de acordo com o estabelecido na legislação aplicável.

#### **3.2. Inscrição da Escritura de Emissão na JUCESP**

3.2.1. A presente Escritura de Emissão, e seus eventuais aditamentos, serão devidamente inscritos na JUCESP, pela Emissora e às suas expensas, nos termos do artigo 62, inciso II, e parágrafo 3º da Lei das Sociedades por Ações.

3.2.2. A Emissora compromete-se a enviar à Debenturista e ao Agente Fiduciário dos CRI, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis após a obtenção do referido registro, 1 (uma) cópia digitalizada da via devidamente registrada na JUCESP, sendo certo que a Emissora deverá efetuar o protocolo desta Escritura de Emissão no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis a contar da presente data. A Emissora envidará seus melhores esforços para que a Escritura de Emissão venha a ser registrada pela JUCESP no prazo de até 30 (trinta) dias contados da data do protocolo, podendo ser automaticamente prorrogado por igual período, sem a necessidade de qualquer manifestação ou aprovação da Debenturista ou dos Titulares dos CRI. A Emissora deverá apresentar os aditamentos a esta Escritura de Emissão para arquivamento na JUCESP no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados de sua respectiva assinatura.

#### **3.3. Registro da Escritura de Emissão nos Registros de Títulos e Documentos**

3.3.1. Adicionalmente e sem prejuízo ao disposto acima, para todos os fins e efeitos legais, especialmente em virtude da fiança prestada pela Fiadora, esta Escritura de Emissão e seus eventuais aditamentos serão protocolizados para

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

registro, em até 7 (sete) Dias Úteis contados da data da assinatura desta Escritura de Emissão ou do aditamento à Escritura de Emissão, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sendo que 1 (uma) cópia digitalizada da via devidamente registrada na forma aqui prevista deverá ser enviada à Debenturista, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis após a data do respectivo registro. A Emissora deverá, no mesmo prazo aqui indicado, enviar ao Agente Fiduciário dos CRI uma cópia digitalizada desta Escritura de Emissão devidamente registrado na forma aqui prevista, incluindo eventuais aditamentos.

#### 3.4. Registro da Emissão pela CVM ou pela ANBIMA

3.4.1. A Emissão não será objeto de registro perante a CVM ou perante a ANBIMA, uma vez que as Debêntures serão objeto de colocação privada para Debenturista, sem qualquer esforço de venda ou colocação perante investidores, ou intermediação de instituições integrantes do sistema de distribuição, razão pela qual a Emissão fica dispensada do registro de distribuição de que trata o artigo 19 da Lei de Mercado de Capitais.

#### 3.5. Dispensa de Registro para Distribuição e Negociação

3.5.1. As Debêntures não serão registradas para negociação em qualquer mercado regulamentado de valores mobiliários. As Debêntures não poderão ser, sob qualquer forma, cedidas, vendidas, alienadas ou transferidas, exceto em caso de eventual liquidação do patrimônio separado, nos termos a serem previstos no Termo de Securitização. A escrituração das Debêntures será realizada em conformidade com os procedimentos da VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA., sociedade com sede social na Av. Brigadeiro Faria Lima, 2277, 2º andar, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº22.610.500/0001-88 ("Escriturador").

### 4. **OBJETO SOCIAL DA EMISSORA**

4.1.1. De acordo com o estatuto social, a Emissora tem por objeto social o planejamento, promoção, incorporação, realização de receita e a venda, compreendendo a entrega, prontos e acabados, com as respectivas construções concluídas e averbadas no registro imobiliário, conforme expressamente definido pela diretoria da Emissora, podendo ainda, realizar a venda ou alienação a qualquer título de tal imóvel caso venha a ser deliberada a não realização de empreendimento imobiliário sobre o todo ou parte dele, bem como a participação em sociedades cujo objeto social esteja relacionado ao objeto social da Emissora.

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

## 5. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

5.1. Número da Emissão. A presente Escritura de Emissão representa a 1ª (primeira) emissão de debêntures da Emissora.

5.2. Valor Total da Emissão. O valor total da Emissão é de até R\$190.000.000,00 (cento e noventa milhões de reais), na Data de Emissão ("Valor Total da Emissão"), conforme distribuição parcial dos CRI.

5.3. Séries. A Emissão será realizada em série única.

5.4. Quantidade. Serão emitidas até 190.000 (cento e noventa mil) Debêntures, observada a possibilidade de distribuição parcial dos CRI e a colocação de um montante mínimo de 90.000 (noventa mil) CRI, no valor mínimo total de R\$90.000.000,00 (noventa milhões de reais).

5.5. Subscrição das Debêntures e Vinculação à Emissão de CRI. As Debêntures serão subscritas e integralizadas exclusivamente pela Securitizadora, sendo as Debêntures e os Crédito Imobiliários delas decorrentes vinculados aos CRI, para que formem o lastro dos CRI a serem distribuídos por meio da Oferta. Assim, as Debêntures da presente Emissão serão vinculadas aos CRI, nos termos do Termo de Securitização.

5.5.1. Em vista da vinculação mencionada na Cláusula 5.5 acima, a Emissora tem ciência e concorda que, uma vez ocorrida a subscrição das Debêntures pela Securitizadora, em razão do regime fiduciário a ser instituído pela Securitizadora, na forma dos artigos 9º e 16 da Lei 9.514, todos e quaisquer recursos devidos à Securitizadora, em decorrência de sua titularidade das Debêntures, estarão expressamente vinculados aos pagamentos a serem realizados aos Titulares dos CRI e não estarão sujeitos a qualquer tipo de compensação com obrigações da Debenturista.

5.5.2. Por força da vinculação das Debêntures aos CRI, fica desde já estabelecido que a Securitizadora, na forma a ser estabelecida no Termo de Securitização, deverá manifestar-se, em qualquer Assembleia Geral de Debenturista convocada para deliberar sobre quaisquer assuntos relativos às Debêntures, conforme orientação deliberada pelos Titulares dos CRI, após a realização de uma Assembleia Geral de Titulares dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização. Não obstante, fica desde já dispensada a realização de Assembleia

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Geral de Debenturistas para deliberar sobre (i) correção de erro grosseiro, de digitação ou aritmético; (ii) alterações a esta Escritura de Emissão já expressamente permitidas nos termos desta Escritura de Emissão; (iii) alterações a esta Escritura de Emissão em decorrência de exigências formuladas pela CVM, pela B3 ou pela ANBIMA; ou (iv) alterações a esta Escritura de Emissão em decorrência da atualização dos dados cadastrais das Partes, tais como alteração na razão social, endereço e telefone, entre outros, desde que as alterações ou correções referidas nos itens (i), (ii), (iii) e (iv) acima não acarretem e/ou possam acarretar qualquer prejuízo à Debenturista e, conseqüentemente, aos Titulares dos CRI, qualquer alteração no fluxo das Debêntures, e desde que não haja qualquer custo ou despesa adicional para a Debenturista.

## 6. DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

6.1. Destinação dos Recursos. Os recursos líquidos obtidos pela Emissora com a Emissão serão destinados (i) ao reembolso de gastos e despesas de natureza imobiliária relacionadas à aquisição, construção e reforma dos empreendimentos imobiliários objetos das matrículas indicadas no Anexo IV à presente Escritura de Emissão, nos montantes descritos em tal Anexo IV ("Recursos Reembolso" e "Destinação dos Recursos Reembolso", respectivamente); e (ii) ao pagamento dos custos e despesas, ainda não incorridos, diretamente atinentes à construção e/ou desenvolvimento dos Empreendimentos ("Recursos Desenvolvimento dos Empreendimentos" e, em conjunto com os Recursos Reembolso, "Recursos"; e, respectivamente, "Destinação dos Recursos Desenvolvimento dos Empreendimentos" e, em conjunto com a Destinação dos Recursos Reembolso, "Destinação dos Recursos"), observadas as disposições descritas nas Cláusulas abaixo.

6.2. Destinação dos Recursos Reembolso. Na mesma Data de Integralização, os Recursos relativos à Destinação dos Recursos Reembolso serão integralmente utilizados para o reembolso dos gastos e despesas de natureza imobiliária relacionadas à aquisição, construção e reforma dos empreendimentos imobiliários objetos das matrículas indicadas no Anexo IV à presente Escritura de Emissão.

6.2.1. A Emissora declara ter encaminhado ao Agente Fiduciário dos CRI e à Securitizadora, as Notas Fiscais e os comprovantes de pagamentos relativos ao reembolso de gastos e despesas de natureza imobiliária relacionadas à aquisição, construção e reforma dos empreendimentos imobiliários desenvolvidos pelas empresas integrantes do grupo econômico da Emissora indicadas no Anexo IV à presente Escritura de Emissão.

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

6.2.2. Sem prejuízo do disposto acima, a Securitizadora ou do Agente Fiduciário dos CRI poderão, a qualquer tempo, solicitar, a Emissora quaisquer documentos (contratos, notas fiscais, faturas, recibos, dentre outros) e informações necessárias relacionadas ao reembolso de gastos e despesas, devendo tais documentos serem disponibilizados pela Emissora em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da respectiva solicitação da Securitizadora e/ou do Agente Fiduciário dos CRI, ou em prazo inferior se assim solicitado por Autoridades, caso em que a Emissora deverá disponibilizar tais documentos e informações ora referidos em até 3 (três) Dias Úteis contados da respectiva solicitação da Securitizadora e/ou do Agente Fiduciário dos CRI, de modo a possibilitar o cumprimento tempestivo pela Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário dos CRI de quaisquer solicitações efetuadas por autoridades ou órgãos reguladores, regulamentos, leis ou determinações judiciais, administrativas e/ou arbitrais.

6.2.3. Sem prejuízo do seu dever de diligência, o Agente Fiduciário dos CRI e a Securitizadora presumirão que os documentos originais ou cópias autenticadas de documentos eventualmente encaminhados pela Emissora ou por terceiros a seu pedido, não foram objeto de fraude ou adulteração, não cabendo a estes a responsabilidade por verificar a suficiência, validade, qualidade, veracidade ou completude das informações técnicas e financeiras dos eventuais documentos enviados pela Emissora, tais como notas fiscais, faturas e/ou comprovantes de pagamento e/ou demonstrativos contábeis da Emissora, objeto da destinação dos recursos, ou ainda qualquer outro documento que lhes seja enviado com o fim de complementar, esclarecer, retificar ou ratificar as informações encaminhadas nos termos das cláusulas acima.

6.2.4. O descumprimento das obrigações dispostas nesta Cláusula deverá ser informado pelo Agente Fiduciário dos CRI à Debenturista, e poderá resultar no vencimento antecipado das Debêntures, na forma prevista na Cláusula 8 abaixo.

6.3. Destinação dos Recursos Desenvolvimento dos Empreendimentos. Os Recursos relativos à Destinação dos Recursos Desenvolvimento dos Empreendimentos (que integrarão o Fundo de Obras) serão integralmente utilizados para a execução das obras e desenvolvimento dos Empreendimentos, de acordo com o Cronograma e Orçamento de Obras e/ou o Cronograma e Orçamento de Obras Atualizado, conforme o caso, observadas as disposições relativas à Liberação dos Recursos do Fundo de Obras.

6.3.2. Os gastos, custos e despesas descritos no Anexo II, a serem incorridos pelas Desenvolvedoras na construção e desenvolvimento dos Empreendimentos

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

mediante a utilização dos Recursos Desenvolvimento dos Empreendimentos, não foram e nem serão objeto de destinação no âmbito de outras emissões de certificados de recebíveis imobiliários.

6.4. Cronograma Indicativo. Os Recursos Desenvolvimento dos Empreendimentos deverão seguir, em sua integralidade, a destinação prevista na Cláusula 6.1, até a Data de Vencimento das Debêntures, conforme cronograma estabelecido, de forma indicativa e não vinculante, no Anexo II desta Escritura de Emissão ("Cronograma e Orçamento de Obras"), sendo que, caso necessário, a Emissora poderá realizar a Destinação dos Recursos em datas diversas das previstas no Cronograma e Orçamento de Obras, observada a obrigação desta de realizar a integral Destinação dos Recursos até a Data de Vencimento. Por se tratar de cronograma tentativo e indicativo, se, por qualquer motivo, ocorrer qualquer atraso ou antecipação do Cronograma e Orçamento de Obras: (i) não será necessário notificar a Securitizadora e/ou o Agente Fiduciário dos CRI, tampouco aditar esta Escritura de Emissão ou quaisquer outros documentos da Emissão, exceto pela formalização do aditamento na forma prevista na Cláusula 6.4.1.1 abaixo; e (ii) não será configurada qualquer hipótese de vencimento antecipado ou resgate antecipado das Debêntures, desde que a Emissora realize a integral Destinação de Recursos até a Data de Vencimento.

6.4.1. Na hipótese de ocorrer qualquer atraso ou antecipação do Cronograma e Orçamento de Obras, conforme acima descrito, um novo Cronograma e Orçamento de Obras, conforme elaborado pelo Agente de Obras (conforme definição abaixo) ou um dos Medidores de Obras Substitutos (conforme definição abaixo), deverá ser disponibilizado à Debenturista e ao Agente Fiduciário dos CRI ("Cronograma e Orçamento de Obras Atualizado"), devendo o Cronograma e Orçamento de Obras Atualizado ser apresentado mensalmente, conforme previsto na Cláusula 7.7.1.1(iii) abaixo.

6.4.1.1. Na hipótese em que seja estabelecido um novo Cronograma e Orçamento de Obras com variações (positivas ou negativas) iguais ou superiores a 15% (quinze por cento) do quanto indicado no Cronograma e Orçamento de Obras constante do Anexo II desta Escritura de Emissão, as Partes deverão celebrar um aditamento a esta Escritura de Emissão para fins de prever tal novo Cronograma e Orçamento de Obras, mediante aprovação dos Titulares dos CRI.

6.4.2. A Emissora se obriga, desde já, a destinar todo o valor relativo aos Recursos na forma acima estabelecida, independentemente da realização, pela Emissora, de Oferta Facultativa de Resgate Antecipado, do Resgate Antecipado



Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Facultativo e/ou do Vencimento Antecipado das Debêntures, cabendo ao Agente Fiduciário dos CRI verificar o emprego de tais Recursos, conforme a seguir estabelecido.

6.4.3. A destinação dos Recursos pela Emissora será realizada conforme cronograma estabelecido, de forma indicativa e não vinculante, no Anexo II desta Escritura de Emissão.

6.5. Comprovação da Destinação de Recursos. Cabe ao Agente Fiduciário dos CRI a verificação do emprego dos Recursos obtidos com a emissão das Debêntures. Para tanto, a Emissora apresentará, ao Agente Fiduciário dos CRI, com cópia para a Debenturista, a comprovação da Destinação de Recursos, exclusivamente por meio do relatório na forma do Anexo III a esta Escritura de Emissão ("Relatório de Destinação de Recursos"), acompanhado das respectivas notas fiscais, acompanhadas de seus arquivos no formato "XML" de autenticação das notas fiscais, comprovantes de pagamentos e/ou demonstrativos contábeis, termo de quitação, incluindo, mas não se limitando, cópia do(s) comprovante(s) de depósito(s) de pagamento(s) ou de transferência(s) eletrônica(s) de pagamento(s) da(s) parcela(s) atos societários e demais documentos comprobatórios que demonstrem a correta destinação dos Créditos Imobiliários e demais documentos comprobatórios que julgar necessários mencionadas em cada Relatório de Destinação de Recursos, (i) a cada 6 (seis) meses contados da Data de Integralização, até a data de liquidação integral dos CRI ou até que se comprove a aplicação da totalidade dos Recursos obtidos, o que ocorrer primeiro, observada a obrigação desta de realizar a integral destinação de Recursos nos termos previstos nesta Cláusula; (ii) na data de pagamento da totalidade dos valores devidos pela Emissora no âmbito da emissão das Debêntures em virtude da Oferta Facultativa de Resgate Antecipado, do Resgate Antecipado Facultativo e/ou do Vencimento Antecipado das Debêntures, a fim de comprovar o emprego dos Recursos oriundos das Debêntures; e/ou (iii) dentro do prazo solicitado por Autoridades ou órgãos reguladores, regulamentos, leis ou determinações judiciais, administrativas ou arbitrais.

6.5.1. Sempre que solicitado pelo Agente Fiduciário dos CRI, a Emissora deverá comprovar a realização da destinação dos Recursos mediante a apresentação de documentos que comprovem o efetivo emprego dos Recursos na forma prevista nesta Escritura de Emissão, sendo que a Emissora deverá efetuar a apresentação dos documentos no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis a contar da solicitação nesse sentido.

6.5.2. Uma vez atingida e comprovada a aplicação integral dos Recursos oriundos das Debêntures em observância à Destinação dos Recursos, a Emissora



Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

ficará desobrigada com relação ao envio dos relatórios e documentos referidos nas cláusulas acima.

## 7. CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES

### 7.1. Data de Emissão

7.1.1. Para todos os fins e efeitos legais, a data de emissão das Debêntures será 15 de setembro de 2020 ("Data de Emissão").

### 7.2. Prazo e Data de Vencimento das Debêntures

7.2.1. As Debêntures terão vencimento no prazo de 48 (quarenta e oito) meses contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 16 de setembro de 2024 ("Data de Vencimento"), ressalvadas as hipóteses de Oferta Facultativa de Resgate Antecipado, do Resgate Antecipado Facultativo, da Amortização Extraordinária e/ou do Vencimento Antecipado das Debêntures, nos termos desta Escritura de Emissão.

### 7.3. Valor Nominal Unitário

7.3.1. O valor nominal unitário de cada uma das Debêntures, na Data de Emissão, será de R\$1.000,00 (mil reais) ("Valor Nominal Unitário").

### 7.4. Forma e Conversibilidade

7.4.1. As Debêntures serão da forma nominativa, escritural, sem a emissão de cautelas ou de certificados, e não serão conversíveis em ações.

### 7.5. Espécie

7.5.1. As Debêntures serão da espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, nos termos da Cláusula 7.6 abaixo.

### 7.6. Garantias

7.6.1. Em garantia do integral, fiel e pontual pagamento e/ou cumprimento (a) de todas as obrigações principais, acessórias e moratórias, presentes ou futuras, no seu vencimento original ou antecipado, inclusive decorrentes dos juros, multas, penalidades e indenizações relativas às Debêntures, bem como das demais

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

obrigações assumidas pela Emissora perante a Debenturista no âmbito desta Escritura de Emissão, em especial, mas sem se limitar, ao Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, à Remuneração, ao Valor de Resgate Antecipado (conforme abaixo definido), ao Valor da Amortização Extraordinária (conforme abaixo definido), ao Prêmio (conforme abaixo definido) e aos Encargos Moratórios; e (b) de todos os custos e despesas incorridos e a serem incorridos em relação aos CRI, inclusive, mas não exclusivamente, para fins de cobrança dos créditos imobiliários oriundos das Debêntures e excussão das Garantias, incluindo penas convencionais, honorários advocatícios, custas e despesas judiciais ou extrajudiciais e tributos, bem como todo e qualquer custo ou despesa incorrido pelo Agente Fiduciário dos CRI (incluindo suas remunerações) e/ou pelos titulares de CRI, inclusive no caso de utilização do Patrimônio Separado (conforme definido no Termo de Securitização) para arcar com tais custos (em conjunto, as "Obrigações Garantidas"), serão constituídas as garantias descritas abaixo, em complemento ao Fundo de Obras, Fundo de Despesas de Fundo de Reservas (conforme definidos abaixo):

7.6.2. Alienação Fiduciária de Ações e Quotas. Em garantia das Obrigações Garantidas, será constituída, por meio da assinatura, registro e averbação do "*Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Ações e Quotas em Garantia e Outras Avenças*", celebrado entre a Fiadora, a Gafisa 80, a Emissora, na qualidade de Fiduciantes, a Debenturista, na qualidade de fiduciária as Desenvolvedoras e o Agente Fiduciário, na qualidade de intervenientes anuentes ("Contrato de Alienação Fiduciária de Ações e Quotas"), para constituição, em benefício da Debenturista, da alienação fiduciária sobre as ações de emissão da Emissora e sobre as quotas representativas do capital social das Desenvolvedoras ("Alienação Fiduciária de Ações e Quotas").

7.6.3. Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Contas Bancárias. Em garantia das Obrigações Garantidas, será constituída, por meio da assinatura e registro do "*Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças*", celebrado entre as Desenvolvedoras e a Emissora, na qualidade de fiduciantes, a Debenturista, na qualidade de fiduciária, o Agente Fiduciário dos CRI e a Fiadora, na qualidade de intervenientes anuentes ("Contrato de Cessão Fiduciária"), a cessão fiduciária dos direitos creditórios, presentes e futuros, decorrentes das vendas das unidades dos Empreendimentos, incluindo eventuais acessórios e recursos depositados em contas bancárias de titularidade da Emissora e das Desenvolvedoras, sendo certo que os recursos depositados nas contas bancárias poderão ser usados livremente para o desenvolvimento dos

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Empreendimentos das Desenvolvedoras exceto se ocorrer um evento de inadimplemento ("Cessão Fiduciária").

7.6.4. Hipotecas de Terrenos. Em garantia das Obrigações Garantidas, será constituída, por meio da assinatura e registro das "*Escrituras Pública de Hipoteca de Imóveis em Garantia e Outras Avenças*", a serem celebrados entre cada Desenvolvedora ou a Fiadora, na qualidade de outorgante hipotecária, conforme o caso, e a Debenturista, na qualidade de credora hipotecária, e o Agente Fiduciário dos CRI, na qualidade de interveniente anuente ("Escrituras de Hipotecas"), as hipotecas (i) de determinadas unidades integrantes do (a) Moov Parque Maia, correspondente a aproximadamente 97% (noventa e sete por cento) do total das unidades do Moov Parque Maia; (b) Belvedere Lorian Boulevard, correspondente a aproximadamente 80% (oitenta por cento) do total das unidades do Belvedere Lorian Boulevard; (c) Upside Paraíso, correspondente a aproximadamente 86% (oitenta e seis por cento) do total das unidades do Upside Paraíso; (d) Moov Estação Brás, correspondente a aproximadamente 76% (setenta e seis por cento) do total das unidades do Moov Estação Brás; (e) Moov Belém, correspondente a aproximadamente 62% (sessenta e dois por cento) do total das unidades do Moov Belém; e (f) Parque Ecoville - Torre Barigui, correspondente a aproximadamente 69% (sessenta e nove por cento) do total das unidades do Parque Ecoville - Torre Barigui, e Parque Ecoville - Torre Passaúna, correspondente a aproximadamente 70% (setenta por cento) do total das unidades do Parque Ecoville - Torre Passaúna, (ii) das unidades integrantes do Scena Tatuapé, correspondente a aproximadamente 42% (quarenta e dois por cento) do terreno do Scena Tatuapé (em conjunto, "Hipotecas"), observado que as unidades comercializadas dos Empreendimentos serão liberadas automaticamente pela Securitizada, sem manifestação dos Titulares dos CRI, nos termos das Escrituras de Hipoteca, e mediante comunicação à Securitizadora e a Certificadora, conforme definido abaixo, para acompanhamento do Índice Mínimo de Garantias.

7.6.4.1 A Emissora e a Fiadora comprometem-se, no prazo de até 90 (noventa) dias a contar da data da assinatura da Escritura de Hipoteca do Scena Tatuapé, a aditar a Escritura de Hipoteca para que a hipotecante do Scena Tatuapé constitua hipoteca sobre a fração ideal do Scena Tatuapé atualmente oneradas em favor da Via Empreendimentos Imobiliários S.A. – SPE 303, correspondente a aproximadamente 58% (cinquenta e oito por cento) do terreno desse empreendimento. Para fins de formalização do aditamento à Escritura de Hipoteca do Scena Tatuapé, as partes ficam desde já autorizadas a aditar a escritura de hipoteca sem qualquer aprovação dos Titulares dos CRI.

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

7.6.5. Fiança. Em garantia das Obrigações Garantidas, a Fiadora presta fiança em favor da Debenturista, obrigando-se como fiadora e principal pagadora pelo cumprimento de todos os valores devidos pela Emissora no âmbito da Emissão e da presente Escritura de Emissão, nos termos a seguir descritos ("Fiança" e, em conjunto com a Alienação Fiduciária de Ações e Quotas, Cessão Fiduciária e com as Hipotecas, o Fundo de Despesas, o Fundo de Reserva e o Fundo de Obras, as "Garantias").

7.6.5.1. O valor devido em decorrência das Obrigações Garantidas será pago pela Fiadora, desde que não quitado ordinariamente pela Emissora, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, contado a partir da data de recebimento de comunicação por escrito enviada pela Debenturista à Fiadora, informando o descumprimento de qualquer das Obrigações Garantidas, inclusive, mas não exclusivamente, o descumprimento de obrigação pecuniária, na data de pagamento respectiva, de qualquer valor devido pela Emissora nos termos desta Escritura de Emissão, incluindo os montantes devidos à Debenturista a título de principal, remuneração ou encargos de qualquer natureza.

7.6.5.2. A Fiadora expressamente renuncia aos benefícios de ordem, direitos e/ou faculdades de exoneração de qualquer natureza previstos nos artigos 277, 333, parágrafo único, 366, 368, 821, 827, 834, 835, 837, 838, e 839, todos do Código Civil, e dos artigos 130, 131 e 794 do Código de Processo Civil, sendo certo que qualquer alteração relativa aos prazos de pagamentos e vencimentos, remuneração ou do valor de principal das Debêntures dependerá de prévia e expressa anuência da Fiadora.

7.6.5.3. Cabe à Debenturista requerer a execução, judicial ou extrajudicial, da Fiança, conforme função que lhe é atribuída, uma vez verificado o descumprimento de qualquer uma das Obrigações Garantidas, inclusive, mas não exclusivamente, na hipótese de insuficiência de pagamento de quaisquer valores, principais ou acessórios, devidos pela Emissora nos termos desta Escritura de Emissão, observadas as disposições da Cláusula 7.6.5.1 acima. Fica desde já certo e ajustado que a inobservância, pela Debenturista, dos prazos para execução da Fiança em seu favor não ensejará a perda de qualquer direito ou faculdade previsto nesta Escritura de Emissão.

7.6.5.4. Após a excussão da Fiança aqui prevista, a Fiadora sub-rogar-se-á nos direitos da Debenturista perante a Emissora, conforme aplicável.

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

7.6.5.5. A Fiadora desde já concorda e obriga-se a somente exigir e/ou demandar da Emissora qualquer valor por ela honrado nos termos da Fiança após o atendimento de todas as Obrigações Garantidas.

7.6.5.6. A Fiança aqui prevista entrará em vigor na Data de Emissão, vigendo até o pagamento integral das Obrigações Garantidas.

7.6.5.7. A Fiadora desde já reconhece como prazo determinado, para fins do artigo 835 do Código Civil, a data de pagamento integral das Obrigações Garantidas.

7.6.5.8. A Fiança aqui prevista poderá ser excutada e exigida pela Debenturista quantas vezes for necessário até a integral liquidação das Obrigações Garantidas.

7.6.6. As Partes reconhecem o caráter não excludente, mas cumulativo entre si, das Garantias, podendo a Debenturista, a seu exclusivo critério, excutir as Garantias em conjunto ou cada uma delas individualmente, indiscriminadamente, para os fins de amortizar ou liquidar as Obrigações Garantidas, ficando ainda estabelecido que a excussão das Garantias independerá de qualquer providência preliminar por parte da Debenturista, tais como aviso, protesto, notificação, interpelação ou prestação de contas, de qualquer natureza.

#### 7.7. Fundo de Obras; Fundo de Reserva; Fundo de Despesas

7.7.1. Fundo de Obras. Mediante a utilização de todos os valores que sobejarem dos itens (i), (ii), (iii) e (iv) da Cláusula 7.18.3, relativos à integralização das Debêntures ("Valor do Fundo de Obras"), será constituído, na Conta Centralizadora, um fundo que servirá como reserva para a execução das obras relativas ao desenvolvimento dos Empreendimentos ("Fundo de Obras"). O Anexo II contém o cronograma estimado de obras a serem realizadas nos Empreendimentos, bem como uma estimativa de seu orçamento total, conforme preparado pela Capital Finance Consultores Ltda., com sede na Avenida Brigadeiro Luís Antônio nº 2.344, conjunto 53, Jardim Paulista, São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01402-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 07.022.658/0001-43 ("Agente de Obras").

7.7.1.1. Liberação dos Recursos do Fundo de Obras. A Securitizadora liberará à Emissora os recursos relativos ao Fundo de Obras da seguinte forma:

- (i) Primeira Liberação de Recursos do Fundo de Obras: A primeira liberação de recursos do Fundo de Obras ocorrerá na data do recebimento

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

da primeira integralização das Debêntures, após as destinações previstas nos itens (i), (ii), (iii), (iv) e (v) da Cláusula 7.18.3, no montante indicado no Relatório da Primeira Solicitação de Recursos, conforme modelo constante do Anexo V desta Escritura de Emissão, que será elaborado e entregue pelo Agente de Obras à Securitizadora, sendo tais recursos destinados à execução das obras nos Empreendimentos ("Primeira Liberação de Recursos do Fundo de Obras");

(ii) Segunda Solicitação de Recursos do Fundo de Obras: A segunda liberação de recursos do Fundo de Obras ocorrerá até o 2º (segundo) Dia Útil do mês subsequente à data da Primeira Liberação de Recursos do Fundo de Obras, no montante indicado no Relatório de Solicitação de Recursos, conforme modelo constante do Anexo VI desta Escritura de Emissão, que será elaborado e entregue pelo Agente de Obras à Securitizadora ("Segunda Liberação dos Recursos do Fundo de Obras"), devendo tais recursos serem disponibilizados pela Securitizadora à Emissora no Dia Útil seguinte ao recebimento da Segunda Solicitação de Recursos do Fundo de Obras;

(iii) Após a Primeira Liberação de Recursos do Fundo de Obras e Segunda Liberação dos Recursos do Fundo de Obras, os recursos do Fundo de Obras devem ser liberados, mensalmente, pela Securitizadora à Emissora, no montante que será indicado no Relatório de Solicitação de Recursos, conforme modelo constante do Anexo VI desta Escritura de Emissão, que será elaborado e entregue pelo Agente de Obras à Securitizadora e, desde que, cumpridos os procedimentos descritos abaixo e ilustrados no fluxo operacional constante no Anexo VII desta Escritura de Emissão ("Fluxo Operacional");

(a) Até o dia 10 (dez) de cada mês, a Emissora deverá enviar para o Agente de Obras as informações sobre o mês anterior, por Empreendimento, compreendendo: (i) descrição dos custos e despesas incorridos, (ii) amostragem de notas fiscais ou demais comprovantes referentes às despesas incorridas no período que contemplem no mínimo 80% do valor dos custos e despesas incorridos, e (iii) os extratos bancários que contenham a comprovação dos pagamentos;



Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

(b) Até o dia 15 (quinze) de cada mês, a Certificadora de Créditos Imobiliários e Participações S.A. ("Certificadora" ou "Servicer") deverá enviar à Securitizadora e ao Agente de Obras o relatório de espelhamento de cobrança dos créditos imobiliários ("Espelhamento"), condicionado ao cumprimento, pela Emissora, das obrigações previstas no "Contrato de Prestação de Serviços de Espelhamento da Cobrança" celebrado entre a Securitizadora, a Certificadora, a Emissora, as Desenvolvedoras e a Fiadora, datado de 15 de setembro de 2020;

(c) Até o dia 17 (dezesete) de cada mês, o Agente de Obras ou outro prestador de serviços escolhido de comum acordo pela Emissora e pela Securitizadora (após consulta aos Titulares de CRI) ("Medidores de Obras Substitutos"), informe à Securitizadora e ao Agente Fiduciário dos CRI, por meio de um atestado ou relatório equivalente ("Relatório Mensal do Agente de Obras"), contendo, no mínimo, (i) o valor total dos gastos incorridos pelas Desenvolvedoras no desenvolvimento e execução das obras de cada um dos Empreendimentos com relação ao período imediatamente anterior à cada nova solicitação, (ii) relatório comparativo entre gastos efetivamente incorridos e gastos estimados, indicando os ajustes financeiros e físicos de cada Empreendimento, (iii) relatório conciliando os gastos apurados, os recebimentos atestados pelo Espelhamento e os extratos bancários de cada Empreendimento, (iv) relatório de engenharia com as informações técnicas de cada Empreendimento, e (v) relatório fotográfico de cada Empreendimento, conforme previsto no "Instrumento Particular de Prestação de Serviços nº 478/2020", celebrado entre o Agente de Obras e a Fiadora, datado de 15 de setembro de 2020;

(d) Até o dia 22 (vinte e dois) de cada mês, o Agente Fiduciário dos CRI deverá avaliar o Relatório Mensal do Agente de Obras previsto no item (c) imediatamente acima e emitir o seu parecer sobre tal relatório ("Relatório Mensal do Agente Fiduciário dos CRI");

(e) Até o dia 25 (vinte e cinco) de cada mês, a Securitizadora, mediante o recebimento do Relatório Mensal do Agente de Obras e Relatório Mensal do Agente Fiduciário dos CRI,



Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 11.159,49	RS 3.171,64	RS 2.170,82	RS 587,34	RS 765,90	RS 535,66	RS 233,90	RS 0,00	RS 0,00	RS 18.624,75

deverá avaliar e emitir o seu parecer com relação aos dois relatórios ("Relatório Mensal da Securitizadora");

(f) No 2º (segundo) Dia Útil do mês subsequente, a Emissora deverá informar ao Agente de Obras o saldo de caixa e aplicações da Emissora e das Desenvolvedoras, devendo o Agente de Obras, no mesmo dia, elaborar e entregar à Securitizadora o Relatório de Solicitação de Recursos, conforme modelo constante do Anexo VI desta Escritura de Emissão; e

(g) a Securitizadora, após o recebimento do Relatório de Solicitação de Recursos, deverá efetuar a liberação dos recursos do Fundo de Obras à Emissora em até 1 (um) Dia Útil.

7.7.1.2. Em qualquer hipótese em que não forem obtidos os relatórios ou atestados, conforme o caso, referidos nos itens acima, a Securitizadora irá reter os valores do Fundo de Obras, sendo que a Liberação dos Recursos do Fundo de Obras somente deverá ser realizada até a apresentação das comprovações e documentação pertinente.

7.7.1.3. Na data de assinatura desta Escritura de Emissão, o Agente de Obras encontra-se contratado pela Emissora para realizar o acompanhamento e demais procedimentos previstos acima. A contratação de qualquer outro prestador de serviço para desempenhar tal função, incluindo Medidores de Obra Substitutos, deverá ser acordada entre a Emissora e a Securitizadora (após consulta aos Titulares dos CRI).

7.7.1.4. Investimentos Permitidos com Recursos do Fundo de Obras. Os recursos do Fundo de Obras estarão abrangidos pela instituição do regime fiduciário dos CRI e integrarão o Patrimônio Separado dos CRI e somente poderão ser aplicados nos Investimentos Permitidos (conforme definidos no Termo de Securitização).

7.7.2. Fundo de Reserva. Em garantia das Obrigações Garantidas, será constituído um fundo de reserva na Conta Centralizadora, no montante mínimo correspondente a 3 (três) vezes do valor da parcela da Remuneração devida no mês imediatamente anterior, observado que, até que ocorra o pagamento da primeira parcela de Remuneração, o fundo de reserva será constituído no montante de R\$3.000.000,00 (três milhões de reais) ("Fundo de Reserva" e "Valor do Fundo de Reserva", respectivamente).

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

7.7.2.1. O Fundo de Reserva será utilizado para sanar eventual inadimplemento pecuniário das Obrigações Garantidas, incluindo, sem limitação, (i) eventual necessidade de recursos para pagamento das Debêntures; (ii) o pagamento de todos e quaisquer custos relacionados à eventual execução ou excussão de uma ou mais Garantias, incluindo, sem limitação, custas extrajudiciais e/ou judiciais, despesas com cartórios de registro de títulos e documentos e de imóveis, emolumentos e demais taxas, honorários advocatícios e quaisquer outras despesas incorridas em decorrência dos procedimentos judiciais ou extrajudiciais propostos, objetivando a execução e/ou excussão das Garantias, conforme o caso; (iii) para fazer frente aos pagamentos das Despesas do Patrimônio Separado (conforme definido no Termo de Securitização) recorrentes e extraordinárias, desde que vencidas e não pagas; e (iv) para fazer frente a despesas relacionadas à manutenção e gestão de imóveis eventualmente retomados, assim como à eventual contratação de terceiros especializados para gestão e monitoramento dos ativos do CRI, sendo necessária consulta aos Titulares dos CRI, reunidos em Assembleia Geral de Titulares de CRI especialmente convocada para deliberar o valor a ser dispendido com tais despesas.

7.7.2.2. Toda vez que, por qualquer motivo, os recursos do Fundo de Reserva venham a ser utilizados, a Emissora deverá recompor o Fundo de Reserva, com recursos próprios a serem depositados na Conta Centralizadora, no montante necessário para o atingimento do Valor do Fundo de Reserva, em até 5 (cinco) Dias Úteis do recebimento de notificação nesse sentido enviada pela Debenturista.

7.7.2.3. Investimentos Permitidos com Recursos do Fundo de Reserva. Os recursos do Fundo de Reserva estarão abrangidos pela instituição do regime fiduciário dos CRI e integrarão o Patrimônio Separado dos CRI e somente poderão ser aplicados nos Investimentos Permitidos (conforme definidos no Termo de Securitização).

7.7.3. Fundo de Despesas. Será constituído um fundo de despesas na Conta Centralizadora, para fins de pagamento das Despesas do Patrimônio Separado (conforme definição no Termo de Securitização) ("Fundo de Despesas"), no valor inicial de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), devendo o Fundo de Despesas sempre manter recursos no montante mínimo de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) ("Valor Mínimo do Fundo de Despesas"). Para fins de utilização do Fundo de Despesas, a Securitizadora deverá enviar previamente à Emissora os comprovantes das Despesas, observado que, caso a Emissora não se manifeste no prazo de 5 (cinco) dias a contar do recebimento da Despesa, a Securitizadora deverá considerar a aprovação tácita da Emissora para o pagamento.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

7.7.3.1. Caso, por qualquer motivo, os recursos do Fundo de Despesas venham a ser inferiores ao Valor Mínimo do Fundo de Despesas, a Securitizadora evidenciará tal fato à Emissora, mediante notificação, que deverá recompor o Fundo de Despesas, com recursos próprios a serem depositados na Conta Centralizadora, no montante necessário para o atingimento do Valor Mínimo do Fundo de Despesas, em até 5 (cinco) Dias Úteis do recebimento de notificação nesse sentido enviada pela Securitizadora.

7.7.3.2. Investimentos Permitidos com Recursos do Fundo de Despesas. Os recursos do Fundo de Despesas estarão abrangidos pela instituição do regime fiduciário dos CRI e integrarão o Patrimônio Separado dos CRI e somente poderão ser aplicados nos Investimentos Permitidos (conforme definidos no Termo de Securitização).

7.7.4. Se, após o pagamento da totalidade dos CRI e após a quitação de todas as Despesas incorridas, sobejarem recursos na Conta Centralizadora e/ou recursos no Fundo de Obras, no Fundo de Reserva e/ou no Fundo de Despesas, a Securitizadora deverá transferir tais recursos, líquidos de tributos, para a Conta de Livre Movimentação, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados da liquidação integral dos CRI.

#### 7.8. Oferta Facultativa de Resgate Antecipado

7.8.1. A Emissora poderá, a seu exclusivo critério, realizar, a qualquer tempo, a partir da primeira Data de Integralização, oferta facultativa de resgate antecipado sempre da totalidade das Debêntures, com o consequente cancelamento de tais Debêntures, que será endereçada à Debenturista, de acordo com os termos e condições previstos abaixo ("Oferta Facultativa de Resgate Antecipado"):

- (i) a Emissora realizará a Oferta Facultativa de Resgate Antecipado por meio de comunicação à Debenturista, com cópia ao Agente Fiduciário dos CRI ("Comunicação de Oferta Facultativa de Resgate Antecipado"), a qual deverá descrever os termos e condições da Oferta Facultativa de Resgate Antecipado, incluindo (a) os percentuais dos prêmios de resgate antecipado a serem oferecidos, caso existam ("Prêmio na Oferta"); (b) a data efetiva para o resgate antecipado e o pagamento das Debêntures, que deverá ocorrer no prazo de, no máximo, 30 (trinta) Dias Úteis contados da data da Comunicação de Oferta Facultativa de Resgate Antecipado; e (c) demais informações necessárias para a tomada de decisão pela Debenturista e à operacionalização do resgate

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

antecipado das Debêntures no âmbito da Oferta Facultativa de Resgate Antecipado;

(ii) em até 3 (três) Dias Úteis após o recebimento da Comunicação de Oferta Facultativa de Resgate Antecipado, a Securitizadora informará os Titulares dos CRI sobre uma oferta de resgate antecipado facultativo dos CRI ("Oferta de Resgate Antecipado dos CRI"), a qual deverá refletir os mesmos termos e condições estabelecidos para a Oferta Facultativa de Resgate Antecipado então realizada pela Emissora, por meio do envio de carta protocolada, carta ou e-mail encaminhados com aviso de recebimento, com cópia para o Agente Fiduciário dos CRI, ou, ainda, publicação de comunicado específico sobre a Oferta de Resgate Antecipado dos CRI aos Titulares dos CRI conforme as disposições do Termo de Securitização ("Comunicação de Oferta de Resgate Antecipado dos CRI");

(iii) os Titulares dos CRI deverão optar pela adesão à Oferta de Resgate Antecipado dos CRI em até 20 (vinte) Dias Úteis da data de recebimento da Comunicação de Oferta de Resgate Antecipado dos CRI, por meio de carta protocolada ou carta/e-mail encaminhado com aviso de recebimento;

(iv) a Securitizadora deverá aderir à Oferta Facultativa de Resgate Antecipado na quantidade de Debêntures equivalente à quantidade de CRI que os Titulares dos CRI tiverem aderido à Oferta de Resgate Antecipado dos CRI;

(v) a adesão descrita no item anterior deverá ser informada pela Debenturista à Emissora dentro de até 2 (dois) Dias Úteis do término do prazo de adesão à Oferta de Resgate Antecipado dos CRI indicado no item (iii) acima;

(vi) o valor a ser pago à Debenturista a título de Oferta Facultativa de Resgate Antecipado será equivalente ao Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures do número de Debêntures que tiverem aderido à Oferta Facultativa de Resgate Antecipado, acrescido (a) da respectiva Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a primeira Data de Integralização ou a Data de Pagamento de Remuneração das Debêntures imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento; e (b) se for o caso, do Prêmio na Oferta;

(vii) caso a Oferta Facultativa de Resgate Antecipado seja realizada em qualquer Data de Pagamento da Remuneração, o Prêmio na Oferta, se aplicável, deverá ser calculado sobre o saldo do Valor Nominal Unitário após o referido

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

pagamento; e

(viii) o resgate antecipado e o correspondente pagamento serão realizados na forma prevista na Cláusula 7.20 abaixo e em conformidade com os procedimentos operacionais do Escriturador, conforme aplicável.

7.8.2. As despesas relacionadas à Oferta Facultativa de Resgate Antecipado das Debêntures serão arcadas pela Emissora, o que inclui as despesas de comunicação e resgate dos CRI.

7.9. Resgate Antecipado Facultativo. A Emissora poderá realizar, a partir de 15 de setembro de 2022, o resgate antecipado sempre da totalidade das Debêntures, a seu exclusivo critério ("Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures"), mediante o pagamento à Debenturista (i) do Preço de Resgate; acrescido (ii) do Prêmio de Resgate Antecipado Facultativo, apurado nos termos da Cláusula 7.9.1 abaixo ("Valor do Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures").

7.9.1. Prêmio de Resgate Antecipado Facultativo. O prêmio a ser pago à Debenturista na hipótese da realização, pela Emissora, do Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures, será calculado de acordo com a seguinte fórmula ("Prêmio de Resgate Antecipado Facultativo"):

$$\text{Prêmio de Resgate Antecipado Facultativo} = (\text{Preço de Resgate} \times 0,01)$$

7.9.2. Na hipótese da realização de Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures acima, a Emissora deverá comunicar a Debenturista sobre a realização do respectivo Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures por meio de comunicação escrita endereçada à Debenturista, com cópia para o Agente Fiduciário dos CRI com, no mínimo, 10 (dez) Dias Úteis de antecedência da data do evento. Tal comunicado deverá descrever os termos e condições do Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures, incluindo (i) a projeção do Valor do Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures; (ii) a data efetiva para o Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures; e (iii) demais informações necessárias à operacionalização do Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures ("Notificação de Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures").

7.9.3. O envio da Notificação de Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures: (i) implicará na obrigação irrevogável e irretratável de resgate antecipado das Debêntures pelo Valor do Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures; e (ii) fará com que a Debenturista inicie o procedimento para o resgate antecipado da totalidade dos CRI, conforme disciplinado no Termo de Securitização.

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

7.9.4. Uma vez pago o Valor do Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures, a Emissora cancelará as Debêntures.

7.10. Amortização das Debêntures: Haverá amortização das Debêntures, sendo o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures, conforme o caso, amortizado na data prevista na tabela do Anexo I à presente Escritura de Emissão, ressalvadas as hipóteses de Oferta Facultativa de Resgate Antecipado das Debêntures, Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures, Amortização Extraordinária e/ou Vencimento Antecipado das Debêntures, nos termos desta Escritura de Emissão.

7.11. Amortização Extraordinária Facultativa. As Debêntures não poderão ser parcialmente amortizadas extraordinariamente por iniciativa da Emissora exceto para sanar os Eventos de Vencimento Antecipado Não Automático previstos nos itens (xii), (xxii) e (xxiv) da Cláusula 8.2.1 abaixo.

7.11.1. A Amortização Extraordinária Facultativa será realizada mediante o pagamento da parcela do Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures, acrescido da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a primeira Data de Integralização ou a Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento.

7.11.2. Na hipótese da realização de Amortização Extraordinária Facultativa das Debêntures acima, a Emissora deverá comunicar a Debenturista sobre a realização da respectiva Amortização Extraordinária Facultativa das Debêntures por meio de comunicação escrita endereçada à Debenturista, com cópia para o Agente Fiduciário dos CRI com, no mínimo, 10 (dez) Dias Úteis de antecedência da data do evento. Tal comunicado deverá descrever os termos e condições da Amortização Extraordinária Facultativa das Debêntures, incluindo (i) o valor (ou estimativa) das Debêntures que serão amortizadas extraordinariamente; (ii) a data efetiva para a Amortização Extraordinária Facultativa das Debêntures; e (iii) demais informações necessárias à operacionalização da Amortização Extraordinária Facultativa das Debêntures ("Notificação de Amortização Extraordinária Facultativa das Debêntures").

7.12. Amortização Extraordinária Obrigatória. Sempre que verificada geração de caixa positiva consolidada das Desenvolvedoras, que será apurada mensalmente pelo Agente de Obras e informada à Securitizadora no Relatório de Solicitação de Recursos, sendo o valor de geração de caixa positiva indicada como "Excedente



Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Disponível para Amortização” no modelo constante no Anexo VI desta Escritura de Emissão, haverá amortização extraordinária obrigatória do Valor Nominal Unitário ou do saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures, limitado a 98% (noventa e oito por cento) do referido valor e deverá abranger, proporcionalmente, todas as Debêntures ("Amortização Extraordinária Obrigatória").

7.12.1. A Amortização Extraordinária Obrigatória será realizada mediante o pagamento da parcela do Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures, acrescido da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a primeira Data de Integralização ou a Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento.

7.13. Atualização Monetária. O Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures não será atualizado ou corrigido monetariamente.

7.14. Remuneração. Sobre o Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da Taxa DI, acrescida exponencialmente de um *spread* de 6,00% (seis inteiros por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis ("Remuneração").

7.14.1. Pagamento da Remuneração. Os valores relativos à Remuneração das Debêntures serão pagos até a Data de Vencimento, nas datas previstas na tabela constante do Anexo I desta Escritura de Emissão, ressalvadas as hipóteses de Oferta Facultativa de Resgate Antecipado das Debêntures, do Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures, da Amortização Extraordinária e/ou do Vencimento Antecipado das Debêntures, nos termos desta Escritura de Emissão.

7.14.2. A Remuneração será calculada de forma exponencial e cumulativa, *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, incidentes sobre o Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures, conforme o caso, desde a primeira Data de Integralização ou Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do seu efetivo pagamento, de acordo com a fórmula abaixo:

$$J = VNe \times (FatorJuros - 1)$$

onde:



Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 11.159,49	RS 3.171,64	RS 2.170,82	RS 587,34	RS 765,90	RS 535,66	RS 233,90	RS 0,00	RS 0,00	RS 18.624,75

J = valor unitário da Remuneração das Debêntures na respectiva data de pagamento, calculado com 8 (oito) casas decimais sem arredondamento;

VNe = Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures, conforme o caso, informado/calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

Fator Juros = Fator de juros composto pelo parâmetro de flutuação acrescido de spread calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$FatorJuros = FatorDI \times FatorSpread$$

onde:

FatorDI = produtório das Taxas DI desde a primeira Data de Integralização ou da Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data de cálculo, calculado com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$Fator DI = \prod_{k=1}^n (1 + TDI_k)$$

onde:

n = número total de Taxas DI consideradas entre a primeira Data de Integralização ou da Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, e a data de cálculo, sendo "n" um número inteiro;

k = número de ordem das Taxas DI, variando de 1 (um) até "n";

TDI<sub>k</sub> = Taxa DI, de ordem k, expressa ao dia, calculada com 8 (oito) casas decimais com arredondamento, apurada da seguinte forma:

$$TDI_k = \left( \frac{DI_k}{100} + 1 \right)^{\frac{1}{252}} - 1$$

onde:

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

$DI_k$  = Taxa DI, de ordem k, divulgada pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, por meio do site da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, utilizada com 2 (duas) casas decimais; e

FatorSpread = sobretaxa de juros fixos calculada com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurada conforme fórmula abaixo:

$$\text{FatorSpread} = \left( \frac{\text{spread}}{100} + 1 \right)^{\frac{DP}{252}}$$

onde:

DP = número de dias úteis entre a primeira Data de Integralização ou da Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, e a data de cálculo, sendo "DP" um número inteiro.

$\text{spread} = 6,0000$ .

#### Observações:

- 1) O fator resultante da expressão  $(1 + TDIk)$  é considerado com 16 (dezesseis) casas decimais, sem arredondamento, assim como seu produtório.
- 2) Efetua-se o produtório dos fatores diários  $(1 + TDIk)$ , sendo que a cada fator diário acumulado, trunca-se o resultado com 16 (dezesseis) casas decimais, aplicando-se o próximo fator diário, e assim por diante até o último considerado.
- 3) Uma vez os fatores estando acumulados, considera-se o fator resultante "Fator DI" com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento.
- 4) O fator resultante da expressão  $(\text{FatorDI} \times \text{FatorSpread})$  é considerado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento.
- 5) A Taxa DI deverá ser utilizada considerando idêntico número de casas decimais divulgado pelo órgão responsável pelo seu cálculo, salvo quando expressamente indicado de outra forma.
- 6) Para efeito de cálculo da  $DI_k$  será sempre considerado a Taxa DI, divulgada com 1 (um) Dia Útil de defasagem da data de cálculo. Para fins de

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

exemplo, para cálculo da Remuneração no dia 10 (dez), será considerada a Taxa DI divulgada no dia 9 (nove), considerando que ambos são todos Dias Úteis.

7) Excepcionalmente na primeira Data de Pagamento da Remuneração, deverá ser acrescido, à Remuneração devida, um valor equivalente ao produtivo de 2 (dois) Dias Úteis da Remuneração, com base no 1º (primeiro) Dia Útil e no 2º (segundo) Dia Útil que antecedem a Data de Integralização. O cálculo deste valor deverá observar a fórmula de apuração de Remuneração prevista acima.

7.14.3. O período de capitalização das respectivas Remunerações é o intervalo de tempo que se inicia na primeira Data de Integralização, no caso do primeiro Período de Capitalização, ou na Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, no caso dos demais Períodos de Capitalização, exclusive, e termina na Data de Pagamento da Remuneração do respectivo período, inclusive, ("Período de Capitalização"). Cada Período de Capitalização sucede o anterior sem solução de continuidade, até a respectiva Data de Vencimento ou, ainda, a data em que ocorrer o vencimento antecipado e/ou resgate antecipado, conforme o caso.

7.15. Indisponibilidade, Impossibilidade de Aplicação ou Extinção da Taxa DI. Na hipótese de extinção, limitação e/ou não divulgação da Taxa DI por mais de 10 (dez) dias consecutivos após a data esperada para sua apuração e/ou divulgação, ou no caso de impossibilidade de aplicação da Taxa DI às Debêntures ou aos CRI por proibição legal ou judicial, a Emissora deverá, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data de término do prazo mencionado acima ou da data de extinção da Taxa DI, ou de impossibilidade de aplicação da Taxa DI por proibição legal ou judicial, conforme o caso, convocar uma Assembleia Geral de Debenturista para, de comum acordo com a Emissora, definir o novo parâmetro de Remuneração a ser aplicado, o qual deverá ser aquele que melhor reflita as condições do mercado vigentes à época e deverá preservar o valor real e os mesmos níveis da Remuneração dos CRI ("Taxa Substitutiva"). A Assembleia Geral de Debenturistas convocada para deliberar acerca da Taxa Substitutiva deverá ser realizada dentro do prazo de 22 (vinte e dois) dias contados da publicação do edital de convocação ou, caso não se verifique quórum para realização da Assembleia Geral de Debenturista em primeira convocação, no prazo de 8 (oito) dias contados da nova publicação do edital de convocação. Ficam dispensadas as formalidades de convocação da Assembleia Geral de Debenturista de que trata a Cláusula 11.3 abaixo, na hipótese de comparecer a Debenturista das Debêntures.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

7.15.1. Até a deliberação da Taxa Substitutiva, será utilizada, para o cálculo do valor de quaisquer obrigações pecuniárias previstas nesta Escritura de Emissão a última Taxa DI divulgada oficialmente, até a data da definição ou aplicação, conforme o caso, do novo parâmetro, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras entre a Emissora e a Securitizadora quando da divulgação posterior da taxa/índice de remuneração/atualização que seria aplicável ou da deliberação da Taxa Substitutiva em Assembleia Geral de Titulares dos CRI.

7.15.2. Na Assembleia Geral de Debenturista referida na Cláusula 7.15, a Debenturista deverá manifestar a orientação deliberada pelos Titulares dos CRI, única e exclusivamente com base nas deliberações da Assembleia Geral de Titulares dos CRI, na forma disciplinada no Termo de Securitização.

7.15.3. Caso a Taxa DI venha a ser divulgada antes da realização de tal Assembleia Geral de Debenturista, a referida Assembleia Geral não será mais realizada, e a Taxa DI divulgada passará novamente a ser utilizada para cálculo da Remuneração, não sendo devidas compensações a pagamentos havidos nesse período com base no parâmetro anteriormente utilizado.

7.15.4. Na hipótese de não haver acordo sobre a Taxa Substitutiva entre a Emissora e a Debenturista, conforme orientação dos Titulares dos CRI, ou caso não seja realizada a Assembleia Geral de Titulares das Debêntures em primeira ou em segunda convocação, a Emissora deverá resgatar as Debêntures, com seu consequente cancelamento, (i) no prazo de 30 (trinta) dias corridos da data em que tal Assembleia Geral de Titulares das Debenturistas deveria ter ocorrido, considerando primeira e segunda convocações, ou (ii) em outro prazo que venha a ser definido em referida Assembleia Geral de Titulares Debenturistas, quando realizada, pelo Preço de Resgate, ou (iii) da Data de Vencimento das Debêntures, o que ocorrer primeiro, sem incidência de qualquer prêmio. A Taxa DI a ser utilizada para cálculo da Remuneração nessa situação será a última Taxa DI disponível.

#### 7.16. Repactuação Programada

7.16.1. As Debêntures não estarão sujeitas à repactuação programada.

#### 7.17. Forma de Subscrição e Integralização das Debêntures

7.17.1. As Debêntures serão subscritas pela Securitizadora mediante assinatura no respectivo boletim(ns) de subscrição das Debêntures (cada um, "Boletim de Subscrição").

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

7.17.2. As Debêntures serão integralizadas à vista pela Securitizadora, em moeda corrente nacional, em uma ou mais datas, por meio de Transferência Eletrônica Disponível – TED ou outra forma de transferência eletrônica de recursos financeiros, na conta corrente nº 0001, agência 107495-6, de titularidade da Emissora, mantida junto ao Banco Máxima S.A. (243) ("Conta de Livre Movimentação"), observadas as disposições referentes à disponibilização dos recursos, em especial as relativas às retenções. As transferências aqui descritas deverão ser realizadas: (1) desde que tenha ocorrido o cumprimento da totalidade das Condições Precedentes e (2) nas mesmas datas em que ocorrerem as integralizações dos CRI, desde que tais integralizações dos CRI ocorram até às 16h. Na hipótese de este horário ser ultrapassado, os recursos da integralização das Debêntures serão transferidos para a Emissora até o primeiro Dia Útil subsequente, sem a incidência de juros ou multa.

7.17.3. Condições Precedentes. São condições precedentes à integralização das Debêntures ("Condições Precedentes"):

- (i) protocolo desta Escritura de Emissão para inscrição perante a JUCESP, nos termos da Cláusula 3.2.2 acima;
- (ii) registro desta Escritura de Emissão no Cartório de Títulos e Documentos na Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo;
- (iii) protocolo, na JUCESP, da AGE da Emissora, da Aprovação Societária da Fiadora e dos atos societários das Desenvolvedoras que aprovam a emissão e as Garantias, conforme aplicável;
- (iv) lançamentos do Escriturador para fazer constar que as Debêntures foram subscritas e integralizadas pela Debenturista;
- (v) a efetiva subscrição e integralização dos CRI;
- (vi) a verificação da devida (a) formalização e registro do Contrato de Alienação Fiduciária de Ações e Quotas nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos Competentes, (b) formalização e registro do Contrato de Cessão Fiduciária nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos Competentes, (c) formalização e prenotação das Escrituras de Hipoteca nos Cartórios de Imóveis competentes; e

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

- (vii) a verificação do integral cumprimento das demais condições precedentes constantes dos demais Documentos da Operação, em especial, mas não exclusivamente, as condições precedentes descritas do Contrato de Distribuição, a serem verificadas pelo Coordenador Líder.

#### 7.18. Preço de Integralização

7.18.1. O preço de integralização das Debêntures corresponderá ao Valor Nominal Unitário das Debêntures, se a integralização ocorrer em uma única data ("Preço de Integralização"). Após a primeira Data de Integralização, o Preço de Integralização corresponderá ao Valor Nominal Unitário das Debêntures, acrescido da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a primeira Data de Integralização até a efetiva Data de Integralização das Debêntures.

7.18.2. Retenções. A Emissora, desde já, autoriza a Securitizadora a reter, do montante a ser pago à Emissora a título de Preço de Integralização, os valores necessários para o pagamento das despesas iniciais da Oferta, para a constituição do Fundo de Despesas, para a constituição do Fundo de Reserva e para a constituição do Fundo Obras nos termos do Termo de Securitização.

7.18.3. As retenções acima descritas deverão ser realizadas nas mesmas datas em que ocorrerem as integralizações dos CRI, observando-se a seguinte ordem de disponibilização e alocação de recursos:

- (i) retenção, na Conta Centralizadora, dos valores necessários para o pagamento das despesas iniciais da Oferta;
- (ii) retenção, na Conta Centralizadora, dos valores necessários para a constituição do Fundo de Despesas;
- (iii) retenção, na Conta Centralizadora, dos valores necessários para a constituição do Fundo de Reserva;
- (iv) disponibilização de recursos relativo à parte dos Recursos Reembolso, na Conta de Livre Movimentação, sendo o valor disponibilizado indicado no Relatório da Primeira Solicitação de Recursos do Fundo e Obras, conforme Anexo V constante desta Escritura de Emissão; e
- (v) retenção, na Conta Centralizadora, dos valores necessários para a constituição do Fundo de Obras, incluindo, entre outros, os valores relativos aos Recursos Reembolso excedentes ao valor descrito no item anterior.

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

7.18.4. A Securitizadora deverá comprovar ao Agente Fiduciário dos CRIs, por meio de extratos bancários e outros documentos que se façam necessários, os pagamentos descritos nos itens (i), (ii), (iii), e (v) da Cláusula 7.18.3, em até 15 (quinze) Dias Úteis após a integralização dos CRI.

#### 7.19. Forma, Tipo e Comprovação de Titularidade.

7.19.1. As Debêntures serão emitidas sob a forma nominativa, sem emissão de cautelas ou certificados, sendo que, para todos os fins de direito, a titularidade das Debêntures será comprovada pelo extrato de conta de depósito emitido pelo Escriturador.

#### 7.20. Local de Pagamento

7.20.1. Os pagamentos referentes às Debêntures e a quaisquer outros valores eventualmente devidos pela Emissora nos termos desta Escritura de Emissão serão efetuados pela Emissora na conta do patrimônio separado dos CRI, qual seja, a conta corrente nº 13646-4, agência 0910, do Banco Itaú Unibanco S.A., de titularidade da Securitizadora ("Conta Centralizadora"), necessariamente até as 16h00min (inclusive) do respectivo dia do pagamento.

#### 7.21. Prorrogação dos Prazos

7.21.1. Considerar-se-ão automaticamente prorrogadas as datas de pagamento de qualquer obrigação relativa às Debêntures, pela Emissora, até o primeiro Dia Útil subsequente, se a data de vencimento da respectiva obrigação coincidir com dia que não seja Dia Útil para fins de pagamentos, sem quaisquer acréscimos aos valores a serem pagos.

7.21.2. Caso as datas em que venham a ocorrer eventos no âmbito da B3, conforme previsto no Termo de Securitização, sejam dias em que a B3 não esteja em funcionamento, considerar-se-á como a data devida para o referido evento o dia imediatamente subsequente em que a B3 esteja em funcionamento.

7.21.3. O não comparecimento da Debenturista para receber o valor correspondente a quaisquer das obrigações pecuniárias nas datas previstas nesta Escritura de Emissão não lhe dará direito ao recebimento de Remuneração e/ou Encargos Moratórios no período relativo ao atraso no recebimento, sendo-lhe, todavia, assegurados os direitos adquiridos até a data do respectivo vencimento ou pagamento, no caso de impontualidade no pagamento.



Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

#### 7.22. Multa e Juros Moratórios

7.22.1. Ocorrendo impontualidade no pagamento de qualquer quantia devida a qualquer das Partes nos termos desta Escritura de Emissão, os débitos em atraso vencidos e não pagos pela Parte inadimplente, incluindo valor de principal e juros remuneratórios ficarão, desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, sujeitos a, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial:

- (i) multa convencional, irredutível e não compensatória, de 2% (dois por cento) sobre o valor devido e não pago ("Multa"); e
- (ii) juros moratórios não compensatórios à razão de 1% (um por cento) ao mês calculados *pro rata die* ("Juros Moratórios").

#### 7.23. Exigências da CVM, ANBIMA e B3

7.23.1. A Emissora declara seu conhecimento de que, na hipótese de a CVM, bem como de a B3 e/ou ANBIMA comprovadamente realizarem eventuais exigências ou solicitações relacionadas com a emissão dos CRI, a Emissora ficará responsável, juntamente com a Securitizadora e com o Agente Fiduciário dos CRI, por sanar os eventuais vícios existentes, na respectiva esfera de competência e sem solidariedade entre si, no prazo concedido pela CVM, pela B3 e/ou pela ANBIMA, observadas eventuais prorrogações ou interrupções, conforme venha a ser razoavelmente solicitado pela Securitizadora.

#### 7.24. Liquidez e Estabilização

7.24.1. Não será constituído fundo de manutenção de liquidez ou firmado contrato de garantia de liquidez ou estabilização de preço para as Debêntures.

#### 7.25. Fundo de Amortização

- 7.25.1. Não será constituído fundo de amortização para a presente Emissão.

#### 7.26. Classificação de Risco

- 7.26.1. As Debêntures não serão objeto de classificação de risco (*rating*).

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

## 8. VENCIMENTO ANTECIPADO DAS DEBÊNTURES

### 8.1. Vencimento Antecipado Automático

8.1.1. Mediante a ocorrência de qualquer uma das hipóteses descritas a seguir, observados os eventuais prazos de cura, quando aplicáveis ("Eventos de Vencimento Antecipado Automático"), todas as obrigações constantes desta Escritura de Emissão serão declaradas antecipadamente vencidas, independentemente de aviso, interpelação ou notificação extrajudicial, ou mesmo de Assembleia Geral de Debenturista ou de Assembleia Geral de Titulares dos CRI, pelo que se exigirá da Emissora o pagamento integral, com relação a todas as Debêntures, do Valor Devido Antecipadamente ("Vencimento Antecipado Automático"):

- (i) descumprimento, pela Emissora, de qualquer obrigação pecuniária relacionada às Debêntures, na respectiva data de pagamento estabelecida nesta Escritura de Emissão, não sanado no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, contado da data do respectivo inadimplemento;
- (ii) (a) decretação de falência da Emissora, da Fiadora e/ou de suas Controladas; (b) pedido de autofalência formulado pela Emissora e/ou de suas Controladas; (c) pedido de falência da Emissora, da Fiadora e/ou de suas Controladas, formulado por terceiros, não contestado judicialmente no prazo legal; ou (d) pedido de recuperação judicial ou de recuperação extrajudicial da Emissora, da Fiadora e/ou de suas Controladas, independentemente do deferimento do respectivo pedido;
- (iii) liquidação, dissolução ou extinção da Emissora e/ou da Fiadora;
- (iv) caso, por qualquer motivo, a Emissora deixe de destinar a integralidade dos Recursos Líquidos obtidos com a emissão das Debêntures na forma prevista nesta Escritura de Emissão;
- (v) transformação do tipo societário da Emissora, nos termos dos artigos 220 a 222 da Lei das Sociedades por Ações;
- (vi) se esta Escritura de Emissão, o Termo de Securitização, ou qualquer de suas disposições, for declarada inválida, ineficaz, nula ou inexecutável, por qualquer lei ou norma regulatória, ou por decisão judicial ou sentença arbitral;

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

(vii) na hipótese de a Emissora, a Fiadora e/ou qualquer empresa integrante de seu Grupo Econômico e/ou qualquer de suas controladas praticar qualquer ato visando anular, revisar, cancelar ou repudiar, por meio judicial ou extrajudicial esta Escritura de Emissão, o Termo de Securitização, ou qualquer documento relativo à Operação de Securitização envolvendo os CRI ou qualquer das suas respectivas cláusulas;

(viii) desapropriação, confisco ou qualquer outro ato de qualquer entidade governamental brasileira que afete todos ou substancialmente todos os ativos da Emissora e que cause um Efeito Adverso Relevante;

(ix) transferência ou qualquer forma de cessão ou promessa de cessão a terceiros, pela Emissora, das obrigações assumidas nesta Escritura de Emissão ou em qualquer documento da Operação de Securitização dos CRI, exceto se previamente aprovado pela Securitizadora, a partir de consulta aos Titulares dos CRI, reunidos em Assembleia Geral de Titulares de CRI especialmente convocada com esse fim; ou

(x) redução do capital social da Emissora, exceto (a) se previamente autorizado, de forma expressa e por escrito, pela Debenturista, após consulta aos Titulares dos CRI e (b) realizada com o objetivo de absorver prejuízos, nos termos do artigo 173 da Lei das Sociedades por Ações;

## 8.2. Vencimento Antecipado Não Automático

8.2.1. Mediante a ocorrência de qualquer uma das hipóteses descritas a seguir, observados os eventuais prazos de cura, quando aplicáveis ("Eventos de Vencimento Antecipado Não Automático" e, em conjunto com os Eventos de Vencimento Antecipado Automático, os "Eventos de Vencimento Antecipado"), a Securitizadora e/ou o Agente Fiduciário dos CRI convocarão uma Assembleia Geral de Titulares dos CRI, nos termos do Termo de Securitização, para que os Titulares dos CRI deliberem pela não declaração ou não do vencimento antecipado das Debêntures ("Vencimento Antecipado Não Automático" e, em conjunto com o Vencimento Antecipado Automático, "Vencimento Antecipado"), observadas as disposições da Cláusula 8.2.3 e seguintes abaixo:

(i) inadimplemento, pela Emissora e/ou por qualquer de suas Controladas, de qualquer Obrigação Financeira, incluindo as obrigações pecuniárias assumidas no âmbito dos mercados financeiro e de capitais, no Brasil e/ou no exterior, em valor, individual ou agregado, igual ou superior a

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

R\$25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), ou o seu equivalente em outras moedas, conforme o caso, em um período de 12 (doze) meses a contar da data da assinatura desta Escritura de Emissão, exceto se sanado no prazo previsto no respectivo contrato ou, na hipótese de não haver prazo para tal finalidade no respectivo contrato, em 5 (cinco) Dias Úteis;

(ii) vencimento antecipado de qualquer dívida da Fiadora e/ou de qualquer de suas Controladas, incluindo as obrigações pecuniárias assumidas no âmbito dos mercados financeiro e de capitais, no Brasil e/ou no exterior, em valor, individual ou agregado, igual ou superior a 15% (quinze por cento) do patrimônio líquido da Fiadora apurado em 31 de julho de 2020, ou o seu equivalente em outras moedas, conforme o caso, em um período de 12 (doze) meses a contar da data da assinatura desta Escritura de Emissão, exceto (a) pelo Financiamento da Caixa Econômica Federal ou (b) se sanado no prazo previsto no respectivo contrato ou, na hipótese de não haver prazo para tal finalidade no respectivo contrato, em 5 (cinco) Dias Úteis. A hipótese aqui descrita somente será verificada e, adicionalmente, somente poderá ser considerada um Evento de Vencimento Antecipado a partir do 1º (primeiro) Dia Útil após o prazo de 6 (seis) meses contados da Data de Integralização;

(iii) descumprimento, pela Emissora e/ou por qualquer de suas Controladas, de qualquer decisão judicial transitada em julgado e/ou de qualquer decisão arbitral não sujeita a recurso que determine a realização de pagamento, em valor, individual ou agregado, igual ou superior a R\$25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), ou o seu equivalente em outras moedas, conforme o caso, em um período de 12 (doze) meses a contar da data da assinatura desta Escritura de Emissão, exceto se o inadimplemento for sanado ou se tal decisão, judicial ou arbitral, for extinta ou tiver sua eficácia suspensa no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis contados da data de publicação da referida decisão;

(iv) descumprimento, pela Fiadora, de qualquer decisão judicial transitada em julgado e/ou de qualquer decisão arbitral não sujeita a recurso que determine a realização de pagamento, em valor, individual ou agregado, igual ou superior a 15% (quinze por cento) do patrimônio líquido da Fiadora apurado em 31 de julho de 2020, ou o seu equivalente em outras moedas, conforme o caso, em um período de 12 (doze) meses a contar da data da assinatura desta Escritura de Emissão, exceto se o inadimplemento for sanado ou se tal decisão, judicial ou arbitral, for extinta ou tiver sua eficácia suspensa no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis contados da data de publicação da referida

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

decisão. A hipótese aqui descrita somente será verificada e, adicionalmente, somente poderá ser considerada um Evento de Vencimento Antecipado a partir do 1º (primeiro) Dia Útil após o prazo de 12 (doze) meses contados da Data de Integralização;

(v) caso esta Escritura de Emissão, ou quaisquer outros Documentos da Operação envolvendo os CRI seja, por qualquer motivo, resilido, rescindido ou por qualquer outra forma, extinto, observado que, no que se refere a prestadores de serviço, o vencimento antecipado aqui previsto somente ocorrerá após transcorrido o prazo para substituição do prestador de serviço, previsto no respectivo contrato, e este não seja substituído;

(vi) inadimplemento, pela Emissora, de qualquer obrigação não pecuniária a ela atribuída, relacionada às Debêntures, seja aqui prevista e/ou no Contrato de Alienação Fiduciária de Ações e Quotas, no Contrato de Cessão Fiduciária e nas Escrituras de Hipotecas, não sanado no prazo de 10 (dez) Dias Úteis contados da data do respectivo inadimplemento, sendo que o prazo aqui descrito não se aplica às obrigações para as quais tenha sido estipulado prazo de cura específico ou para qualquer dos demais Eventos de Vencimento Antecipado;

(vii) se for protestado qualquer título de crédito contra a Emissora e/ou contra qualquer de suas Controladas em valor individual ou agregado igual ou superior a R\$25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), em um período de 12 (doze) meses a contar da data da assinatura desta Escritura de Emissão, exceto se, no prazo legal, tiver sido validamente comprovado à Securitizadora que o(s) protesto(s) foi(foram): (a) cancelado(s) ou suspenso(s); (ii) efetuado(s) por erro ou má-fé de terceiro; ou (b) garantido(s) por garantia(s) aceita(s) em juízo;

(viii) se for protestado qualquer título de crédito contra a Fiadora e/ou contra qualquer de suas Controladas em valor individual ou agregado igual ou superior a 15% (quinze por cento) do patrimônio líquido da Fiadora apurado em 31 de julho de 2020, em um período de 12 (doze) meses a contar da data da assinatura desta Escritura de Emissão, exceto se, no prazo legal, tiver sido validamente comprovado à Securitizadora que o(s) protesto(s) foi(foram): (a) cancelado(s) ou suspenso(s); (ii) efetuado(s) por erro ou má-fé de terceiro; ou (b) garantido(s) por garantia(s) aceita(s) em juízo. A hipótese aqui descrita somente será verificada e, adicionalmente, somente poderá ser considerada um Evento de Vencimento Antecipado a partir do 1º (primeiro) Dia Útil após o prazo de 6 (seis) meses contados da Data de Integralização;

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

(ix) no caso de constituição de qualquer Ônus, por qualquer meio, de forma gratuita ou onerosa, sobre os Créditos Imobiliários ou sobre qualquer Garantia, incluindo Ônus constituídos para fins de garantir qualquer Obrigação Financeira, exceto a hipoteca atualmente existente em sobre o Scena Tatuapé em favor da Via Empreendimentos Imobiliários S.A. – SPE 303;

(x) ocorrência das hipóteses mencionadas nos artigos 333 e 1.425 do Código Civil;

(xi) caso as Garantias, após constituídas, venham a se tornar, total ou parcialmente, inválidas, nulas, ineficazes ou inexequíveis exceto durante o período de suspensão no caso de deferimento do processamento da recuperação judicial da Emissora, conforme previsto no artigo 6º da Lei 11.101 de 9 de fevereiro de 2020, conforme alterada;

(xii) não renovação, cancelamento, revogação ou suspensão das autorizações e licenças, inclusive as ambientais, relevantes para o regular exercício das atividades desenvolvidas pela Emissora e/ou por qualquer de suas Controladas, bem como para o cumprimento de suas obrigações estabelecidas na presente Escritura de Emissão desde que a Emissora não venha a tomar as medidas legais competentes, dentro do prazo legal, para suspender ou cancelar o ato administrativo que determinou a não renovação, cancelamento, revogação ou suspensão das autorizações e licenças, observado que a falta de regularização de autorizações e licenças poderá ser amortizada extraordinariamente pelo valor mínimo de desligamento ("VMD"), conforme constante na Cláusula 18 das Escrituras de Hipotecas;

(xiii) distribuição e/ou pagamento, pela Emissora, de dividendos, juros sobre o capital próprio ou quaisquer outras distribuições de lucros aos acionistas da Emissora, caso a Emissora esteja em mora com qualquer de suas obrigações pecuniárias perante a Debenturista e, conseqüentemente aos Titulares dos CRI, estabelecidas nesta Escritura de Emissão, exceto pelos dividendos obrigatórios previstos na Lei das Sociedades por Ações;

(xiv) caso qualquer Autoridade ingresse com qualquer ação, procedimento, processo (judicial ou administrativo) contra a Emissora e/ou suas Controladas, subsidiárias, coligadas, sociedades sob controle comum, bem como seus respectivos dirigentes, administradores, executivos (estes últimos desde que sempre agindo comprovadamente em nome da Emissora e/ou suas Controladas, subsidiárias, coligadas, sociedades sob controle comum) e/ou

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

qualquer pessoa natural ou jurídica autora, coautora ou partícipe do ato ilícito, em qualquer caso, agindo, comprovadamente, em proveito de tais empresas, em decorrência de condutas relacionadas à violação de qualquer dispositivo de qualquer lei e/ou regulamento aplicável contra prática de atos de corrupção, crimes contra a ordem econômica ou tributária e/ou atos lesivos à administração pública, incluindo, sem limitação, a Lei de Lavagem de Dinheiro e as Normas Anticorrupção;

(xv) interrupção das atividades da Emissora e/ou da Fiadora que gere Efeito Adverso Relevante às suas operações por prazo superior a 10 (dez) dias corridos, determinada por ordem judicial ou qualquer outra autoridade; competente;

(xvi) decisão condenatória proferida por qualquer Autoridade em decorrência de ação, procedimento, processo (judicial ou administrativo) contra a Emissora e/ou suas Controladas, subsidiárias, coligadas, sociedades sob controle comum, bem como seus respectivos dirigentes, administradores, executivos e agindo em nome de tais empresas, em decorrência de condutas relacionadas à violação da Legislação Socioambiental em vigor, em especial, mas não se limitando, (a) à legislação e regulamentação relacionadas à saúde à segurança ocupacional e ao meio ambiente, bem como (b) ao incentivo, de qualquer forma, à prostituição ou utilização em suas atividades mão-de-obra infantil ou em condição análoga à de escravo, exceto por aqueles descumprimentos que estejam sendo questionados judicial ou administrativamente pela Emissora e para os quais seja obtido efeito suspensivo no prazo de até 10 (dez) dias contados do respectivo questionamento, não sendo a referida exceção aplicável a descumprimentos referentes à matérias de trabalho com condições análogas à de escravo;

(xvii) provarem-se (a) falsas ou enganosas, e/ou (b) revelarem-se incorretas, inconsistentes, incompletas ou imprecisas, em qualquer aspecto relevante, quaisquer das declarações prestadas pela Emissora nesta Escritura de Emissão;

(xviii) alteração (a) do controle acionário direto e/ou indireto da Emissora e/ou da Fiadora e/ou (b) do controle acionário direto e/ou indireto de qualquer de suas Controladas. Para os fins aqui previstos, será dispensada qualquer manifestação da Debenturista e/ou dos titulares dos CRI, no caso de alteração de controle direto e/ou indireto da Fiadora em observância às exceções previstas no item (xxii) abaixo e eventual combinação de negócios envolvendo



Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

a Fiadora, incluindo, mas não se limitando, a operação envolvendo a Tecnisa S.A. divulgada pela Fiadora em Fato Relevante do dia 19 de agosto de 2020;

(xix) liquidação, dissolução ou extinção das Desenvolvedoras;

(xx) alteração, sem autorização prévia da Securitizadora, a partir de consulta aos Titulares dos CRI, reunidos em Assembleia Geral de Titulares de CRI especialmente convocada com esse fim, nos termos do Termo de Securitização, das atividades principais desenvolvidas pela Emissora constantes do seu objeto social, de forma que seja conflitante com os termos desta Escritura de Emissão e/ou dos demais documentos relacionados à Oferta;

(xxi) cisão, fusão ou incorporação da Emissora e/ou de qualquer de suas Desenvolvedoras, exceto: (a) pela incorporação, pela Emissora (de modo que a Emissora seja a incorporadora), de qualquer de suas Desenvolvedoras; (b) pela reorganização societária realizada exclusivamente por e entre as Desenvolvedoras da Emissora; (c) reorganização societária que transferirá à Emissora, a participação societária detida pela Fiadora no capital social das Desenvolvedoras; ou (d) se previamente autorizado pela Debenturista e por Assembleia Geral de Titulares dos CRI;

(xxii) a realização de cisão, fusão, incorporação ou qualquer outra forma de reestruturação societária envolvendo a Fiadora, que implique em diminuição de ativos, na data-base de 31 de julho de 2020, no valor superior a 40% (quarenta por cento) de seu patrimônio ou ocasionar decréscimo de seu patrimônio líquido, na data-base de 31 de julho de 2020, em valor superior a 20% (vinte por cento) do seu atual Patrimônio Líquido, sem anuência prévia da Debenturista e/ou dos titulares dos CRI. Para todos os fins desta Escritura de Emissão, qualquer reestruturação societária da Fiadora para (a) incorporar, direta ou indiretamente, suas controladas, coligadas ou afiliadas; (b) cindir, fundir e incorporar sociedades (inclusive por meio de incorporação de ações), com atividades correlatas ou complementares da Fiadora, inclusive aquelas promovidas para segregar atividades, isolar riscos ou expandir o atual mercado de atuação da Fiadora; ou (c) a incorporação da totalidade das ações de emissão da Gafisa por outra companhia, desde que a sucessora permaneça com o capital aberto, estão previamente e expressamente autorizadas, dispensando qualquer anuência prévia da Debenturista e/ou dos titulares dos CRI;

(xxiii) contrair mútuos, adiantamentos ou quaisquer espécies de empréstimos, exceto (a) para as Desenvolvedoras, desde que para fins de execução das obras ou demais custos relacionados ao desenvolvimento dos

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

respectivos Empreendimentos e que as Debêntures tenham sido amortizadas extraordinariamente em valor equivalente ao mútuos, adiantamentos ou quaisquer espécies de empréstimos; ou (b) se previamente autorizado pela Securitizadora, a partir de consulta aos Titulares dos CRI, reunidos em Assembleia Geral de Titulares de CRI especialmente convocada com esse fim;

(xxiv) caso seja observado patrimônio líquido negativo em qualquer das Desenvolvedoras. Para os fins aqui previstos, a Emissora deverá enviar os demonstrativos financeiros das Desenvolvedoras para a Securitizadora e ao Agente Fiduciário dos CRI na periodicidade e prazo previstos na Cláusula 9.1(i)(d); ou

(xxv) caso não seja observado o Índice Mínimo de Garantias e que não tenha sido realizada a amortização extraordinária ou sua recomposição por meio da constituição de outras garantias aceitas pela Securitizadora, desde que aprovadas pelos Titulares dos CRI.

Para os fins aqui previstos no item (xxiv) acima, o "Índice Mínimo de Garantias" será calculado mensalmente pela Securitizadora, todo dia 20 (vinte), sendo que o valor das garantias para fins de cálculo desse índice deverá ser equivalente a, no mínimo, 166% (cento e sessenta e seis por cento) do saldo devedor das Debêntures, conforme fórmula abaixo, sendo certo que para fins de cálculo desse índice, a Certificadora deverá medir (a) o saldo devedor dos Direitos Cedidos (conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária) das unidades autônomas vendidas, considerando todos os Empreendimentos em conjunto ("Unidades Vendidas"), em valor nominal (sem considerar eventuais projeções de índices inflacionários, assim como sem trazer a valor presente); e (b) o valor das unidades em estoque, considerando todos os Empreendimentos em conjunto ("Unidades em Estoque"), cujo valor será definido com base no preço médio por metro quadrado das 10 (dez) últimas unidades autônomas vendidas por Empreendimento multiplicado pelas respectivas áreas privativas de cada unidade em estoque do respectivo Empreendimento, descontados os custos de corretagem e impostos.

Para apuração do Índice de Mínimo de Garantias, utilizar-se-á a fórmula abaixo:

$$\text{Índice de Mínimo de Garantia} = \frac{\text{Valor dos Direitos Cedidos} + \text{Estoque}}{\text{Saldo Devedor das Debêntures}} \geq 1,66$$

Onde:

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Estoque = corresponde ao valor das Unidades em Estoque, calculadas com o valor do metro quadrado médio das 10 (dez) últimas unidades autônomas vendidas de cada Empreendimento, líquido de corretagem e impostos, conforme apurado mensalmente pela Certificadora.

Saldo Devedor das Debêntures = correspondente ao saldo devedor das Debêntures, na data de cálculo.

Valor dos Direitos Cedidos = corresponde ao somatório das parcelas das Unidades Vendidas:

$$\text{Valor dos Direitos Cedidos} = \sum (\text{fluxo Unidades Vendidas})$$

Onde:

Fluxo Unidades Vendidas = corresponde à receita das Unidades Vendidas, considerando a soma das parcelas programadas, sem considerar previsão de inflação para os períodos seguintes à data base. Fluxo será validado mensalmente pela Certificadora.

8.2.2. Exclusivamente para as finalidades do parágrafo primeiro e do caput do artigo 231 da Lei das Sociedades por Ações, as Partes, desde já, dispensam a realização de Assembleia Geral de Debenturista e de Assembleia Geral de Titulares dos CRI para a prévia aprovação de incorporação, fusão e/ou cisão da Emissora, desde que tal incorporação, fusão e/ou cisão não seja ou possa ser caracterizada como um Evento de Vencimento Antecipado e/ou não possa acarretar um Evento de Vencimento Antecipado. Para que não restem dúvidas, o disposto nesta cláusula não poderá ser entendido como uma aprovação prévia da Debenturista e/ou dos Titulares dos CRI para a realização de qualquer incorporação, fusão e/ou cisão envolvendo a Emissora que acarrete ou possa acarretar um Evento de Vencimento Antecipado.

8.2.3. A Assembleia Geral de Titulares dos CRI mencionada na Cláusula 8.2.1 será convocada pela Securitizadora em até 3 (três) Dias Úteis da data em que a Securitizadora tomar ciência da ocorrência do Evento de Vencimento Antecipado Não Automático e deverá ser realizada, em primeira convocação, no prazo de até 15 (quinze) dias a contar da publicação do edital de convocação da data em que a Securitizadora tomar ciência da ocorrência do Evento de Vencimento Antecipado Não Automático e, e em segunda convocação, no prazo de até 8 (oito) dias a contar da nova publicação do edital de convocação, para que seja deliberado o não vencimento antecipado dos CRI.

8.2.3.1. Nos termos do Termo de Securitização, a Assembleia Geral de Titulares dos CRI será instalada, em primeira convocação, mediante a presença

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

de, no mínimo, 2/3 (dois terços) dos CRI em Circulação. Uma vez instalada a Assembleia Geral de Titulares dos CRI em primeira convocação, caso os Titulares dos CRI que representem pelo menos 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação presentes votem contrariamente ao vencimento antecipado dos CRI, a Securitizadora e/ou o Agente Fiduciário dos CRI não deverão declarar o vencimento antecipado das Debêntures.

8.2.3.2. Na hipótese de a referida Assembleia Geral de Titulares dos CRI não ser realizada, em primeira convocação, em decorrência da não obtenção dos quóruns de instalação previstos no Termo de Securitização, será realizada segunda convocação da Assembleia Geral de Titulares dos CRI, devendo referida Assembleia Geral de Titulares dos CRI ser realizada no prazo de até 8 (oito) dias contados da data de publicação do segundo edital, o qual deverá informar, além da ordem do dia, o local, a data e a hora em que a Assembleia Geral de Titulares dos CRI será realizada em segunda convocação.

8.2.3.3. Nos termos do Termo de Securitização, a Assembleia Geral de Titulares dos CRI será instalada, em segunda convocação, mediante a presença de, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação. Uma vez instalada a Assembleia Geral de Titulares dos CRI em segunda convocação, caso os Titulares dos CRI que representem pelo menos 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação presentes votem contrariamente ao vencimento antecipado dos CRI, a Securitizadora e/ou o Agente Fiduciário dos CRI não deverão declarar o vencimento antecipado das Debêntures.

8.2.3.4. Na hipótese de não obtenção do quórum de instalação em segunda convocação ou ausência do quórum necessário para a deliberação em segunda convocação, a Securitizadora e/ou o Agente Fiduciário dos CRI deverão declarar o vencimento antecipado das Debêntures e, conseqüentemente, dos CRI.

8.2.4. A ocorrência dos eventos descritos nas Cláusulas 8.1.1 e 8.2.1 deverá ser prontamente comunicada pela Emissora à Debenturista, em prazo de até 1 (um) Dia Útil da data em que tomar conhecimento.

8.2.5. O descumprimento do dever de informar, pela Emissora, não impedirá o exercício de poderes, faculdades e pretensões previstos nesta Escritura de Emissão e nos demais Documentos da Operação, de que seja parte, pela Securitizadora ou pelos Titulares dos CRI, inclusive o de declarar o vencimento antecipado das Debêntures e dos CRI.

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

8.2.6. Valor Devido Antecipadamente. Na ocorrência de vencimento antecipado das Debêntures (tanto em decorrência de um Evento de Vencimento Antecipado Automático, quanto por declaração da Debenturista, após consulta aos Titulares dos CRI, em razão de Evento de Vencimento Antecipado Não Automático), a Emissora obriga-se a resgatar a totalidade das Debêntures, com o seu conseqüente cancelamento, bem como obriga-se a efetuar o pagamento do Valor Nominal Unitário das Debêntures ou do saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures, conforme o caso, acrescido da Remuneração das Debêntures devida, calculada *pro rata temporis*, desde a primeira Data de Integralização, ou a Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme aplicável, até a data do efetivo pagamento; será incluído todo e qualquer custo ou despesa direta e comprovadamente incorrido pela Debenturista para salvaguarda de seus direitos e prerrogativas decorrentes das Debêntures e desta Escritura de Emissão, exclusivamente em decorrência de inadimplemento ou não observância, pela Emissora, dos termos previstos nesta Escritura de Emissão, sem prejuízo, quando for o caso, da cobrança dos Encargos Moratórios e de quaisquer outros valores eventualmente devidos pela Emissora nos termos desta Escritura de Emissão e dos demais documentos relativos à emissão dos CRI dos quais a Emissora seja parte ("Valor Devido Antecipadamente").

8.2.7. O Valor Devido Antecipadamente deverá ser pago, pela Emissora, em até 5 (cinco) Dias Úteis contado do recebimento, pela Emissora, de comunicação escrita a ser enviada pela Debenturista. Os pagamentos serão efetuados pela Emissora mediante depósito, conforme o caso, na Conta da Emissão.

## 9. OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA

9.1. Sem prejuízo das demais obrigações constantes desta Escritura de Emissão, a Emissora está adicionalmente obrigada a:

(i) fornecer à Debenturista, com cópia para o Agente Fiduciário dos CRI:

(a) em até 120 (cento e vinte) dias após o término de cada exercício social, declaração assinada pelos representantes legais da Emissora, na forma do seu estatuto social, atestando: (i) que permanecem válidas as disposições contidas nesta Escritura de Emissão; (ii) a não ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da Emissora

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

perante a Debenturista; e (iii) que não foram praticados atos em desacordo com o seu estatuto social;

- (b) avisos aos Debenturistas, assim como atas de assembleias gerais e reuniões do conselho de administração que se refiram à Emissão e às obrigações assumidas pela Emissora nos termos desta Escritura de Emissão, no prazo de 10 (dez) dias contados da data em que forem (ou devessem ter sido) publicados ou, se não forem publicados, da data em que forem realizados;
- (c) todos os demais documentos e informações que a Emissora, nos termos e condições previstos nesta Escritura de Emissão e nos demais Documentos da Operação, de que seja parte, se comprometeu a enviar à Debenturista e/ou ao Agente Fiduciário do CRI ou que venham a ser por estes solicitados para cumprir determinação estabelecida em regulamentação ou lei aplicável, ou decorrente de decisão judicial; e
- (d) cópia dos demonstrativos financeiros das Desenvolvedoras até o dia 20 (vinte) de cada mês.
- (ii) não praticar qualquer ato em desacordo com o seu respectivo estatuto social e com esta Escritura de Emissão, em especial os que possam, direta ou indiretamente, comprometer o pontual e integral cumprimento das obrigações assumidas perante a Debenturista;
- (iii) cumprir todas as leis, regras, regulamentos e ordens emanadas de autoridades competentes e sentenças judiciais, em vigor no território brasileiro, inclusive a legislação ambiental, (a) obtendo ou mantendo válidos todos os alvarás, licenças ambientais ou aprovações que sejam exigíveis e necessários às atividades da Emissora; (b) se obrigando a não praticar qualquer atividade que possa causar danos ambientais ou sociais ou que descumpra à Política Nacional do Meio Ambiente e às disposições das normas legais e regulamentares que regem tal política; e (c) obrigando-se a encaminhar os documentos comprobatórios previstos neste item em até 5 (cinco) dias da solicitação pela Debenturista e/ou pelo Agente Fiduciário dos CRI, exceto por aquelas leis, regras, regulamentos e ordens que estejam sendo discutidas judicial e/ou administrativamente, cuja exigibilidade esteja suspensa, e/ou cujo descumprimento não cause um Efeito Adverso Relevante;



Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

(iv) arcar com todos os custos e despesas (a) decorrentes da Emissão; (b) previstos nesta Escritura de Emissão e nos demais Documentos da Operação e que sejam de responsabilidade, direta ou indiretamente, da Emissora; (c) de registro e de publicação dos atos necessários à Emissão das Debêntures, tais como esta Escritura de Emissão, seus eventuais aditamentos e os atos societários da Emissora; e (d) dos demais prestadores de serviços que se façam necessários do âmbito da Emissão e conforme previstos nos demais Documentos da Operação, e mantê-los contratados durante todo o prazo de vigência das Debêntures;

(v) cumprir, fazer com que suas Controladas, seus respectivos diretores e membros do conselho de administração cumpram e envidar seus melhores esforços para que eventuais subcontratados cumpram, as normas aplicáveis que versam sobre atos de corrupção e atos lesivos contra a administração pública, nas formas das Normas Anticorrupção e Lei de Lavagem de Dinheiro, na medida em que (a) mantém políticas e procedimentos internos que asseguram integral cumprimento de tais normas; (b) dá pleno conhecimento de tais normas a todos os profissionais que venham a se relacionar com a Emissora, previamente ao início de sua atuação no âmbito desta Escritura de Emissão e dos Documentos da Operação; (c) abstém-se de praticar atos de corrupção, de lavagem de dinheiro e de agir de forma lesiva à administração pública, nacional e estrangeira, no seu interesse ou para seu benefício, exclusivo ou não; (d) caso tenha conhecimento de qualquer ato ou fato que viole aludidas normas, comunicará imediatamente a Debenturista e o Agente Fiduciário dos CRI;

(vi) notificar a Debenturista e o Agente Fiduciário dos CRI em até 1 (um) Dia Útil contado da ciência de qualquer ato ou fato relativo a violação das Normas Anticorrupção e/ou Lei de Lavagem de Dinheiro, pela Emissora e/ou suas Controladas, no Brasil ou no exterior, que impacte ou possa impactar negativamente a Emissora e/ou qualquer Controlada com relação aos atos ou fatos acima descritos e/ou cause ou possa causar Efeito Adverso Relevante. A notificação aqui descrita deverá conter, necessariamente, a descrição detalhada de tal ato e/ou fato e/ou Efeito Adverso Relevante;

(vii) cumprir a legislação pertinente à Política Nacional do Meio Ambiente e Resoluções do CONAMA – Conselho Nacional do Meio Ambiente, bem como a legislação trabalhista, especialmente as normas relativas à saúde e segurança ocupacional e ao meio ambiente e a não utilização de mão de obra infantil e/ou em condições análogas às de escravo, procedendo todas as diligências exigidas



Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

por lei para suas atividades econômicas, preservando o meio ambiente e atendendo às determinações dos Órgãos Municipais, Estaduais e Federais que, subsidiariamente, venham a legislar ou regulamentar as normas ambientais, bem como adotando as medidas e ações preventivas ou reparatórias, destinadas a evitar e corrigir eventuais danos ao meio ambiente e a seus trabalhadores decorrentes das atividades descritas em seu objeto social, além de não incentivar, de qualquer forma, a prostituição e não utilizar em suas atividades de mão-de-obra infantil ou em condição análoga à de escravo, ou ainda que caracterizem assédio moral ou sexual;

(viii) notificar a Debenturista e o Agente Fiduciário dos CRI em até 5 (cinco) Dias Úteis em que tomar conhecimento da ocorrência de algum Evento de Vencimento Antecipado; e

(ix) enviar, até o 2º (segundo) Dia Útil de cada mês, convocação por e-mail para realização de reunião com a Securitizadora, os Titulares dos CRI e a Certificadora para acompanhamento dos principais parâmetros dos Empreendimentos, notadamente evolução da obra, *performance* da carteira de recebíveis dos Empreendimentos, resultados financeiros e operacionais da Desenvolvedoras, observado que as informações sobre o acompanhamento da *performance* da carteira de recebíveis dos Empreendimentos e informações do Espelhamento deverão se basear nos relatórios concluídos da Certificadora, considerando que a Certificadora poderá concluir o relatório mensal de Espelhamento até o dia 15 (quinze) de cada mês, conforme previsto na Cláusula 7.7.1.1(iii)(b) desta Escritura de Emissão. A reunião deverá ser realizada até o dia 5º (quinto) Dia Útil de cada mês ou outro prazo que as partes mutuamente acordarem e será realizada por meio de conference call ou vídeo conferência.

9.2. Despesas. Correrão por conta da Emissora as despesas incorridas com o registro e a formalização desta Escritura de Emissão, ou quaisquer outras despesas, inclusive relativas a honorários advocatícios, custas e despesas judiciais, tributos, encargos e taxas, desde que sejam direta e comprovadamente incorridos pela Debenturista para salvaguarda de seus direitos e prerrogativas decorrentes das Debêntures e desta Escritura de Emissão, exclusivamente em decorrência de inadimplemento ou não observância, pela Emissora, dos termos expressamente previstos nesta Escritura de Emissão, ou em decorrência de vencimento antecipado. Se, eventualmente, tais despesas forem suportadas pela Securitizadora, deverão ser reembolsadas pela Emissora, mediante apresentação dos respectivos comprovantes de despesas, em até 15 (quinze) Dias Úteis da solicitação efetuada pela Securitizadora, ou em prazo inferior, caso previsto expressamente nesta Escritura de

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Emissão, sem prejuízo da constituição do Fundo de Despesas, nos termos do Termo de Securitização.

9.2.1. Adicionalmente ao previsto acima, as despesas recorrentes e extraordinárias necessárias relacionadas à Oferta dos CRI e manutenção das Debêntures e dos CRI, incluindo os prestadores de serviço, que estão descritos e caracterizadas no item 14.1 do Termo de Securitização também serão de responsabilidade exclusiva da Emissora e serão deduzidos do Fundo de Despesas.

## **10. DECLARAÇÕES E GARANTIAS**

10.1. A Emissora e a Fiadora, neste ato, declaram, por si, que, nesta data:

- (i) está ciente de que as Debêntures da presente Emissão constituirão de lastro da Operação de Securitização que envolverá a emissão dos CRI, a ser disciplinada pelo Termo de Securitização, nos termos da Lei 9.514, Instrução CVM 414 e da Instrução CVM 476 e que será objeto da Oferta;
- (ii) tem integral ciência da forma e condições de negociação das Debêntures, inclusive com a forma de cálculo do valor devido;
- (iii) tem ciência da forma e condições dos CRI e do Termo de Securitização;
- (iv) a celebração desta Escritura de Emissão, bem como o cumprimento das obrigações aqui previstas, não infringe qualquer obrigação anteriormente assumida pela Emissora;
- (v) é sociedade devidamente organizada, constituída e existentes, sob a forma de sociedade por ações, de acordo com as leis brasileiras;
- (vi) está devidamente autorizada e obteve todas as autorizações, inclusive, conforme aplicável, legais, societárias, regulatórias e de terceiros, necessárias à celebração desta Escritura de Emissão, à Emissão das Debêntures, ao cumprimento de todas as obrigações aqui previstas e à realização da Oferta, tendo sido plenamente satisfeitos todos os requisitos legais, societários, regulatórios e de terceiros necessários para tanto;
- (vii) os representantes legais da Emissora e da Fiadora que assinam esta Escritura de Emissão possuem poderes societários e/ou delegados para

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

assumir, em nome da Emissora, as obrigações aqui previstas e, sendo mandatários, têm os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor;

(viii) esta Escritura de Emissão e as Debêntures constituem obrigações legalmente válidas, eficazes e vinculantes da Emissora, exequíveis de acordo com os seus termos e condições, com força de título executivo extrajudicial nos termos do artigo 784, incisos I e III, do Código de Processo Civil;

(ix) a Fiança constitui obrigação lícita, válida, vinculante e eficaz da Fiadora, exequível de acordo com os seus termos e condições, possuindo nesta data a Fiadora suficiência de patrimônio para adimplir as obrigações assumidas nesta Escritura de Emissão;

(x) a celebração, os termos e condições desta Escritura de Emissão e o cumprimento das obrigações aqui previstas e a realização dos CRI (a) não infringem o estatuto social da Emissora e/ou da Fiadora; (b) não infringem qualquer contrato ou instrumento do qual a Emissora e/ou a Fiadora seja parte, ou ao qual qualquer de seus ativos esteja sujeito; (c) não resultarão em (c.1.) vencimento antecipado de qualquer obrigação estabelecida em qualquer contrato ou instrumento do qual a Emissora e/ou a Fiadora seja parte e/ou ao qual qualquer de seus respectivos ativos esteja sujeito; ou (c.2) rescisão de qualquer desses contratos ou instrumentos; (d) não resultarão na criação de qualquer Ônus sobre qualquer ativo da Emissora e/ou da Fiadora; (e) não infringem qualquer disposição legal ou regulamentar a que a Emissora e/ou a Fiadora e/ou qualquer de seus respectivos ativos estejam sujeitos; e (f) não infringem qualquer ordem, decisão ou sentença administrativa, judicial ou arbitral que afete a Emissora e/ou a Fiadora e/ou qualquer de seus respectivos ativos;

(xi) está adimplente com o cumprimento das obrigações constantes desta Escritura de Emissão, e não ocorreu e não está em curso, na presente data, qualquer Evento de Vencimento Antecipado;

(xii) os documentos e informações fornecidos à Securitizadora e/ou aos Titulares dos CRI são verdadeiros, consistentes, precisos, completos, corretos e suficientes, estão atualizados até a data em que foram fornecidos e incluem os documentos e informações relevantes para a tomada de decisão de investimento sobre os CRI;

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

(xiii) conhece e está cumprindo as leis, regulamentos, normas administrativas e determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou instâncias judiciais aplicáveis ao exercício de suas atividades, exceto por aqueles questionados de boa-fé nas esferas administrativa e/ou judicial e cuja exigibilidade esteja suspensa;

(xiv) conhece e está cumprindo as Normas Anticorrupção e a Lei de Lavagem de Dinheiro, bem como as leis, regulamentos, normas administrativas e determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou instâncias judiciais com relação às Normas Anticorrupção e à Lei de Lavagem de Dinheiro;

(xv) está em dia com o pagamento de todas as obrigações de natureza tributária (municipal, estadual e federal), trabalhista, previdenciária, ambiental e de quaisquer outras obrigações impostas por lei, exceto por aquelas questionadas de boa-fé nas esferas administrativa e/ou judicial e cuja exigibilidade esteja suspensa;

(xvi) possui válidas, eficazes, em perfeita ordem e em pleno vigor todas as licenças, concessões, autorizações, permissões e alvarás, inclusive ambientais, aplicáveis ao exercício de suas atividades;

(xvii) inexistem (a) descumprimento de qualquer disposição contratual relevante, legal ou de qualquer ordem judicial, administrativa ou arbitral; ou (b) qualquer processo, judicial, administrativo ou arbitral, inquérito, procedimento ou qualquer outro tipo de investigação governamental, em qualquer dos casos deste inciso, (b.1) que possa causar um Efeito Adverso Relevante; ou (b.2) visando a anular, alterar, invalidar, questionar ou de qualquer forma afetar esta Escritura de Emissão, qualquer dos demais documentos relativos à Emissão dos quais a Emissora seja parte e/ou a Emissão das Debêntures;

(xviii) não omitiu qualquer fato que possa resultar em alteração substancial na situação econômico-financeira, operacional, reputacional ou jurídica da Emissora e/ou da Fiadora;

(xix) tem plena ciência e concorda integralmente com a forma de divulgação e apuração da Taxa DI;

(xx) na presente data, não foi condenada, em sentença transitada em julgado, por: (a) questões trabalhistas envolvendo trabalho em condição

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

análoga a de escravo e/ou trabalho infantil, (b) crime contra o meio ambiente, (c) descumprimento da legislação ambiental brasileira, ou (d) práticas listadas no artigo 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, conforme alterada;

(xxi) foram contratados os seguros de riscos de engenharia e risco civil sobre os Empreendimentos, observado que o seguro para o Parque Ecoville foi contratado pelo executor da obra, ficando obrigadas a Emissora a Fiadora a contratar o seguro de riscos de engenharia e risco civil sobre Parque Ecoville caso o executor da obra não venha a renovar tal seguro tempestivamente;

(xxii) respeita e respeitará, durante o prazo de vigência das Debêntures, a Legislação Socioambiental, bem como declara que suas atividades não incentivam a prostituição, tampouco utilizam ou incentivam mão-de-obra infantil, em condição análoga à de escravo ou qualquer espécie de trabalho ilegal ou, ainda, de qualquer forma infringem direitos dos silvícolas, em especial, mas não se limitando, ao direito sobre as áreas de ocupação indígena, assim declaradas pela autoridade competente, direta ou indiretamente, por meio de seus respectivos fornecedores de produtos, serviços ou correspondentes; a utilização, pela Emissora, dos Recursos obtidos com a Emissão não violará a Legislação Socioambiental;

(xxiii) (a) não financia, custeia, patrocina ou de qualquer modo subvenciona a prática dos atos ilícitos previstos nas Normas Anticorrupção, na Lei de Lavagem de Dinheiro e/ou nas leis relacionadas a crime organizado; (b) não promete, oferece ou dá, direta ou indiretamente, qualquer item de valor a agente público ou a terceiros para obter ou manter negócios ou para obter qualquer vantagem imprópria; (c) não aceita ou se compromete a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto por meio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie, direta ou indiretamente relacionados ao objeto do presente contrato, que constituam prática ilegal, que atente aos bons costumes, ética, moral e de corrupção sob as leis aplicáveis às suas atividades e de suas respectivas filiais, devendo garantir, ainda, que seus prepostos e colaboradores ajam da mesma forma; e (d) em todas as suas atividades relacionadas a este instrumento, cumprirá, a todo tempo, com todas as Normas Anticorrupção e a Lei de Lavagem de Dinheiro.

## 11. ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTA

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

11.1. Nos termos do artigo 71 da Lei das Sociedades por Ações, a Debenturista poderá, a qualquer tempo, reunir-se em assembleia geral de debenturista das Debêntures, a fim de deliberar sobre matérias de interesse da comunhão dos titulares das Debêntures, observado o disposto nesta Cláusula 11.1, nos termos abaixo ("Assembleia Geral de Debenturista"):

11.2. A Assembleia Geral de Debenturista será realizada no local da sede da Emissora.

11.3. Convocação. A Assembleia Geral de Debenturista poderá ser convocada: (i) pela Emissora; ou (ii) pela Debenturista.

11.4. A convocação da Assembleia Geral de Debenturista dar-se-á mediante anúncio publicado pelo menos 3 (três) vezes nos órgãos de imprensa nos quais a Emissora costuma efetuar suas publicações, respeitadas outras regras relacionadas à publicação de anúncio de convocação de assembleias gerais constantes da Lei das Sociedades por Ações, da regulamentação aplicável e desta Escritura de Emissão. Fica dispensada a convocação no caso da presença da Debenturista.

11.5. Data de Realização da Assembleia. A Assembleia Geral de Debenturista deverá ser realizada em prazo mínimo de 15 (quinze) dias, contados da data da primeira publicação do edital de convocação, sendo que a segunda convocação somente poderá ser realizada em, no mínimo, 8 (oito) dias contado da nova publicação do edital de convocação.

11.6. Quórum de Instalação. A Assembleia Geral de Debenturista se instalará nos termos do parágrafo 3º do artigo 71 da Lei das Sociedades por Ações, com a presença da Debenturista.

11.6.1. Independentemente das formalidades acima previstas, será considerada regular a Assembleia Geral de Debenturista a que comparecer a Debenturista.

11.7. Participação da Emissora. Será facultada a presença dos representantes legais da Emissora na Assembleia Geral de Debenturista, exceto (i) quando a Emissora convocar a referida Assembleia Geral de Debenturista, ou (ii) quando formalmente solicitado pela Debenturista, hipótese em que a presença da Emissora será obrigatória. Em ambos os casos citados anteriormente, caso a Emissora ainda assim não compareça à referida Assembleia Geral de Debenturista, o procedimento deverá seguir normalmente, sendo válidas as deliberações nele tomadas.

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

11.8. Participação do Agente Fiduciário dos CRI. O Agente Fiduciário dos CRI deverá comparecer nas Assembleias Gerais de Debenturistas.

11.9. Presidência da Assembleia. A presidência da Assembleia Geral de Debenturista caberá à Debenturista.

11.10. Direito de Voto. Cada Debênture conferirá a seu titular o direito a um voto na Assembleia Geral de Debenturista, sendo admitida a constituição de mandatários, titulares das Debêntures ou não.

11.11. Quórum de Deliberação. As deliberações em Assembleia Geral de Debenturista serão tomadas pelos votos favoráveis de Debenturistas que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (uma) das Debêntures em circulação presentes em tal Assembleia Geral de Debenturista, devendo ser excluídas aquelas de titularidade da Emissora, ou que sejam de propriedade de seus respectivos Controladores ou de qualquer de suas respectivas Controladas ou coligadas, dos fundos de investimento administrados por sociedades integrantes do Grupo Econômico e/ou que tenham suas carteiras geridas por sociedades integrantes do Grupo Econômico, bem como dos respectivos diretores, conselheiros e respectivos cônjuges ou companheiros, ascendentes, descendentes e colaterais até o segundo grau das pessoas acima mencionadas.

11.12. As deliberações para a modificação das condições das Debêntures, assim entendidas as relativas: (i) às alterações da amortização das Debêntures; (ii) às alterações do prazo de vencimento das Debêntures; (iii) às alterações da Remuneração das Debêntures; (iv) à alteração ou exclusão dos Eventos de Vencimento Antecipado Automáticos e/ou dos Eventos de Vencimento Antecipado Não Automáticos; (v) à inclusão de mecanismos de resgate antecipado facultativo, total ou parcial, das Debêntures; e/ou (vi) à alteração dos quóruns de deliberação previstos nesta Escritura de Emissão, seja em primeira convocação ou em qualquer convocação subsequente, serão tomadas por Titulares das Debêntures que representem, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) das Debêntures em circulação.

11.13. As deliberações relativas a aprovação de não adoção de qualquer medida prevista em lei ou nesta Escritura de Emissão, que vise à defesa dos direitos e interesses dos Titulares dos CRI, incluindo a renúncia definitiva ou temporária de direitos (*waiver*), serão tomadas por (i) 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos Titulares dos CRI em Circulação, quando em primeira convocação, ou (ii) 50%



Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

(cinquenta por cento) mais 1 (um) dos Titulares dos CRI em Circulação presentes, se em segunda convocação, desde que presentes à Assembleia Geral de Titulares dos CRI, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos Titulares dos CRI em Circulação.

11.14. Fica desde já certo e ajustado que os Debenturistas somente poderão se manifestar em Assembleia Geral de Debenturista conforme instruídos pela Securitizadora ou pelo Agente Fiduciário dos CRI ou qualquer representante legal dos Titulares dos CRI, após ter sido realizada uma Assembleia Geral de Titulares dos CRI de acordo com o Termo de Securitização.

11.15. As deliberações tomadas pelos Debenturistas em Assembleia Geral de Debenturista no âmbito da competência legal, observados os quóruns estabelecidos nesta Escritura de Emissão, serão existentes, válidas e eficazes perante a Emissora, e obrigarão a todos os Debenturistas das Debêntures em circulação independentemente de terem comparecendo à Assembleia Geral de Debenturista, ou do voto proferido na respectiva Assembleia Geral de Debenturista.

## **12. COMUNICAÇÕES ENTRE AS PARTES**

12.1. Todas as comunicações entre as Partes deverão ser sempre feitas por escrito e encaminhadas para os seguintes endereços:

(i) Para a Emissora:

**NOVUM DIRECTIONS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, cj. 32, Bl. 2

Vila Nova Conceição, São Paulo – SP, CEP 04543-900

Tel.: +55 (11) 3025-9111 e +55 (11) 3025- 9091

E-mail: [aackermann@gafisa.com.br](mailto:aackermann@gafisa.com.br) e [ihartmann@gafisa.com.br](mailto:ihartmann@gafisa.com.br)

Aos cuidados de: André Ackermann e Isaac Hartmann

(ii) Para a Debenturista:

**RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4440, 11º Andar

Itaim Bibi, São Paulo – SP, CEP 04538-132

Tel.: (11) 3127-2700

E-mail: [servicing@rbsec.com](mailto:servicing@rbsec.com)

Aos cuidados de: Flávia Palacios

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 11.159,49	RS 3.171,64	RS 2.170,82	RS 587,34	RS 765,90	RS 535,66	RS 233,90	RS 0,00	RS 0,00	RS 18.624,75

(iii) Para a Fiadora:

**GAFISA S.A.**

Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, cj. 32, Bl. 2

Vila Nova Conceição, São Paulo – SP, CEP 04543-900

Tel.: +55 (11) 3025-9111 e +55 (11) 3025- 9091

E-mail: [aackermann@gafisa.com.br](mailto:aackermann@gafisa.com.br) e [ihartmann@gafisa.com.br](mailto:ihartmann@gafisa.com.br)

Aos cuidados de: André Ackermann e Isaac Hartmann

(iv) Para o Agente Fiduciário dos CRI:

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Rua Joaquim Floriano, nº 466, sala 1401, Itaim Bibi

São Paulo, SP - CEP 04534-004

Tel.: (11) 3090-0447

E-mail: [spestruturacao@simplificpavarini.com.br](mailto:spestruturacao@simplificpavarini.com.br)

Aos cuidados de: Matheus Gomes Faria / Pedro Paulo Farne d'Amoed  
Fernandes de Oliveira

(v) Para o Escriturador:

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**

Av. Brigadeiro Faria Lima, 2277, 2º andar

São Paulo, SP - CEP 01452-000

Tel.: (11) 3030-7177

E-mail: [spb@vortex.com.br](mailto:spb@vortex.com.br) // [escrituracao@vortex.com.br](mailto:escrituracao@vortex.com.br)

Aos cuidados de: Alcides Junior / Lucas Siloto / Mariana Monteiro

12.2. As comunicações referentes a esta Escritura de Emissão serão consideradas entregues quando recebidas sob protocolo ou com aviso de recebimento expedido pelo correio ou por telegrama, nos endereços acima. As comunicações feitas por meio de fax ou e-mail serão consideradas recebidas na data de seu envio, desde que seu recebimento seja confirmado por meio de recibo emitido pela máquina utilizada pelo remetente.

12.3. Qualquer mudança nos dados de contato acima deverá ser notificada às Partes sob pena de ter sido considerada entregue a notificação enviada com a informação desatualizada.

12.4. Eventuais prejuízos decorrentes da não observância do disposto na Cláusula 12.3 serão arcados pela Parte inadimplente.

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

### 13. PAGAMENTO DE TRIBUTOS

13.1. Os tributos incidentes sobre as obrigações da Emissora nesta Escritura de Emissão de Debêntures, quando devidos, deverão ser integralmente pagos pela Emissora, incluindo, sem limitação, todos os custos de tributação e demais valores incidentes sobre os pagamentos, remuneração e reembolso devidos à Debenturista, nos termos aqui previstos, em decorrência das Debêntures ("Tributos"). Nesse sentido, referidos pagamentos deverão ser acrescidos dos valores atuais e futuros correspondentes a quaisquer Tributos e/ou demais valores que sobre eles incidam, venham a incidir ou sejam entendidos como devidos. Da mesma forma, caso, por força de lei ou norma regulamentar, a Emissora tiver que reter ou deduzir, dos pagamentos feitos no âmbito desta Escritura de Emissão, quaisquer tributos e/ou taxas, a Emissora deverá acrescer a tais pagamentos valores adicionais de modo que a Debenturista receba os mesmos valores que seriam por ela recebidos caso nenhuma retenção ou dedução fosse realizada.

13.2. Para tanto, a Emissora desde já reconhece ser pecuniária a obrigação aqui prevista, e declara serem líquidos, certos e exigíveis todos e quaisquer valores que vierem a ser apresentados contra si, pela Debenturista, pertinentes a esses tributos, contribuições e/ou demais valores, nos termos desta Escritura de Emissão, os quais deverão ser liquidados, pela Emissora, por ocasião da sua apresentação pela Debenturista.

13.3. Os CRI serão tributados de acordo com a legislação aplicável aos CRI. A Emissora não será responsável pelo pagamento de quaisquer tributos que incidam ou venham a incidir sobre o pagamento de rendimentos pela Securitizadora aos Titulares dos CRI. Adicionalmente, a Emissora não será responsável por qualquer majoração ou cancelamento de isenção ou de imunidade tributária que venha a ocorrer com relação aos rendimentos pagos aos Titulares dos CRI, bem como não será responsável por eventuais atrasos ou falhas da Securitizadora no repasse de pagamentos efetuados pela Securitizadora aos Titulares dos CRI.

### 14. DISPOSIÇÕES GERAIS

14.1. Não se presume a renúncia a qualquer dos direitos decorrentes da presente Escritura de Emissão. Dessa forma, nenhum atraso, omissão ou liberalidade no exercício de qualquer direito, faculdade ou remédio que caiba a qualquer uma das Partes em razão de qualquer inadimplemento, prejudicará tais direitos, faculdades

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

ou remédios, ou será interpretado como uma renúncia aos mesmos ou concordância com tal inadimplemento, nem constituirá novação ou modificação de quaisquer outras obrigações assumidas nesta Escritura de Emissão ou precedente no tocante a qualquer outro inadimplemento ou atraso.

**14.2.** As obrigações assumidas nesta Escritura de Emissão têm caráter irrevogável e irretroatável, obrigando as Partes por si e seus sucessores, a qualquer título, ao seu integral cumprimento.

**14.3.** Caso qualquer das disposições desta Escritura de Emissão venha a ser julgada ilegal, inválida ou ineficaz, prevalecerão todas as demais disposições não afetadas por tal julgamento, comprometendo-se as Partes, em boa-fé, a substituir a disposição afetada por outra que, na medida do possível, produza o mesmo efeito.

**14.4.** Qualquer alteração a esta Escritura de Emissão somente será considerada válida se formalizada por escrito, em instrumento próprio formalizado pelas Partes.

**14.5.** A presente Escritura de Emissão constitui título executivo extrajudicial, nos termos do artigo 784, incisos I e III, do Código de Processo Civil, ficando as Partes cientes de que, independentemente de quaisquer outras medidas cabíveis, as obrigações assumidas nos termos desta Escritura de Emissão comportam execução específica, submetendo-se às disposições dos artigos 497 e seguintes, 538 e dos artigos sobre as diversas espécies de execução (artigo 797 e seguintes), todos do Código de Processo Civil, sem prejuízo do direito de declarar o vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures, nos termos previstos nesta Escritura de Emissão.

**14.6.** As partes reconhecem que as declarações de vontade das partes contratantes mediante assinatura digital presumem-se verdadeiras em relação aos signatários quando é utilizado (i) o processo de certificação disponibilizado pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil ou (ii) outro meio de comprovação da autoria e integridade do documento em forma eletrônica, desde que admitido como válido pelas partes ou aceito pela pessoa a quem for oposto o documento, conforme admitido pelo art. 10 e seus parágrafos da Medida Provisória nº 2.200, de 24 de agosto de 2001, em vigor no Brasil, reconhecendo essa forma de contratação em meio eletrônico, digital e informático como válida e plenamente eficaz, constituindo título executivo extrajudicial para todos os fins de direito. Na forma acima prevista, a presente Escritura de Emissão, bem como seus anexos, podem ser assinados digitalmente por meio eletrônico conforme disposto nesta cláusula.

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

## **15. DA LEI APLICÁVEL E FORO**

15.1. Esta Escritura de Emissão será regida e interpretada de acordo com as Leis da República Federativa do Brasil.

15.2. As Partes elegem o foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, como o único competente para dirimir quaisquer questões ou litígios originários desta Escritura de Emissão, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

E, por estarem assim justas e contratadas, as Partes firmam eletronicamente a presente Escritura de Emissão, para que produza seus jurídicos e regulares efeitos, o qual obriga as Partes e seus sucessores a qualquer título, incluindo as 2 (duas) testemunhas abaixo indicadas, que também o assinam.

São Paulo, 15 de setembro de 2020.

*[REMANEÇA DA PÁGINA DEIXADO INTENCIONALMENTE EM BRANCO.  
SEGUEM PÁGINAS DE ASSINATURAS]*

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

*Página de assinaturas do "Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Colocação Privada, da Novum Directiones – Investimentos e Participações em Empreendimentos Imobiliários S.A.", celebrado em 15 de setembro de 2020.*

**NOVUM DIRECTIONES – INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM  
EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

*Emissora*

Nome: André Luis Ackermann

CPF/ME: 271.838.378-07

Cargo: Diretor

Nome: Nome: Saulo de Aquino Nunes  
Filho

CPF/ME: 374.540.305-30

Cargo: Diretor

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

*Página de assinaturas do "Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Colocação Privada, da Novum Directiones – Investimentos e Participações em Empreendimentos Imobiliários S.A.", celebrado em 15 de setembro de 2020.*

### **RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

*Debenturista e Securitizadora*

---

Nome: Daniella Braga Yamada  
CPF/ME: 361.371.958-48  
Cargo: Procuradora

---

Nome: Thiago Faria Silveira  
CPF/ME: 137.685.467-80  
Cargo: Procurador



Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

*Página de assinaturas do "Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Colocação Privada, da Novum Directiones – Investimentos e Participações em Empreendimentos Imobiliários S.A.", celebrado em 15 de setembro de 2020.*

**GAFISA S.A.**

*Fiadora*

Nome: André Luis Ackermann

CPF/ME: 271.838.378-07

Cargo: Diretor

Nome: Nome: Ian Masini Monteiro de Andrade

CPF/ME: 176.943.218-30

Cargo: Diretor

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

*Página de assinaturas do "Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Colocação Privada, da Novum Directiones – Investimentos e Participações em Empreendimentos Imobiliários S.A.", celebrado em 15 de setembro de 2020.*

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA  
DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

*Interveniente Anuente*

---

Nome: Matheus Gomes Faria

CPF/ME: 058.133.117-69

Cargo: Diretor

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

*Página de assinaturas do "Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Colocação Privada, da Novum Directiones – Investimentos e Participações em Empreendimentos Imobiliários S.A.", celebrado em 15 de setembro de 2020.*

Testemunhas:

---

Nome: Vinicius de Souza Barbosa  
RG: 36.118.122-x SSP/SP  
CPF/ME: 367.271.638-39

---

Nome: Pedro Paulo Farne d'Amoed  
Fernandes de Oliveira  
RG: 25.725.590-1 DETRAN/RJ  
CPF/ME: 060.883.727-02

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

*Este Anexo é parte integrante do "Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Colocação Privada, da Novum Directiones – Investimentos e Participações em Empreendimentos Imobiliários S.A.", celebrado em 15 de setembro de 2020.*

### ANEXO I

#### Datas de Pagamento da Remuneração e Amortização

Data Base	Juros	Taxa de Amortização
15/out/20	Sim	0,0000%
16/nov/20	Sim	0,0000%
15/dez/20	Sim	0,0000%
15/jan/21	Sim	0,0000%
17/fev/21	Sim	0,0000%
15/mar/21	Sim	0,0000%
15/abr/21	Sim	0,0000%
17/mai/21	Sim	0,0000%
15/jun/21	Sim	0,0000%
15/jul/21	Sim	0,0000%
16/ago/21	Sim	0,0000%
15/set/21	Sim	0,0000%
15/out/21	Sim	0,0000%
16/nov/21	Sim	0,0000%
15/dez/21	Sim	0,0000%
17/jan/22	Sim	0,0000%
15/fev/22	Sim	0,0000%
15/mar/22	Sim	0,0000%
18/abr/22	Sim	0,0000%
16/mai/22	Sim	0,0000%
15/jun/22	Sim	0,0000%
15/jul/22	Sim	0,0000%
15/ago/22	Sim	0,0000%
15/set/22	Sim	0,0000%
17/out/22	Sim	0,0000%
16/nov/22	Sim	0,0000%
15/dez/22	Sim	0,0000%
16/jan/23	Sim	0,0000%
15/fev/23	Sim	0,0000%
15/mar/23	Sim	0,0000%
17/abr/23	Sim	0,0000%
15/mai/23	Sim	0,0000%
15/jun/23	Sim	0,0000%
17/jul/23	Sim	0,0000%
15/ago/23	Sim	0,0000%
15/set/23	Sim	0,0000%
16/out/23	Sim	0,0000%
16/nov/23	Sim	0,0000%
15/dez/23	Sim	0,0000%
15/jan/24	Sim	0,0000%
15/fev/24	Sim	0,0000%
15/mar/24	Sim	0,0000%
15/abr/24	Sim	0,0000%
15/mai/24	Sim	0,0000%

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

17/jun/24	Sim	0,0000%
15/jul/24	Sim	0,0000%
15/ago/24	Sim	0,0000%
16/set/24	Sim	100,0000%

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

*Este Anexo é parte integrante do "Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Colocação Privada, da Novum Directiones – Investimentos e Participações em Empreendimentos Imobiliários S.A.", celebrado em 15 de setembro de 2020.*

## ANEXO II

### Cronograma e Orçamento de Obras

Este cronograma é indicativo e não vinculante, sendo que, caso necessário considerando a dinâmica comercial do setor no qual atua, a Emissora poderá destinar os recursos provenientes da integralização das Debêntures em datas diversas das previstas neste Cronograma e Orçamento de Obras, observada a obrigação desta de realizar a integral Destinação de Recursos até a Data de Vencimento ou até que a Emissora comprove a aplicação da totalidade dos recursos obtidos com a Emissão, o que ocorrer primeiro.

Por se tratar de cronograma tentativo e indicativo, se, por qualquer motivo, ocorrer qualquer atraso ou antecipação do Cronograma e Orçamento de Obras: (i) não será necessário notificar o Agente Fiduciário dos CRI, tampouco aditar esta Escritura de Emissão ou quaisquer outros documentos da Emissão, exceto conforme previsto na Escritura de Emissão; e (ii) não será configurada qualquer hipótese de vencimento antecipado ou resgate antecipado das Debêntures, desde que a Emissora realize a integral Destinação de Recursos até a Data de Vencimento.

Empreendimentos	out/22	nov/22	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23	TOTAL	CRI	%
Moov Estação brás	-	-	-	-	-	-	17.412	10.206	5%
Moov Belém	-	-	-	-	-	-	33.860	19.847	10%
Upside Paraíso	-	-	-	-	-	-	35.000	20.515	11%
Moov Parque Maia	-	-	-	-	-	-	63.743	37.363	20%
Belvedere	388	742	240	199	-	-	87.924	51.537	27%
Scena Tatuapé	-	-	129	498	-	-	47.435	27.805	15%
Parque Ecoville - Passaúna	-	-	-	-	-	-	10.962	6.426	3%
Parque Ecoville - Barigui	1.039	896	810	840	439	59	27.809	16.301	9%
<b>TOTAL ACUM.</b>	<b>1.428</b>	<b>1.638</b>	<b>1.179</b>	<b>1.537</b>	<b>439</b>	<b>59</b>	<b>324.145</b>	<b>190.000</b>	<b>100%</b>

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

### CURVA FINANCEIRA CUSTO A INCORRER

Empreendimentos	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
Moov Estação brás	4.190	3.662	3.203	2.872	1.860	682	507	98	-
Moov Belém	1.139	2.073	2.846	2.735	2.964	2.972	2.709	2.591	3.784
Upside Paraíso	1.190	1.702	2.033	2.505	1.758	1.666	2.266	2.259	2.506
Moov Parque Maia	3.251	3.551	3.457	3.781	3.892	4.309	4.737	4.962	6.160
Belvedere	2.512	3.463	3.614	3.874	3.802	3.053	3.362	3.853	4.097
Scena Tatuapé	1.920	2.076	2.170	2.232	2.321	1.952	3.662	3.262	3.495
Parque Ecoville - Passaúna	2.245	2.352	2.037	1.565	1.006	681	810	218	48
Parque Ecoville - Barigui	-	-	-	-	-	-	-	-	247
<b>TOTAL</b>	<b>16.446</b>	<b>18.879</b>	<b>19.362</b>	<b>19.563</b>	<b>17.603</b>	<b>15.314</b>	<b>18.053</b>	<b>17.243</b>	<b>20.336</b>

Empreendimentos	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
Moov Estação brás	-	339	-	-	-	-	-	-	-
Moov Belém	2.252	1.683	1.353	1.075	839	762	589	406	622
Upside Paraíso	2.810	2.188	2.202	2.378	2.178	1.684	1.543	919	203
Moov Parque Maia	5.301	5.371	4.621	3.190	2.301	1.647	1.063	970	216
Belvedere	3.910	4.292	4.893	4.769	4.501	3.954	4.123	3.951	3.270
Scena Tatuapé	3.271	3.119	2.790	2.366	2.115	1.970	1.973	2.095	1.440
Parque Ecoville - Passaúna	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parque Ecoville - Barigui	254	588	835	983	1.001	1.162	1.386	1.667	1.560
<b>TOTAL</b>	<b>17.798</b>	<b>17.579</b>	<b>16.695</b>	<b>14.761</b>	<b>12.935</b>	<b>11.179</b>	<b>10.679</b>	<b>10.008</b>	<b>7.311</b>

Empreendimentos	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22
Moov Estação brás	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Moov Belém	184	282	-	-	-	-	-	-	-
Upside Paraíso	743	126	128	14	-	-	-	-	-
Moov Parque Maia	118	118	14	713	-	-	-	-	-
Belvedere	3.388	2.800	2.264	2.296	2.133	1.762	1.178	815	425
Scena Tatuapé	1.165	511	246	251	221	125	20	20	20
Parque Ecoville - Passaúna	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parque Ecoville - Barigui	1.335	1.593	1.573	1.757	1.565	1.560	1.522	1.724	1.415
<b>TOTAL</b>	<b>6.932</b>	<b>5.430</b>	<b>4.225</b>	<b>5.031</b>	<b>3.919</b>	<b>3.447</b>	<b>2.720</b>	<b>2.558</b>	<b>1.860</b>

Empreendimentos	out/22	nov/22	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23	TOTAL
Moov Estação brás	-	-	-	-	-	-	17.412
Moov Belém	-	-	-	-	-	-	33.860
Upside Paraíso	-	-	-	-	-	-	35.000
Moov Parque Maia	-	-	-	-	-	-	63.743
Belvedere	388	742	240	199	-	-	87.924
Scena Tatuapé	-	-	129	498	-	-	47.435
Parque Ecoville - Passaúna	-	-	-	-	-	-	10.962
Parque Ecoville - Barigui	1.039	896	810	840	439	59	27.809
<b>TOTAL ACUM.</b>	<b>1.428</b>	<b>1.638</b>	<b>1.179</b>	<b>1.537</b>	<b>439</b>	<b>59</b>	<b>324.145</b>



Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

### CURVA FÍSICA

Belvedere		
Mês	Mensal	Acum.
Incorrido até Mai-20	0,60%	0,60%
jun-20	1,73%	2,33%
jul-20	2,08%	4,41%
ago-20	2,36%	6,77%
set-20	3,74%	10,51%
out-20	1,64%	12,15%
nov-20	0,85%	13,00%
dez-20	1,93%	14,93%
jan-21	0,99%	15,92%
fev-21	2,15%	18,07%
mar-21	3,49%	21,57%
abr-21	3,81%	25,38%
mai-21	4,32%	29,70%
jun-21	5,41%	35,11%
jul-21	6,98%	42,09%
ago-21	6,29%	48,38%
set-21	6,13%	54,51%
out-21	5,40%	59,91%
nov-21	5,99%	65,90%
dez-21	5,46%	71,36%
jan-22	5,78%	77,14%
fev-22	5,08%	82,22%
mar-22	4,82%	87,04%
abr-22	2,96%	90,00%
mai-22	3,31%	93,31%
jun-22	2,55%	95,86%
jul-22	1,92%	97,78%
ago-22	1,45%	99,23%
set-22	0,72%	99,94%
out-22	0,06%	100,00%

Scena Tatuapé		
Mês	Mensal	Acum.
Incorrido até Mai-20	4,95%	4,95%
jun-20	1,74%	6,69%
jul-20	2,62%	9,31%
ago-20	2,51%	11,82%
set-20	1,19%	13,01%
out-20	2,45%	15,46%
nov-20	3,08%	18,54%
dez-20	3,16%	21,70%
jan-21	4,82%	26,52%
fev-21	5,84%	32,36%
mar-21	6,20%	38,56%
abr-21	7,19%	45,75%
mai-21	7,77%	53,52%
jun-21	6,39%	59,91%
jul-21	6,33%	66,23%
ago-21	7,83%	74,06%
set-21	7,45%	81,50%
out-21	5,51%	87,01%
nov-21	4,59%	91,60%
dez-21	3,69%	95,29%
jan-22	1,92%	97,21%
fev-22	1,39%	98,60%
mar-22	0,91%	99,51%
abr-22	0,49%	100,00%

Upside Paraíso		
Mês	Mensal	Acum.
Incorrido até Mai-20	13,14%	13,14%
jun-20	2,66%	15,80%
jul-20	2,94%	18,74%
ago-20	2,43%	21,17%
set-20	1,81%	22,98%
out-20	3,35%	26,33%
nov-20	3,43%	29,76%
dez-20	3,72%	33,48%
jan-21	4,67%	38,15%
fev-21	5,55%	43,70%
mar-21	4,28%	47,98%
abr-21	4,77%	52,75%
mai-21	4,38%	57,13%
jun-21	5,81%	62,94%
jul-21	6,37%	69,31%
ago-21	6,09%	75,40%
set-21	6,60%	82,00%
out-21	5,44%	87,44%
nov-21	5,58%	93,02%
dez-21	4,14%	97,16%
jan-22	2,09%	99,25%
fev-22	0,75%	100,00%
mar-22	0,00%	100,00%

Moov Belém		
Mês	Mensal	Acum.
Incorrido até Mai-20	8,32%	8,32%
jun-20	1,83%	10,15%
jul-20	1,61%	11,76%
ago-20	3,80%	15,56%
set-20	3,15%	18,71%
out-20	3,33%	22,04%
nov-20	4,20%	26,24%
dez-20	4,60%	30,84%
jan-21	5,59%	36,43%
fev-21	5,81%	42,24%
mar-21	6,87%	49,11%
abr-21	5,73%	54,84%
mai-21	6,51%	61,35%
jun-21	6,08%	67,43%
jul-21	6,00%	73,43%
ago-21	6,19%	79,62%
set-21	5,63%	85,25%
out-21	5,05%	90,30%
nov-21	3,93%	94,23%
dez-21	3,09%	97,32%
jan-22	2,16%	99,47%
fev-22	0,54%	100,01%

Moov Maia		
Mês	Mensal	Acum.
Incorrido até Mai-20	12,92%	12,92%
jun-20	2,01%	14,94%
jul-20	3,19%	18,13%
ago-20	5,17%	23,30%
set-20	4,69%	27,99%
out-20	4,66%	32,65%
nov-20	3,99%	36,63%
dez-20	5,45%	42,08%
jan-21	7,24%	49,33%
fev-21	7,39%	56,71%
mar-21	10,21%	66,92%
abr-21	7,81%	74,73%
mai-21	7,58%	82,31%
jun-21	4,05%	86,36%
jul-21	3,08%	89,44%
ago-21	4,37%	93,82%
set-21	2,92%	96,74%
out-21	2,36%	99,09%
nov-21	0,91%	100,00%

Parque Ecoville Passaúna		
Mês	Mensal	Acum.
Incorrido até Mai-20	66,44%	66,44%
jun-20	6,23%	72,67%
jul-20	5,98%	78,65%
ago-20	6,00%	84,65%
set-20	5,20%	89,85%
out-20	4,90%	94,75%
nov-20	3,50%	98,25%
dez-20	1,75%	100,00%
jan-21	0,00%	100,00%
fev-21	0,00%	100,00%
mar-21	0,00%	100,00%

Moov Brás		
Mês	Mensal	Acum.
Incorrido até Mai-20	39,43%	39,43%
jun-20	7,61%	47,05%
jul-20	7,98%	55,03%
ago-20	9,95%	64,98%
set-20	9,49%	74,47%
out-20	9,25%	83,72%
nov-20	8,04%	91,76%
dez-20	4,05%	95,81%
jan-21	2,55%	98,36%
fev-21	1,65%	100,00%

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

*Este Anexo é parte integrante do "Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Colocação Privada, da Novum Directiones – Investimentos e Participações em Empreendimentos Imobiliários S.A.", celebrado em 15 de setembro de 2020.*

### ANEXO III

#### Modelo de Relatório de Destinação de Recursos

*Ref.: Relatório de Comprovação de Destinação de Recursos – da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Colocação Privada, da Novum Directiones – Investimentos e Participações em Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Emissão" e "Companhia", respectivamente).*

Prezados,

No âmbito dos termos e condições acordados no "*Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Colocação Privada, da Novum Directiones – Investimentos e Participações em Empreendimentos Imobiliários S.A.*", celebrado em 15 de setembro de 2020 ("Escritura de Emissão"), ficou estabelecido que os Recursos líquidos obtidos pela Companhia com a emissão das Debêntures seriam destinados, pela Companhia, à [•].

Em conformidade com a Escritura de Emissão, a Companhia obrigou-se a comprovar a Destinação de Recursos, exclusivamente por meio deste relatório (i) a cada 6 (seis) meses contados da Data de Integralização, até a data de liquidação integral dos CRI ou até que se comprove a aplicação da totalidade dos Recursos obtidos, o que ocorrer primeiro; (ii) na data de pagamento da totalidade dos valores devidos pela Devedora no âmbito da emissão das Debêntures em virtude da Oferta Facultativa de Resgate Antecipado, do Resgate Antecipado Facultativo ou do vencimento antecipado das Debêntures, a fim de comprovar o emprego dos Recursos oriundos das Debêntures; e/ou (iii) dentro do prazo solicitado por Autoridades ou órgãos reguladores, regulamentos, leis ou determinações judiciais, administrativas ou arbitrais.

Neste sentido, a Companhia, por meio desta notificação, encaminha ao Agente Fiduciário dos CRI, na qualidade de representante dos Titulares dos CRI, o relatório de comprovação da Destinação de Recursos, conforme características descritas abaixo:

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Período: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ até \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Empreendimento	Matrícula do Imóvel	Empresa	Data de Vencimento	Valor Bruto (R\$)	Valor Líquido (R\$)	Fornecedor	Despesa	Nº da Nota Fiscal	Data de Emissão da Nota Fiscal

Os representantes legais da Emissora declaram, neste ato, de forma irrevogável e irretroatável, que **(i)** as informações aqui apresentadas são verídicas, assim como as notas fiscais e/ou faturas, digitalizadas, XML das notas fiscais e quaisquer outros documentos solicitados que seguem em anexo, por amostragem; e **(ii)** os Recursos recebidos em virtude da integralização da Emissão foram utilizados, até a presente data, para a finalidade prevista na Escritura de Emissão, conforme descrito no presente relatório.

**As informações constantes da presente notificação são confidenciais, prestadas exclusivamente ao Agente Fiduciário dos CRI, não devendo ser de forma alguma divulgadas a quaisquer terceiros, seja total ou parcialmente, sem a prévia e expressa aprovação pela Companhia, exceto em decorrência de ordem administrativa ou judicial.**

Os termos em letras maiúsculas utilizados, mas não definidos neste instrumento, terão os significados a eles atribuídos na Escritura de Emissão.

**NOVUM DIRECTIONES - INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM  
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Por:

Cargo:

Por:

Cargo:

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Este Anexo é parte integrante do "Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Colocação Privada, da Novum Directiones - Investimentos e Participações em Empreendimentos Imobiliários S.A.", celebrado em 15 de setembro de 2020.

#### ANEXO IV

#### Destinação dos Recursos – Reembolso

Empreendimento	Matrícula do Imóvel	Empresa	Data de Vencimento (NF)	Valor Bruto (R\$)	Valor Líquido (R\$)	Fornecedor	Despesas	Nº da Nota Fiscal	Data de Emissão da Nota Fiscal
Upside Paraíso	126.142	I490 AFONSO DE FREITAS SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/7/2020	R\$ 202.823,40	R\$ 190.755,41	A V MEDINA CONSTRUcoes EIRELI	Obras de alvenaria	5	18/6/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	28/6/2020	R\$ 101.622,00	R\$ 101.622,00	ACO-FER COMERCIO DE PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA	Comércio varejista de ferragens e ferramentas	132833	29/5/2020
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA	23/6/2020	R\$ 36.544,55	R\$ 36.544,55	AEA MARGINAL TIETE DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS EIRELI	Comércio atacadista de materiais de construção em geral	72428	26/5/2020
Upside Paraíso	126.142	GAFISA S/A	30/6/2021	R\$ 139.609,90	R\$ 139.609,90	Allianz seguro	Sociedade seguradora de seguros não vida	139609	14/1/2019
Moov Estacao Bras	151.675	GAFISA S/A	16/12/2019	R\$ 158.428,70	R\$ 158.428,70	ALUMISASSHI ALTA TECNOLOGIA EM ESQUADRIAS LTDA.	Fabricação de esquadrias de metal	4755	28/11/2019
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/5/2020	R\$ 12.974,00	R\$ 11.657,14	APOIO ASSESSORIA E PROJETO DE FUNDACOES S/S LTDA.	Serviços de engenharia	8948	9/4/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/6/2020	R\$ 12.974,00	R\$ 11.657,14	APOIO ASSESSORIA E PROJETO DE FUNDACOES S/S LTDA.	Serviços de engenharia	9033	8/5/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 129 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	29/6/2020	R\$ 19.942,85	R\$ 19.942,85	APOIO FORROS E DIVISORIAS	Serviços de engenharia	20867	13/5/2020
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	6/11/2018	R\$ 168.975,03	R\$ 168.975,03	ARCELORMITTAL BRASIL S.A.	Comércio atacadista especializado de	97262	6/11/2018

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

							materiais de construção não especificados anteriormente		
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	30/1/2020	R\$ 79.400,00	R\$ 76.224,00	ARCOS ARQUITETURA CONSTRUÇOES LTDA	Obras de fundações	2019/56	20/12/2019
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	5/12/2019	R\$ 51.693,60	R\$ 48.772,92	ARLIQUIM-LOCACOES E TRANSPORTES LTDA	Obras de terraplenagem	886	25/11/2019
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	24/4/2020	R\$ 79.304,50	R\$ 70.858,57	ARLIQUIM-LOCACOES E TRANSPORTES LTDA	Obras de terraplenagem	914	19/3/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	8/5/2020	R\$ 21.488,00	R\$ 19.199,53	ARLIQUIM-LOCACOES E TRANSPORTES LTDA	Obras de terraplenagem	917	8/4/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	8/5/2020	R\$ 24.000,00	R\$ 21.444,00	ARLIQUIM-LOCACOES E TRANSPORTES LTDA	Obras de terraplenagem	918	8/4/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	1/5/2020	R\$ 24.900,00	R\$ 24.900,00	ARTECPRESS COMERCIO E SERVICOS DE AR CONDICIONADO LTDA.	Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração	118	1/4/2020
Moov Belém	196.760	GAFISA S/A	18/12/2018	R\$ 175.000,00	R\$ 175.000,00	ARTHUR ROBERTI CAMPOS BRITO	Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis	134	7/12/2018
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/9/2018	R\$ 200.102,85	R\$ 200.102,85	Axa Seguro	Sociedade seguradora de seguros não vida	297029	14/5/2018
Moov Estacao Bras	151.675	GAFISA S/A	5/12/2019	R\$ 53.073,17	R\$ 53.073,17	BRASFOR COMERCIAL LTDA	Comércio atacadista de materiais de construção em geral	109053	29/10/2019
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	19/3/2020	R\$ 22.594,80	R\$ 22.594,80	BRASFOR COMERCIAL LTDA	Comércio atacadista de materiais de construção em geral	111911	18/2/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	2/4/2020	R\$ 17.949,70	R\$ 17.949,70	BRASFOR COMERCIAL LTDA	Comércio atacadista de materiais de construção em geral	112185	3/3/2020
Moov Estacao Bras	151.675	GAFISA S/A	14/9/2018	R\$ 126.483,95	R\$ 120.159,75	BRASOLO FUNDACOES ESPECIAIS EIRELI	Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes	277	14/8/2018
Moov Estacao Bras	151.675	GAFISA S/A	15/10/2018	R\$ 107.155,23	R\$ 107.155,23	BRASOLO FUNDACOES ESPECIAIS EIRELI	Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem	281	14/9/2018

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	30/3/2019	R\$ 119.491,06	R\$ 119.491,06	BRASOLO FUNDACOES ESPECIAIS EIRELI	operador, exceto andaimes		
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	1/6/2020	R\$ 59.400,00	R\$ 59.400,00	C. OLIVEIRA & M. OLIVEIRA LTDA	Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes	301	4/2/2019
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	16/1/2019	R\$ 104.760,00	R\$ 103.188,60	C. R. ENGENHARIA E PROJETOS	Fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias	1113	4/5/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	19/3/2019	R\$ 109.105,88	R\$ 102.395,86	C. R. ENGENHARIA E PROJETOS	Serviços de engenharia	21	12/12/2018
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	24/8/2018	R\$ 675.000,00	R\$ 630.112,50	CAIQUE BOZANHI BARBOZA	Serviços de engenharia	23	14/2/2019
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/11/2018	R\$ 135.000,00	R\$ 126.022,50	CAIQUE BOZANHI BARBOZA	Obras de terraplenagem	528	25/7/2018
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/12/2018	R\$ 135.000,00	R\$ 126.022,50	CAIQUE BOZANHI BARBOZA	Obras de terraplenagem	562	5/11/2018
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/1/2019	R\$ 135.000,00	R\$ 126.022,50	CAIQUE BOZANHI BARBOZA	Obras de terraplenagem	567	3/12/2018
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/2/2019	R\$ 135.000,00	R\$ 126.022,50	CAIQUE BOZANHI BARBOZA	Obras de terraplenagem	576	3/1/2019
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/3/2019	R\$ 135.000,00	R\$ 126.022,50	CAIQUE BOZANHI BARBOZA	Obras de terraplenagem	583	1/2/2019
Upside Paraíso	126.142	I490 AFONSO DE FREITAS SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/6/2020	R\$ 16.350,24	R\$ 15.377,40	CAMPEAO CONSTRUC CONSTRUTORA - EIRELI	Obras de terraplenagem	594	1/2/2019
Upside Paraíso	126.142	I490 AFONSO DE FREITAS SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/7/2020	R\$ 66.787,80	R\$ 62.813,93	CAMPEAO CONSTRUC CONSTRUTORA - EIRELI	Construção de edifícios	490	12/5/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	23/4/2020	R\$ 17.000,00	R\$ 16.111,75	CARREIRA MARTINS LOCADORA E OPERADORA DE EQUIPAMENTOS LTDA	Construção de edifícios	514	18/6/2020
							Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras	6617	3/4/2020

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	12/6/2020	R\$ 68.339,20	R\$ 68.339,20	CARVID CONSTRUCAO CIVIL E PROJETOS EIRELI	Obras de alvenaria	402	12/5/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	25/5/2020	R\$ 61.348,90	R\$ 56.134,24	COMAF COLOCACAO E MONTAGEM DE FORROS LTDA	Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material	738	21/5/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	5/7/2020	R\$ 74.495,56	R\$ 68.163,44	COMAF COLOCACAO E MONTAGEM DE FORROS LTDA	Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material	743	3/6/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	6/8/2020	R\$ 122.700,08	R\$ 112.270,57	COMAF COLOCACAO E MONTAGEM DE FORROS LTDA	Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material	770	6/7/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	3/4/2020	R\$ 52.324,00	R\$ 52.324,00	CONSTRULIMA SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	Construção de edifícios	226	17/3/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	24/9/2018	R\$ 56.400,00	R\$ 52.931,40	CONSULTRIX ENGENHEIROS ASSOCIADOS LTDA.	Serviços de engenharia	7581	8/8/2018
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	25/3/2020	R\$ 364.250,00	R\$ 364.250,00	CS EQUIPAMENTOS LTDA	Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes	56	18/2/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	25/3/2020	R\$ 222.536,17	R\$ 222.536,17	CS EQUIPAMENTOS LTDA	Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes	57	18/2/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	3/4/2020	R\$ 200.446,99	R\$ 200.446,99	CS EQUIPAMENTOS LTDA	Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes	62	9/3/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	24/5/2020	R\$ 57.784,22	R\$ 57.784,22	CS EQUIPAMENTOS LTDA	Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes	76	24/4/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	6/7/2020	R\$ 116.373,02	R\$ 116.373,02	CS EQUIPAMENTOS LTDA	Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem	82	20/5/2020



Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	16/7/2020	R\$ 68.486,61	R\$ 68.486,61	CS EQUIPAMENTOS LTDA	operador, exceto andaimes	88	17/6/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	17/7/2020	R\$ 165.448,05	R\$ 165.448,05	CS EQUIPAMENTOS LTDA	Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes	89	23/6/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	24/7/2020	R\$ 54.761,99	R\$ 54.761,99	CS EQUIPAMENTOS LTDA	Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes	90	24/6/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	8/6/2020	R\$ 147.038,48	R\$ 147.038,48	DOCOL METAIS SANITARIOS LTDA	Fabricação de válvulas, registros e dispositivos semelhantes, peças e acessórios	1140878	11/5/2020
Scena Tatuapé	128.235	GAFISA S/A	15/1/2020	R\$ 53.040,00	R\$ 51.289,68	DSD EMPREITEIRA LTDA	Construção de edifícios	2200	13/12/2019
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	2/7/2020	R\$ 93.070,15	R\$ 93.070,15	DURATEX S.A.	Fabricação de madeira laminada e de chapas de madeira compensada, prensada e aglomerada	1201325	4/6/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	5/6/2020	R\$ 49.411,00	R\$ 48.417,84	EDSON BARBOSA CARDOSO	Instalação e manutenção elétrica	11	8/5/2020
Moov Estacao Bras	151.675	GAFISA S/A	29/12/2018	R\$ 55.000,00	R\$ 49.830,00	ELETRICA VERLY SERVICOS E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA	Comércio varejista de material elétrico	1837	15/10/2018
Upside Paraíso	126.142	I490 AFONSO DE FREITAS SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	26/4/2020	R\$ 20.904,00	R\$ 17.559,36	ENKOROBAS OBRAS E FUNDACOES EIRELI	Obras de fundações	368	17/3/2020
Upside Paraíso	126.142	GAFISA S/A	28/9/2019	R\$ 48.603,80	R\$ 45.614,66	ESCRITORIO TECNICO JULIO KASSOY E MARIO FRANCO ENGENHEIROS CIVIS S/S	Serviços de engenharia	260	15/8/2018

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Moov Belém	196.760	GAFISA S/A	22/11/2018	R\$ 58.043,40	R\$ 54.473,73	ESCRITORIO TECNICO JULIO KASSOY E MARIO FRANCO ENGENHEIROS CIVIS S/S	Serviços de engenharia	285	8/10/2018
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1/4/2019	R\$ 354.417,80	R\$ 332.621,10	ESCRITORIO TECNICO JULIO KASSOY E MARIO FRANCO ENGENHEIROS CIVIS S/S	Serviços de engenharia	353	20/3/2019
Parque Ecoville	173.140	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1/6/2020	R\$ 267.367,99	R\$ 267.367,99	Fator Seguro	Sociedade seguradora de seguros não vida	2204	18/5/2020
Upside Paraíso	126.142	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	30/6/2020	R\$ 200.000,00	R\$ 196.600,00	FCF CAMPEAO CONSTRUCOES EIRELI	Obras de montagem industrial	81	22/5/2020
Upside Paraíso	126.142	I490 AFONSO DE FREITAS SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/8/2020	R\$ 100.000,00	R\$ 98.300,00	FCF CAMPEAO CONSTRUCOES EIRELI	Obras de montagem industrial	83	17/7/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	25/4/2020	R\$ 10.560,00	R\$ 10.560,00	FORTES BENITES TOPOGRAFIA LTDA	Serviços de cartografia, topografia e geodésia	1159	25/3/2020
Moov Estacao Bras	151.675	GAFISA S/A	28/9/2018	R\$ 93.471,60	R\$ 92.069,53	FRANCA & ASSOCIADOS PROJETOS ESTRUTURAIIS	Serviços de engenharia	1015	4/7/2018
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	3/8/2020	R\$ 33.280,00	R\$ 33.280,00	FUMINAS INDUSTRIA E COMERCIO DE FUNDIDOS LTDA	Comércio varejista de materiais de construção em geral	20327	6/7/2020
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA	1/4/2020	R\$ 67.275,00	R\$ 67.275,00	FUNDSTEEL CONSTRUCOES E FUNDACOES EIRELI	Construção de edifícios	7	11/3/2020
Moov Belém	196.760	GAFISA S/A	19/12/2019	R\$ 48.456,00	R\$ 48.456,00	GEOFIX ENGENHARIA FUNDACOES E ESTAQUEAMENTO SOCIEDADE EMPRESARIA LTDA.	Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes	6749	11/12/2019
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	31/7/2020	R\$ 93.149,83	R\$ 93.149,83	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	1613317	3/7/2020
Moov Estacao Bras	151.675	GAFISA S/A	3/7/2019	R\$ 52.599,05	R\$ 52.599,05	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	119017	17/6/2019
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	13/5/2020	R\$ 13.222,71	R\$ 13.222,71	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal	122382	15/4/2020

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	23/3/2020	R\$ 43.710,96	R\$ 43.710,96	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	124841	24/2/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	23/3/2020	R\$ 30.821,77	R\$ 30.821,77	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	125024	2/3/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	6/4/2020	R\$ 31.871,32	R\$ 31.871,32	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	125197	9/3/2020
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA	6/4/2020	R\$ 45.094,48	R\$ 45.094,48	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	125201	9/3/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	27/4/2020	R\$ 53.940,13	R\$ 53.940,13	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	125729	30/3/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	25/5/2020	R\$ 38.965,59	R\$ 38.965,59	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	126425	27/4/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	3/6/2020	R\$ 22.995,11	R\$ 22.995,11	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	126713	6/5/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	6/6/2020	R\$ 26.895,48	R\$ 26.895,48	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	126841	9/5/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	6/6/2020	R\$ 21.298,37	R\$ 21.298,37	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	126844	9/5/2020
Upside Paraíso	126.142	I490 AFONSO DE FREITAS SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	12/6/2020	R\$ 53.653,17	R\$ 53.653,17	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	127017	15/5/2020
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA	13/6/2020	R\$ 78.336,38	R\$ 78.336,38	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	127049	16/5/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	16/6/2020	R\$ 51.267,32	R\$ 51.267,32	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal	127101	19/5/2020

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	16/6/2020	R\$ 89.069,37	R\$ 89.069,37	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	127117	19/5/2020
Upside Paraíso	126.142	I490 AFONSO DE FREITAS SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	26/6/2020	R\$ 44.890,93	R\$ 44.890,93	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	127405	29/5/2020
Upside Paraíso	126.142	I490 AFONSO DE FREITAS SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	26/6/2020	R\$ 50.262,81	R\$ 50.262,81	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	127406	29/5/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1/7/2020	R\$ 15.150,80	R\$ 15.150,80	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	127529	3/6/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	2/7/2020	R\$ 50.114,10	R\$ 50.114,10	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	127563	4/6/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	2/7/2020	R\$ 56.102,34	R\$ 56.102,34	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	127579	4/6/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	2/7/2020	R\$ 30.776,18	R\$ 30.776,18	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	127580	4/6/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	6/7/2020	R\$ 23.537,63	R\$ 23.537,63	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	127692	8/6/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	14/7/2020	R\$ 29.691,74	R\$ 29.691,74	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	127888	16/6/2020
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA	15/7/2020	R\$ 29.836,92	R\$ 29.836,92	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	127963	18/6/2020
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA	18/7/2020	R\$ 35.666,92	R\$ 35.666,92	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	127973	18/6/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	19/7/2020	R\$ 16.635,84	R\$ 16.635,84	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal	128010	19/6/2020

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

							não especificados anteriormente		
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	24/7/2020	R\$ 77.558,57	R\$ 77.558,57	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	128164	24/6/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	29/7/2020	R\$ 62.116,42	R\$ 62.116,42	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	128313	29/6/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1/8/2020	R\$ 50.330,58	R\$ 50.330,58	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	128436	2/7/2020
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA	13/8/2020	R\$ 78.518,77	R\$ 78.518,77	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	128752	14/7/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	4/9/2018	R\$ 85.303,14	R\$ 85.303,14	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	129214	31/7/2018
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	15/10/2018	R\$ 47.914,16	R\$ 47.914,16	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	130215	10/9/2018
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1/7/2020	R\$ 100.750,61	R\$ 100.750,61	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	140696	3/6/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	6/7/2020	R\$ 66.010,14	R\$ 66.010,14	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	140768	8/6/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	8/7/2020	R\$ 57.099,11	R\$ 57.099,11	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	140810	10/6/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	13/7/2020	R\$ 63.232,32	R\$ 63.232,32	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	140844	15/6/2020
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA	15/7/2020	R\$ 84.356,53	R\$ 84.356,53	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	140927	19/6/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	26/6/2020	R\$ 70.007,95	R\$ 70.007,95	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal	875325	29/5/2020

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	23/5/2020	R\$ 39.247,12	R\$ 39.247,12	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	1569115	25/4/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	23/5/2020	R\$ 104.658,98	R\$ 104.658,98	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	1569117	25/4/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	23/5/2020	R\$ 103.499,81	R\$ 103.499,81	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	1569150	25/4/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	11/6/2020	R\$ 96.461,86	R\$ 96.461,86	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	1582055	14/5/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	12/6/2020	R\$ 106.811,99	R\$ 106.811,99	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	1582260	15/5/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	12/6/2020	R\$ 106.687,79	R\$ 106.687,79	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	1582401	15/5/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	12/6/2020	R\$ 95.758,02	R\$ 95.758,02	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	1582835	15/5/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	3/7/2020	R\$ 92.653,07	R\$ 92.653,07	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	1595747	5/6/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	3/7/2020	R\$ 103.789,61	R\$ 103.789,61	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	1595787	5/6/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	5/6/2020	R\$ 106.811,79	R\$ 106.811,79	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	1596124	5/6/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	7/7/2020	R\$ 100.850,25	R\$ 100.850,25	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	1597548	9/6/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	24/7/2020	R\$ 95.633,82	R\$ 95.633,82	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal	1608057	26/6/2020

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	24/7/2020	R\$ 109.295,79	R\$ 109.295,79	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	1608554	26/6/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	24/7/2020	R\$ 95.633,82	R\$ 95.633,82	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	1608582	26/6/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	31/7/2020	R\$ 93.149,83	R\$ 93.149,83	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	1613317	24/7/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	31/7/2020	R\$ 106.811,80	R\$ 106.811,80	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	1613620	3/7/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	4/8/2020	R\$ 95.633,82	R\$ 95.633,82	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	1616350	7/7/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	5/8/2020	R\$ 68.868,85	R\$ 68.868,85	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	1617042	8/7/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	5/8/2020	R\$ 107.805,44	R\$ 107.805,44	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	1617068	8/7/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	7/6/2020	R\$ 29.687,12	R\$ 29.687,12	GRUMONT EQUIPAMENTOS LTDA	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	1981	7/5/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	14/4/2020	R\$ 15.126,16	R\$ 15.126,16	GUAIRA COMERCIO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA E VESTUARIOS EIRELI	Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras	10015	13/4/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	5/5/2020	R\$ 34.848,65	R\$ 34.848,65	GYP SUM MINERACAO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	Comércio atacadista de roupas e acessórios para uso profissional e de segurança do trabalho	37696	7/4/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	9/5/2020	R\$ 36.456,34	R\$ 36.456,34	GYP SUM MINERACAO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	Fabricação de cal e gesso	37762	11/4/2020



Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	19/6/2020	R\$ 19.352,12	R\$ 19.352,12	GYP SUM MINERACAO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	Fabricação de cal e gesso	38580	22/5/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	22/6/2020	R\$ 19.352,12	R\$ 19.352,12	GYP SUM MINERACAO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	Fabricação de cal e gesso	38606	25/5/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	21/7/2020	R\$ 19.162,85	R\$ 19.162,85	GYP SUM MINERACAO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	Fabricação de cal e gesso	39348	23/6/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	23/7/2020	R\$ 16.976,30	R\$ 16.976,30	GYP SUM MINERACAO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	Fabricação de cal e gesso	39428	25/6/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	24/7/2020	R\$ 16.976,30	R\$ 16.976,30	GYP SUM MINERACAO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	Fabricação de cal e gesso	39477	26/6/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	30/7/2020	R\$ 65.823,67	R\$ 65.823,67	GYP SUM MINERACAO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	Fabricação de cal e gesso	39611	2/7/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	31/7/2020	R\$ 61.756,77	R\$ 61.756,77	GYP SUM MINERACAO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	Fabricação de cal e gesso	39650	3/7/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	24/7/2020	R\$ 701.990,42	R\$ 701.990,42	GYP SUM MINERACAO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	Fabricação de cal e gesso	40055	17/7/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	11/7/2020	R\$ 23.430,00	R\$ 22.492,80	I. V. TRANSPORTES LTDA	Fabricação de cal e gesso	6630	12/6/2020
Moov Estacao Bras	151.675	GAFISA S/A	29/11/2019	R\$ 331.413,26	R\$ 331.413,26	IBRAP INDUSTRIA BRASILEIRA DE ALUMINIO E PLASTICOS SA	Coleta de resíduos não-perigosos	445398	28/11/2019
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	25/3/2020	R\$ 14.969,90	R\$ 14.969,90	IBRAP INDUSTRIA BRASILEIRA DE ALUMINIO E PLASTICOS SA	Fabricação de artefatos de material plástico para outros usos não especificados anteriormente	455387	16/3/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	15/5/2020	R\$ 169.520,02	R\$ 169.520,02	IBRAP INDUSTRIA BRASILEIRA DE ALUMINIO E PLASTICOS SA	Fabricação de artefatos de material plástico para outros usos não	4453	22/4/2020

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

							especificados anteriormente		
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	13/8/2020	R\$ 147.496,68	R\$ 147.496,68	IBRAP INDUSTRIA BRASILEIRA DE ALUMINIO E PLASTICOS SA	Fabricação de artefatos de material plástico para outros usos não especificados anteriormente	459697	18/6/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	13/8/2020	R\$ 18.612,56	R\$ 18.612,56	IBRAP INDUSTRIA BRASILEIRA DE ALUMINIO E PLASTICOS SA	Fabricação de artefatos de material plástico para outros usos não especificados anteriormente	460059	24/6/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	14/4/2020	R\$ 110.343,29	R\$ 110.343,29	INDUSTRIAL MADEIREIRA S A	Fabricação de artefatos de material plástico para outros usos não especificados anteriormente	39585	17/3/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	25/5/2020	R\$ 82.527,44	R\$ 82.527,44	INDUSTRIAL MADEIREIRA S A	Fabricação de madeira laminada e de chapas de madeira compensada, prensada e aglomerada	39853	27/4/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	12/6/2020	R\$ 99.168,65	R\$ 99.168,65	INDUSTRIAL MADEIREIRA S A	Fabricação de madeira laminada e de chapas de madeira compensada, prensada e aglomerada	40039	15/5/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	15/7/2020	R\$ 83.961,77	R\$ 83.961,77	INDUSTRIAL MADEIREIRA S A	Fabricação de madeira laminada e de chapas de madeira compensada, prensada e aglomerada	40320	10/6/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	30/7/2020	R\$ 66.665,36	R\$ 66.665,36	INDUSTRIAL MADEIREIRA S A	Fabricação de madeira laminada e de chapas de madeira compensada, prensada e aglomerada	40368	18/6/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	30/7/2020	R\$ 60.365,33	R\$ 60.365,33	INDUSTRIAL MADEIREIRA S A	Fabricação de madeira laminada e de chapas de madeira compensada,	40369	18/6/2020

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	29/10/2018	R\$ 99.988,07	R\$ 99.988,07	INIFORMAS - INDUSTRIA E COMERCIO DE FORMAS EIRELI	prensada e aglomerada Fabricação de madeira laminada e de chapas de madeira compensada, prensada e aglomerada	215	10/8/2018
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	2/5/2020	R\$ 14.018,87	R\$ 11.775,85	IRMAOS SOARES TERRAPLENAGEM E LOCACOES LTDA	Fabricação de outros artigos de carpintaria para construção	1860	18/3/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	1/4/2020	R\$ 170.000,00	R\$ 161.500,00	IRMAOS SOARES TERRAPLENAGEM E LOCACOES LTDA	Obras de terraplenagem	3388	18/2/2020
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENDIMENTO IMOBILIAIROS LTDA	31/3/2020	R\$ 56.287,02	R\$ 53.472,67	IRMAOS SOARES TERRAPLENAGEM E LOCACOES LTDA	Obras de terraplenagem	3391	2/3/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	2/5/2020	R\$ 74.440,24	R\$ 70.718,22	IRMAOS SOARES TERRAPLENAGEM E LOCACOES LTDA	Obras de terraplenagem	3404	18/3/2020
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENDIMENTO IMOBILIAIROS LTDA	30/4/2020	R\$ 56.287,02	R\$ 56.287,02	IRMAOS SOARES TERRAPLENAGEM E LOCACOES LTDA	Obras de terraplenagem	3410	18/2/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	22/5/2020	R\$ 72.416,69	R\$ 68.795,85	IRMAOS SOARES TERRAPLENAGEM E LOCACOES LTDA	Obras de terraplenagem	3411	8/4/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	7/6/2020	R\$ 125.015,05	R\$ 125.015,05	IRMAOS SOARES TERRAPLENAGEM E LOCACOES LTDA	Obras de terraplenagem	3420	8/5/2020
Upside Paraíso	126.142	I490 AFONSO DE FREITAS SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	26/6/2020	R\$ 75.260,57	R\$ 75.260,57	IRMAOS SOARES TERRAPLENAGEM E LOCACOES LTDA	Obras de terraplenagem	3422	26/5/2020
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENDIMENTO IMOBILIAIROS LTDA	9/7/2020	R\$ 10.960,22	R\$ 10.960,22	IRMAOS SOARES TERRAPLENAGEM E LOCACOES LTDA	Obras de terraplenagem	3424	10/6/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	24/7/2020	R\$ 67.638,09	R\$ 67.638,09	IRMAOS SOARES TERRAPLENAGEM E LOCACOES LTDA	Obras de terraplenagem	3426	10/6/2020
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENDIMENTO IMOBILIAIROS LTDA	15/7/2020	R\$ 58.853,23	R\$ 58.853,23	IRMAOS SOARES TERRAPLENAGEM E LOCACOES LTDA	Obras de terraplenagem	3429	16/6/2020
Upside Paraíso	126.142	I490 AFONSO DE FREITAS SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	23/7/2020	R\$ 55.491,23	R\$ 52.716,67	IRMAOS SOARES TERRAPLENAGEM E LOCACOES LTDA	Obras de terraplenagem	3430	22/6/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE	3/9/2018	R\$ 61.319,49	R\$ 61.319,49	IRTHA ENGENHARIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	Obras de terraplenagem	6093	6/8/2018

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

		EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA							
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	24/9/2018	R\$ 82.075,64	R\$ 82.075,64	IRTHA ENGENHARIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	Construção de edifícios	6107	24/8/2018
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	23/10/2018	R\$ 113.637,95	R\$ 113.637,95	IRTHA ENGENHARIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	Construção de edifícios	6144	11/9/2018
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	23/10/2018	R\$ 82.075,64	R\$ 82.075,64	IRTHA ENGENHARIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	Construção de edifícios	6150	21/9/2018
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	6/11/2018	R\$ 115.044,36	R\$ 115.044,36	IRTHA ENGENHARIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	Construção de edifícios	6192	9/10/2018
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	7/11/2018	R\$ 82.075,64	R\$ 78.259,12	IRTHA ENGENHARIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	Construção de edifícios	6208	23/10/2018
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	9/11/2018	R\$ 99.855,13	R\$ 99.855,13	IRTHA ENGENHARIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	Construção de edifícios	6244	9/11/2018
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	26/11/2018	R\$ 82.076,00	R\$ 82.076,00	IRTHA ENGENHARIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	Construção de edifícios	6245	9/11/2018
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	26/12/2018	R\$ 82.076,00	R\$ 82.076,00	IRTHA ENGENHARIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	Construção de edifícios	6317	11/12/2018
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	4/1/2019	R\$ 75.383,59	R\$ 75.383,59	IRTHA ENGENHARIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	Construção de edifícios	6318	11/12/2018
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	11/2/2019	R\$ 82.076,00	R\$ 82.076,00	IRTHA ENGENHARIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	Construção de edifícios	6378	17/1/2019
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	6/2/2019	R\$ 109.981,28	R\$ 109.981,28	IRTHA ENGENHARIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	Construção de edifícios	6379	17/1/2019
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE	11/3/2019	R\$ 151.048,46	R\$ 151.048,46	IRTHA ENGENHARIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	Construção de edifícios	6435	18/2/2019

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

		EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA							
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	20/3/2019	R\$ 82.076,00	R\$ 82.076,00	IRTHA ENGENHARIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	Construção de edifícios	6436	18/2/2019
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	8/4/2019	R\$ 137.828,20	R\$ 137.828,20	IRTHA ENGENHARIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	Construção de edifícios	6492	15/3/2019
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	8/4/2019	R\$ 75.628,16	R\$ 75.628,16	IRTHA ENGENHARIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	Construção de edifícios	6493	15/3/2019
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	6/3/2020	R\$ 69.441,41	R\$ 69.441,41	IRTHA ENGENHARIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	Construção de edifícios	7005	18/2/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	3/4/2020	R\$ 64.690,02	R\$ 64.690,02	IRTHA ENGENHARIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	Construção de edifícios	7047	23/3/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	13/5/2020	R\$ 100.460,35	R\$ 100.460,35	IRTHA ENGENHARIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	Construção de edifícios	7088	9/4/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	15/6/2020	R\$ 83.788,73	R\$ 83.788,73	IRTHA ENGENHARIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	Construção de edifícios	7101	27/4/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	15/6/2020	R\$ 83.035,76	R\$ 83.035,76	IRTHA ENGENHARIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	Construção de edifícios	7129	20/5/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	13/7/2020	R\$ 185.410,96	R\$ 169.210,96	IRTHA ENGENHARIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	Construção de edifícios	7155	9/6/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	6/7/2020	R\$ 83.873,36	R\$ 83.873,36	IRTHA ENGENHARIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	Construção de edifícios	7173	18/6/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	4/9/2018	R\$ 246.872,91	R\$ 225.888,72	J SILVA CORREA CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Construção de edifícios	323	17/8/2018
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE	23/10/2018	R\$ 233.621,94	R\$ 213.764,08	J SILVA CORREA CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Outras obras de acabamento da construção	327	19/9/2018

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

		EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA							
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	5/11/2018	R\$ 220.636,92	R\$ 201.882,79	J SILVA CORREA CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Outras obras de acabamento da construção	331	16/10/2018
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	4/1/2019	R\$ 99.839,90	R\$ 91.353,51	J SILVA CORREA CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Outras obras de acabamento da construção	344	12/12/2018
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	11/3/2019	R\$ 227.934,31	R\$ 208.559,90	J SILVA CORREA CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Outras obras de acabamento da construção	352	14/2/2019
Scena Tatuapé	128.235	1950 TUIUTI SPE - EMPREENHIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	18/4/2020	R\$ 25.200,00	R\$ 23.058,00	J. ENIVALDO DE OLIVEIRA CONSTRUCOES	Outras obras de acabamento da construção	393	18/3/2020
Scena Tatuapé	128.235	1950 TUIUTI SPE - EMPREENHIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	8/5/2020	R\$ 11.631,32	R\$ 10.642,65	J. ENIVALDO DE OLIVEIRA CONSTRUCOES	Construção de edifícios	397	8/4/2020
Moov Belém	196.760	GAFISA S/A	15/8/2018	R\$ 76.401,83	R\$ 75.255,80	JBA / JONAS BIRGER ARQUITETURA S/S	Construção de edifícios	980	2/7/2018
Moov Belém	196.760	GAFISA S/A	15/11/2018	R\$ 67.547,62	R\$ 63.393,45	JBA / JONAS BIRGER ARQUITETURA S/S	Serviços de arquitetura	1031	2/10/2018
Scena Tatuapé	128.235	1950 TUIUTI SPE - EMPREENHIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	15/7/2020	R\$ 31.163,80	R\$ 29.247,22	JBA / JONAS BIRGER ARQUITETURA S/S	Serviços de arquitetura	1492	10/6/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENHIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	5/7/2020	R\$ 15.025,00	R\$ 13.447,37	JONH PETTER SERVICOS DE PINTURAS E REVESTIMENTOS EIRELI	Serviços de arquitetura	211	11/6/2020
Scena Tatuapé	128.235	1950 TUIUTI SPE - EMPREENHIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	15/7/2020	R\$ 32.890,20	R\$ 30.439,88	LARCON ARMACOES E CONSTRUCOES EIRELI	Serviços de pintura de edificios em geral	1023	15/6/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENHIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	15/8/2020	R\$ 133.500,00	R\$ 118.214,25	LARCON ARMACOES E CONSTRUCOES EIRELI	Obras de montagem industrial	1029	15/7/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENHIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	17/7/2020	R\$ 92.500,00	R\$ 81.908,75	LARCON PLANEJAMENTO E OBRAS EIRELI	Obras de montagem industrial	214	18/6/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENHIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	2/7/2020	R\$ 65.000,00	R\$ 65.000,00	LE RESERVATORIOS LTDA	Obras de montagem industrial	374	19/5/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENHIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	26/5/2020	R\$ 19.500,00	R\$ 19.500,00	LEANDRO LOTERIO PINTO	Construção de edificio	284	5/5/2020

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	30/7/2023	R\$ 48.663,98	R\$ 48.663,98	Liberty Seguros	Obras de alvenaria	4866	25/3/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	30/6/2022	R\$ 41.212,27	R\$ 41.212,27	Liberty Seguros	Sociedade seguradora de seguros não vida	400918	5/3/2020
Moov Estacao Bras	151.675	GAFISA S/A	12/11/2019	R\$ 117.026,64	R\$ 117.026,64	LM INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS E ELETRONICOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	Sociedade seguradora de seguros não vida	3473	12/11/2019
Moov Estacao Bras	151.675	GAFISA S/A	20/12/2019	R\$ 50.841,22	R\$ 50.841,22	LM INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS E ELETRONICOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	Fabricação de outros equipamentos e aparelhos elétricos não especificados anteriormente	3489	22/11/2019
Moov Estacao Bras	151.675	GAFISA S/A	2/1/2020	R\$ 117.026,64	R\$ 117.026,64	LM INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS E ELETRONICOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	Fabricação de outros equipamentos e aparelhos elétricos não especificados anteriormente	3503	5/12/2019
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	6/2/2020	R\$ 117.026,64	R\$ 117.026,64	LM INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS E ELETRONICOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	Fabricação de outros equipamentos e aparelhos elétricos não especificados anteriormente	3542	9/1/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	4/3/2020	R\$ 117.026,64	R\$ 117.026,64	LM INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS E ELETRONICOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	Fabricação de outros equipamentos e aparelhos elétricos não especificados anteriormente	3573	5/2/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	13/3/2020	R\$ 50.841,22	R\$ 50.841,22	LM INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS E ELETRONICOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	Fabricação de outros equipamentos e aparelhos elétricos não especificados anteriormente	3591	14/2/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	8/4/2020	R\$ 50.841,22	R\$ 50.841,22	LM INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS E ELETRONICOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	Fabricação de outros equipamentos e aparelhos elétricos não especificados anteriormente	3628	11/3/2020



Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	20/5/2020	R\$ 50.841,22	R\$ 50.841,22	LM INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS E ELETRONICOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	Fabricação de outros equipamentos e aparelhos elétricos não especificados anteriormente	3679	22/4/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	5/6/2020	R\$ 50.841,22	R\$ 50.841,22	LM INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS E ELETRONICOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	Fabricação de outros equipamentos e aparelhos elétricos não especificados anteriormente	3693	8/5/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	18/6/2020	R\$ 50.841,22	R\$ 50.841,22	LM INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS E ELETRONICOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	Fabricação de outros equipamentos e aparelhos elétricos não especificados anteriormente	3701	21/5/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	30/6/2020	R\$ 29.815,87	R\$ 29.815,87	LM INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS E ELETRONICOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	Fabricação de outros equipamentos e aparelhos elétricos não especificados anteriormente	3707	3/6/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	1/7/2020	R\$ 50.841,22	R\$ 50.841,22	LM INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS E ELETRONICOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	Fabricação de outros equipamentos e aparelhos elétricos não especificados anteriormente	3708	3/6/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	28/7/2020	R\$ 50.841,22	R\$ 50.841,22	LM INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS E ELETRONICOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	Fabricação de outros equipamentos e aparelhos elétricos não especificados anteriormente	3738	30/6/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	3/8/2020	R\$ 50.841,22	R\$ 50.841,22	LM INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS E ELETRONICOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	Fabricação de outros equipamentos e aparelhos elétricos não especificados anteriormente	3742	6/7/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	13/8/2020	R\$ 29.815,87	R\$ 29.815,87	LM INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS E ELETRONICOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	Fabricação de outros equipamentos e aparelhos elétricos não especificados anteriormente	3743	6/7/2020

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	14/8/2020	R\$ 101.682,44	R\$ 101.682,44	LM INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS E ELETRONICOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	Fabricação de outros equipamentos e aparelhos elétricos não especificados anteriormente	3757	17/7/2020
Upside Paraíso	126.142	I490 AFONSO DE FREITAS SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	7/4/2020	R\$ 150.291,62	R\$ 150.291,62	LOCASOLO FUNDACAO E LOCACAO DE MAQUINAS ESPECIAIS EIRELI	Fabricação de outros equipamentos e aparelhos elétricos não especificados anteriormente	289	1/4/2020
Upside Paraíso	126.142	I490 AFONSO DE FREITAS SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	6/5/2020	R\$ 150.291,62	R\$ 150.291,62	LOCASOLO FUNDACAO E LOCACAO DE MAQUINAS ESPECIAIS EIRELI	Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes	296	23/4/2020
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA	1/4/2020	R\$ 60.050,00	R\$ 57.497,87	LOUSIL EMPREITEIROS DE MAO DE OBRA LTDA	Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes	184	3/3/2020
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA	2/5/2020	R\$ 87.675,00	R\$ 83.948,81	LOUSIL EMPREITEIROS DE MAO DE OBRA LTDA	Construção de edifícios	198	3/4/2020
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA	5/6/2020	R\$ 165.375,00	R\$ 158.346,56	LOUSIL EMPREITEIROS DE MAO DE OBRA LTDA	Construção de edifícios	213	6/5/2020
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA	5/7/2020	R\$ 233.216,29	R\$ 223.304,59	LOUSIL EMPREITEIROS DE MAO DE OBRA LTDA	Construção de edifícios	226	8/6/2020
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA	5/8/2020	R\$ 343.896,50	R\$ 329.280,90	LOUSIL EMPREITEIROS DE MAO DE OBRA LTDA	Construção de edifícios	234	8/7/2020
Upside Paraíso	126.142	GAFISA S/A	30/8/2018	R\$ 78.518,87	R\$ 73.689,96	LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA	Construção de edifícios	161	16/7/2018
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	6/4/2020	R\$ 312.106,01	R\$ 312.106,01	M.M.M. INDUSTRIA E COMERCIO DE ESQUADRIAS DE ALUMINIO E VIDROS LTDA	Serviços de arquitetura	291	9/3/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	4/5/2020	R\$ 312.098,95	R\$ 315.366,11	M.M.M. INDUSTRIA E COMERCIO DE ESQUADRIAS DE ALUMINIO E VIDROS LTDA	Fabricação de esquadrias de metal	322	19/3/2020
Upside Paraíso	126.142	GAFISA S/A	16/1/2019	R\$ 178.000,00	R\$ 174.440,00	MARCOS AURELIO MARTINS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	Fabricação de esquadrias de metal	103	2/1/2019

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Scena Tatuapé	128.235	1950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/5/2020	R\$ 18.585,00	R\$ 17.817,44	MARIA CELINA GONCALVES PINHEIRO SCHULZ	Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis	6719	14/4/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	23/10/2018	R\$ 72.980,67	R\$ 66.777,32	MARILENE FERREIRA DE ALMEIDA DOS SANTOS	Serviços combinados de escritório e apoio administrativo	26	21/9/2018
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	26/11/2018	R\$ 76.112,53	R\$ 65.837,32	MARILENE FERREIRA DE ALMEIDA DOS SANTOS	Construção de edifícios	33	8/11/2018
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	11/3/2019	R\$ 139.250,62	R\$ 120.451,77	MARILENE FERREIRA DE ALMEIDA DOS SANTOS	Construção de edifícios	48	18/3/2019
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	8/4/2019	R\$ 96.321,44	R\$ 88.134,12	MARILENE FERREIRA DE ALMEIDA DOS SANTOS	Construção de edifícios	55	18/3/2019
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	3/4/2020	R\$ 78.521,69	R\$ 71.847,34	MARILENE FERREIRA DE ALMEIDA DOS SANTOS	Construção de edifícios	117	19/3/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	5/5/2020	R\$ 60.052,95	R\$ 54.948,45	MARILENE FERREIRA DE ALMEIDA DOS SANTOS	Construção de edifícios	120	15/4/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	13/7/2020	R\$ 58.329,22	R\$ 50.454,78	MARILENE FERREIRA DE ALMEIDA DOS SANTOS	Construção de edifícios	131	16/6/2020
Moov Belém	196.760	GAFISA S/A	6/3/2019	R\$ 65.000,00	R\$ 65.000,00	MARINA PERFETTO DECORACAO DE INTERIORES LTDA	Construção de edifícios	165	1/2/2019
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	15/6/2020	R\$ 62.868,60	R\$ 62.868,60	MARMORES E GRANITOS GS LTDA	Design de interiores	26	12/5/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	24/7/2020	R\$ 65.587,15	R\$ 65.497,30	MARMORES E GRANITOS GS LTDA	Aparelhamento de placas e execução de trabalhos em mármore, granito, ardósia e outras pedras	42	14/7/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	7/4/2020	R\$ 97.019,80	R\$ 97.019,80	MARMORES E GRANITOS GS LTDA	Aparelhamento de placas e execução de trabalhos em mármore, granito,	756	24/3/2020

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	15/4/2020	R\$ 54.614,30	R\$ 54.614,30	MARMORES E GRANITOS GS LTDA	ardósia e outras pedras	757	6/4/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	30/7/2020	R\$ 21.218,40	R\$ 21.218,40	MART MADEIRAS E EMBALAGENS LTDA.	Aparelhamento de placas e execução de trabalhos em mármore, granito, ardósia e outras pedras	47591	15/6/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	30/7/2020	R\$ 12.135,00	R\$ 12.135,00	MART MADEIRAS E EMBALAGENS LTDA.	Comércio atacadista de madeira e produtos derivados	47886	30/6/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/6/2020	R\$ 126.776,00	R\$ 118.979,28	MAXFALCON - PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	498	19/5/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	5/5/2020	R\$ 35.025,00	R\$ 32.047,88	MAXPERA CONSTRUCOES EIRELI	Serviços de engenharia	194	8/4/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	3/7/2020	R\$ 55.000,00	R\$ 50.710,00	MAXPERA CONSTRUCOES EIRELI	Construção de edifícios	198	3/6/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	22/10/2018	R\$ 73.013,05	R\$ 71.917,85	MCAA ARQUITETOS LTDA	Construção de edifícios	2789	6/9/2018
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1/4/2019	R\$ 121.688,42	R\$ 114.204,58	MCAA ARQUITETOS LTDA	Serviços de arquitetura (Dispensada *)	2871	6/9/2018
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	22/4/2019	R\$ 97.350,74	R\$ 91.363,67	MCAA ARQUITETOS LTDA	Serviços de arquitetura (Dispensada *)	2881	3/4/2019
Moov Estacao Bras	151.675	GAFISA S/A	25/9/2018	R\$ 191.667,15	R\$ 169.050,42	MS & B CONSTRUTORA - EIRELI	Serviços de arquitetura (Dispensada *)	408	25/9/2018
Moov Estacao Bras	151.675	GAFISA S/A	30/11/2018	R\$ 102.078,27	R\$ 90.033,04	MS & B CONSTRUTORA - EIRELI	Construção de edifícios	413	15/10/2018
Moov Estacao Bras	151.675	GAFISA S/A	15/5/2019	R\$ 131.200,88	R\$ 115.719,18	MS & B CONSTRUTORA - EIRELI	Construção de edifícios	480	18/3/2019
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	5/3/2020	R\$ 336.530,00	R\$ 296.819,46	MS & B CONSTRUTORA - EIRELI	Construção de edifícios	575	17/2/2020

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	30/4/2020	R\$ 349.380,00	R\$ 308.153,16	MS & B CONSTRUTORA - EIRELI	Construção de edifícios	586	17/3/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	5/5/2020	R\$ 353.274,96	R\$ 311.588,51	MS & B CONSTRUTORA - EIRELI	Construção de edifícios	593	14/4/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	15/6/2020	R\$ 378.550,39	R\$ 395.890,30	MS & B CONSTRUTORA - EIRELI	Construção de edifícios	597	7/5/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	6/6/2020	R\$ 70.304,87	R\$ 62.008,89	MS & B CONSTRUTORA - EIRELI	Construção de edifícios	598	7/5/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	19/6/2020	R\$ 16.904,00	R\$ 16.904,00	MWU INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS METALICAS E PRODUTOS DE ISOLAMENTO EIRELI	Construção de edifícios	1509	12/5/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	18/4/2019	R\$ 137.200,00	R\$ 123.207,28	N & V ENGENHARIA LTDA	Fabricação de artefatos de material plástico para uso na construção, exceto tubos e acessórios	2530	3/4/2019
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	18/4/2019	R\$ 119.460,60	R\$ 117.668,69	N & V ENGENHARIA LTDA	Serviços de engenharia	2531	3/4/2019
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	15/4/2020	R\$ 14.860,00	R\$ 12.928,20	N.M.G. ORTIZ TERCEIRIZACAO DE MAO DE OBRA	Serviços de engenharia	716	10/3/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	15/6/2020	R\$ 14.860,00	R\$ 12.928,20	N.M.G. ORTIZ TERCEIRIZACAO DE MAO DE OBRA	Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais	772	11/5/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	15/6/2020	R\$ 16.295,45	R\$ 16.295,45	NAMBEI INDUSTRIA DE CONDUTORES ELETRICOS LTDA.	Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais	154381	13/5/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	13/4/2020	R\$ 146.257,79	R\$ 138.798,65	NERI HIDRAULICA E ELETRICA LTDA	Fabricação de fios, cabos e condutores elétricos isolados	968	19/3/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	8/5/2020	R\$ 184.645,44	R\$ 174.786,34	NERI HIDRAULICA E ELETRICA LTDA	Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás	986	16/4/2020

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	8/6/2020	R\$ 177.140,18	R\$ 168.106,03	NERI HIDRAULICA E ELETRICA LTDA	Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás	1000	9/5/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	6/7/2020	R\$ 87.038,01	R\$ 82.599,07	NERI HIDRAULICA E ELETRICA LTDA	Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás	1010	6/6/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	5/8/2020	R\$ 17.335,57	R\$ 17.040,52	NERI HIDRAULICA E ELETRICA LTDA	Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás	1026	6/7/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	5/8/2020	R\$ 125.361,56	R\$ 118.968,12	NERI HIDRAULICA E ELETRICA LTDA	Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás	1027	6/7/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	5/6/2020	R\$ 14.632,72	R\$ 14.632,72	NORTHMIX BOMBEAMENTO DE CONCRETO LTDA	Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás	3130	6/5/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	12/6/2020	R\$ 13.216,45	R\$ 13.216,45	NORTHMIX BOMBEAMENTO DE CONCRETO LTDA	Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes	3176	13/5/2020
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENDIMENTO IMOBILIAIROS LTDA	6/7/2020	R\$ 10.598,90	R\$ 10.598,90	NORTHMIX BOMBEAMENTO DE CONCRETO LTDA	Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes	3283	4/6/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	15/7/2020	R\$ 12.754,30	R\$ 12.754,30	NORTHMIX BOMBEAMENTO DE CONCRETO LTDA	Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes	3317	9/6/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	15/7/2020	R\$ 18.135,50	R\$ 18.135,50	NOVATEC FUNDACOES EIRELI	Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes	32/2020	22/6/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	15/8/2020	R\$ 183.052,00	R\$ 183.052,00	NOVEMP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	Obras de fundações	4217	1/7/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	7/5/2020	R\$ 24.000,00	R\$ 23.160,00	OLIVEIRA HIDRAULICA E ELETRICA LTDA	Fabricação de aparelhos e equipamentos para distribuição e controle de energia elétrica	754	17/4/2020

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	1/4/2020	R\$ 65.262,28	R\$ 65.262,28	PADO S A INDUSTRIAL COMERCIAL E IMPORTADORA	Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás	658006	1/4/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	13/8/2020	R\$ 86.226,03	R\$ 86.226,03	PADO S A INDUSTRIAL COMERCIAL E IMPORTADORA	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	675542	16/7/2020
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	24/1/2020	R\$ 64.689,83	R\$ 62.102,24	PERCON ENGENHARIA DE FUNDACOES LTDA	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	1580	17/12/2019
Moov Estacao Bras	151.675	GAFISA S/A	16/5/2019	R\$ 51.647,31	R\$ 51.647,31	PERI BRASIL FORMAS E ESCORAMENTOS LTDA.	Obras de fundações	14752	15/2/2019
Moov Estacao Bras	151.675	GAFISA S/A	16/7/2018	R\$ 48.351,32	R\$ 48.351,32	PERI BRASIL FORMAS E ESCORAMENTOS LTDA.	Aluguel de andaimes	14937	17/4/2019
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	8/5/2020	R\$ 51.427,15	R\$ 51.427,15	PERI BRASIL FORMAS E ESCORAMENTOS LTDA.	Aluguel de andaimes	15805	10/2/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	19/6/2020	R\$ 55.153,48	R\$ 55.153,48	PERI BRASIL FORMAS E ESCORAMENTOS LTDA.	Aluguel de andaimes	15986	1/4/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	22/7/2020	R\$ 55.153,48	R\$ 55.153,48	PERI BRASIL FORMAS E ESCORAMENTOS LTDA.	Aluguel de andaimes	16079	23/4/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	25/4/2020	R\$ 28.019,78	R\$ 28.019,78	PERI BRASIL FORMAS E ESCORAMENTOS LTDA.	Aluguel de andaimes	23084	13/1/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	25/4/2020	R\$ 50.607,83	R\$ 50.607,83	PERI BRASIL FORMAS E ESCORAMENTOS LTDA.	Aluguel de andaimes	23090	15/1/2020
Moov Estacao Bras	151.675	GAFISA S/A	26/11/2018	R\$ 149.691,60	R\$ 149.691,60	PERI BRASIL FORMAS E ESCORAMENTOS LTDA.	Aluguel de andaimes	42372	25/9/2018
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	15/5/2020	R\$ 10.937,11	R\$ 10.937,11	PL - INDUSTRIA METALURGICA LTDA	Aluguel de andaimes	1537	13/5/2020
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA	7/12/2022	R\$ 28.081,90	R\$ 28.081,90	Pontencial S/A	Comércio varejista de material elétrico	828489	25/5/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/11/2019	R\$ 13.500,00	R\$ 10.577,25	PROTENGE SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA	Sociedade seguradora de seguros não vida	1203	6/11/2019



Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Upside Paraíso	126.142	I490 AFONSO DE FREITAS SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/6/2020	R\$ 13.489,70	R\$ 10.973,87	PROTENGE SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA	Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais	1466	14/5/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	15/7/2020	R\$ 13.489,70	R\$ 10.973,87	PROTENGE SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA	Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais	1519	15/6/2020
Upside Paraíso	126.142	GAFISA S/A	30/10/2018	R\$ 57.312,00	R\$ 53.787,31	PURARQUITETURA LTDA	Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais	463	11/9/2018
Upside Paraíso	126.142	GAFISA S/A	28/12/2018	R\$ 71.640,00	R\$ 67.234,14	PURARQUITETURA LTDA	Serviços de arquitetura	472	21/11/2018
Upside Paraíso	126.142	I490 AFONSO DE FREITAS SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	5/7/2020	R\$ 28.000,00	R\$ 26.278,00	PURARQUITETURA LTDA	Serviços de arquitetura	569	8/6/2020
Upside Paraíso	126.142	I490 AFONSO DE FREITAS SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	5/6/2020	R\$ 16.467,50	R\$ 16.220,49	QUALITEC TECNOLOGIA DE MATERIAIS LTDA	Serviços de arquitetura	17783	14/5/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	15/7/2020	R\$ 21.000,00	R\$ 18.882,95	R SANTANA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	Testes e análises técnicas	246	5/6/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	6/7/2020	R\$ 39.774,00	R\$ 35.796,60	R.FOA ENGENHARIA E PRE FABRICADOS LTDA	Serviços de engenharia	1687	8/6/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	22/7/2020	R\$ 59.539,19	R\$ 56.562,23	R.FOA ENGENHARIA E PRE FABRICADOS LTDA	Obras de fundações	1705	24/6/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	10/8/2020	R\$ 71.089,20	R\$ 67.534,74	R.FOA ENGENHARIA E PRE FABRICADOS LTDA	Obras de fundações	1717	13/7/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	12/6/2020	R\$ 62.603,38	R\$ 57.282,10	REALCE PINTURAS LTDA	Obras de fundações	793	15/5/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/6/2020	R\$ 51.375,00	R\$ 50.342,36	RICARDO TEIXEIRA SANTANA	Serviços de pintura de edifícios em geral	28	13/5/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/6/2020	R\$ 503.475,00	R\$ 493.355,16	RICARDO TEIXEIRA SANTANA	Obras de terraplenagem	29	22/5/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/7/2020	R\$ 267.812,00	R\$ 262.428,98	RICARDO TEIXEIRA SANTANA	Obras de terraplenagem	30	15/6/2020

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	5/8/2020	R\$ 303.688,00	R\$ 293.271,50	RICARDO TEIXEIRA SANTANA	Obras de terraplenagem	32	3/7/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	9/6/2020	R\$ 66.913,18	R\$ 64.571,22	RIQUE ACABAMENTOS LTDA.	Obras de terraplenagem	77	18/5/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	29/8/2018	R\$ 374.153,14	R\$ 374.153,14	ROBERTO CANDUSSO ARQUITETOS ASSOCIADOS	Outras obras de acabamento da construção	72	25/7/2018
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	24/10/2018	R\$ 51.851,50	R\$ 47.444,12	RS AMERICA CONSTRUCAO CIVIL EIRELI	Serviços de arquitetura	26	24/9/2018
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	6/7/2020	R\$ 59.260,00	R\$ 54.222,90	RS AMERICA CONSTRUCAO CIVIL EIRELI	Construção de edifícios	252	16/6/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	11/6/2020	R\$ 69.941,54	R\$ 69.941,54	SICTELL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ELETRICOS E METALICOS LTDA	Construção de edifícios	35668	11/5/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	6/4/2020	R\$ 58.801,59	R\$ 56.743,54	SILFOR CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Fabricação de produtos diversos não especificados anteriormente	211	17/3/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	5/5/2020	R\$ 100.140,06	R\$ 91.628,16	SILFOR CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Construção de edifícios	215	16/4/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	5/6/2020	R\$ 108.736,82	R\$ 99.494,18	SILFOR CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Construção de edifícios	220	18/5/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	5/6/2020	R\$ 124.893,65	R\$ 114.277,69	SILFOR CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Construção de edifícios	223	17/6/2020
Moov Estacao Bras	151.675	GAFISA S/A	15/9/2018	R\$ 127.180,74	R\$ 122.284,28	SILT CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA.	Construção de edifícios	1410	15/8/2018
Moov Estacao Bras	151.675	GAFISA S/A	15/10/2019	R\$ 207.660,00	R\$ 199.665,09	SILT CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA.	Serviços especializados para construção não especificados anteriormente	1428	14/9/2018
Moov Estacao Bras	151.675	GAFISA S/A	14/11/2019	R\$ 50.564,00	R\$ 48.617,29	SILT CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA.	Serviços especializados para construção não	1439	15/10/2018

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

							especificados anteriormente		
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	14/11/2019	R\$ 249.600,00	R\$ 227.510,40	SILT CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA.	Serviços especializados para construção não especificados anteriormente	1441	13/11/2018
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	15/12/2018	R\$ 93.400,00	R\$ 85.134,10	SILT CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA.	Serviços especializados para construção não especificados anteriormente	1452	13/11/2018
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	15/1/2019	R\$ 450.000,00	R\$ 410.175,00	SILT CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA.	Serviços especializados para construção não especificados anteriormente	1460	7/12/2018
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	15/1/2019	R\$ 478.700,00	R\$ 436.335,05	SILT CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA.	Serviços especializados para construção não especificados anteriormente	1463	14/12/2018
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	15/2/2019	R\$ 165.200,00	R\$ 150.579,80	SILT CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA.	Serviços especializados para construção não especificados anteriormente	1468	15/1/2019
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	15/3/2019	R\$ 282.247,12	R\$ 262.586,73	SILT CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA.	Serviços especializados para construção não especificados anteriormente	1471	1/2/2019
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUJUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	12/6/2020	R\$ 55.290,00	R\$ 54.073,62	SILVIO VIEIRA FIORENTINI	Serviços especializados para construção não especificados anteriormente	367	13/5/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	4/7/2020	R\$ 23.466,22	R\$ 23.466,22	SOEDRAL SOCIEDADE ELETRICA HIDRAULICA LTDA	Instalação e manutenção elétrica	186921	4/6/2020
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	14/10/2018	R\$ 79.464,00	R\$ 78.629,63	SOLOFIX ENGENHARIA E FUNDACOES LTDA	Comércio atacadista de materiais de construção em geral	2588	4/9/2018
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	23/10/2018	R\$ 80.452,80	R\$ 79.608,05	SOLOFIX ENGENHARIA E FUNDACOES LTDA	Obras de fundações	2599	6/9/2018
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	27/10/2018	R\$ 80.592,00	R\$ 79.745,78	SOLOFIX ENGENHARIA E FUNDACOES LTDA	Obras de fundações	2609	12/9/2018

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	4/11/2018	R\$ 79.464,00	R\$ 78.629,63	SOLOFIX ENGENHARIA E FUNDACOES LTDA	Obras de fundações	2624	20/9/2018
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	24/12/2018	R\$ 65.713,00	R\$ 63.084,48	SOLOFIX ENGENHARIA E FUNDACOES LTDA	Obras de fundações	2637	25/9/2018
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	7/11/2018	R\$ 82.824,00	R\$ 81.954,35	SOLOFIX ENGENHARIA E FUNDACOES LTDA	Obras de fundações	2649	1/10/2018
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	15/11/2018	R\$ 110.400,00	R\$ 105.984,00	SOLOFIX ENGENHARIA E FUNDACOES LTDA	Obras de fundações	2652	5/11/2018
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	18/11/2018	R\$ 79.464,00	R\$ 78.629,63	SOLOFIX ENGENHARIA E FUNDACOES LTDA	Obras de fundações	2662	4/10/2018
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	15/1/2019	R\$ 138.116,00	R\$ 132.591,36	SOLOFIX ENGENHARIA E FUNDACOES LTDA	Obras de fundações	2708	24/10/2018
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	17/12/2018	R\$ 92.400,00	R\$ 88.704,00	SOLOFIX ENGENHARIA E FUNDACOES LTDA	Obras de fundações	2730	5/11/2018
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	31/12/2018	R\$ 71.277,20	R\$ 68.426,11	SOLOFIX ENGENHARIA E FUNDACOES LTDA	Obras de fundações	2784	1/12/2018
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	15/1/2019	R\$ 84.409,76	R\$ 81.033,37	SOLOFIX ENGENHARIA E FUNDACOES LTDA	Obras de fundações	2811	7/12/2018
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	15/1/2019	R\$ 113.716,85	R\$ 109.168,18	SOLOFIX ENGENHARIA E FUNDACOES LTDA	Obras de fundações	2822	10/11/2018
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	14/1/2019	R\$ 187.935,00	R\$ 180.417,60	SOLOFIX ENGENHARIA E FUNDACOES LTDA	Obras de fundações	2834	13/12/2019
Moov Parque Maia	16.457	GAFISA S/A	15/2/2019	R\$ 106.105,00	R\$ 101.860,80	SOLOFIX ENGENHARIA E FUNDACOES LTDA	Obras de fundações	2875	15/1/2019
Upside Paraíso	126.142	GAFISA S/A	15/11/2019	R\$ 132.418,95	R\$ 125.798,00	SOLOFIX ENGENHARIA E FUNDACOES LTDA	Obras de fundações	3665	11/11/2019
Upside Paraíso	126.142	GAFISA S/A	25/11/2019	R\$ 105.935,16	R\$ 100.638,40	SOLOFIX ENGENHARIA E FUNDACOES LTDA	Obras de fundações	3666	11/11/2019
Upside Paraíso	126.142	I490 AFONSO DE FREITAS SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1/11/2019	R\$ 647.504,10	R\$ 647.504,10	SOLOFIX ENGENHARIA E FUNDACOES LTDA	Obras de fundações	9829	31/10/2019
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA	1/4/2020	R\$ 156.975,00	R\$ 149.126,25	SOLOGEO FUNDACOES ESPECIAIS EIRELI	Obras de fundações	944	2/3/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1/7/2020	R\$ 60.000,00	R\$ 60.000,00	SOMAC COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA	Obras de fundações	810	1/6/2020
Scena Tatuapé	128.235	1950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	13/7/2020	R\$ 124.884,71	R\$ 115.580,79	SOMARSIL - CONSTRUCOES LTDA	Construção de edifícios	8	15/6/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	17/7/2020	R\$ 430.052,06	R\$ 380.811,10	SOMARSIL - CONSTRUCOES LTDA	Construção de edifícios	9	18/6/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	14/8/2020	R\$ 588.974,65	R\$ 521.537,04	SOMARSIL - CONSTRUCOES LTDA	Construção de edifícios	26	14/7/2020

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	20/8/2020	R\$ 258.375,52	R\$ 239.126,54	SOMARSIL - CONSTRUCOES LTDA	Construção de edifícios	28	20/7/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	6/4/2020	R\$ 68.400,00	R\$ 59.884,20	SOMARSIL - CONSTRUCOES LTDA	Construção de edifícios	88	9/3/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	4/5/2020	R\$ 137.274,80	R\$ 121.556,84	SOMARSIL - CONSTRUCOES LTDA	Construção de edifícios	109	23/4/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	24/5/2020	R\$ 119.600,00	R\$ 99.626,80	SOMARSIL - CONSTRUCOES LTDA	Construção de edifícios	110	24/4/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	6/6/2020	R\$ 63.472,60	R\$ 56.204,90	SOMARSIL - CONSTRUCOES LTDA	Construção de edifícios	113	6/5/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/6/2020	R\$ 212.145,99	R\$ 185.733,81	SOMARSIL - CONSTRUCOES LTDA	Construção de edifícios	123	15/5/2020
Moov Estacao Bras	151.675	GAFISA S/A	13/12/2018	R\$ 147.621,72	R\$ 147.621,72	SOMARSIL - CONSTRUCOES LTDA	Construção de edifícios	1062	29/10/2018
Scena Tatuapé	128.235	GAFISA S/A	6/12/2018	R\$ 66.670,00	R\$ 63.336,50	SOUTO E JATAHY FONSECA ADVOCACIA & CONSULTORIA	Construção de edifícios	108	1/11/2018
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/7/2020	R\$ 12.500,00	R\$ 11.106,25	SOUZA ANSELMO ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Construção de edifícios	327	15/6/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	10/7/2020	R\$ 16.956,52	R\$ 19.500,00	STOCKTOTAL TELECOMUNICACOES LTDA	Serviços advocatícios	29059	10/6/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	2/4/2020	R\$ 49.402,27	R\$ 49.402,27	TECNO FLUIDOS SISTEMAS DE CONDUCAO EIRELI	Construção de edifícios	101886	5/3/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	14/5/2020	R\$ 128.526,40	R\$ 128.526,40	TECNO FLUIDOS SISTEMAS DE CONDUCAO EIRELI	Comércio varejista especializado de equipamentos de telefonia e comunicação	102524	16/4/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	14/5/2020	R\$ 60.243,71	R\$ 60.243,71	TECNO FLUIDOS SISTEMAS DE CONDUCAO EIRELI	Fabricação de tubos e acessórios de material plástico para uso na construção	102525	16/4/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	14/7/2020	R\$ 66.837,35	R\$ 66.837,35	TECNO FLUIDOS SISTEMAS DE CONDUCAO EIRELI	Fabricação de tubos e acessórios de material plástico para uso na construção	103547	16/6/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE -	15/7/2020	R\$ 12.488,00	R\$ 12.488,00	TECNO MONTAGENS SOLUCOES DE ENGENHARIA LTDA	Fabricação de tubos e acessórios de material	407	15/6/2020

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

		EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO					plástico para uso na construção		
Upside Paraíso	126.142	I490 AFONSO DE FREITAS SPE - EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	26/3/2020	R\$ 120.550,00	R\$ 110.303,25	TECNOGEO FUNDACOES LTDA.	Fabricação de tubos e acessórios de material plástico para uso na construção	7209	17/2/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENHIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	27/4/2020	R\$ 71.928,50	R\$ 68.332,07	TECNOGEO FUNDACOES LTDA.	Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás	7256	23/3/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENHIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	15/5/2020	R\$ 101.263,63	R\$ 96.200,44	TECNOGEO FUNDACOES LTDA.	Obras de fundações	7294	15/4/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/8/2020	R\$ 102.978,95	R\$ 92.681,05	TECNOGEO FUNDACOES LTDA.	Obras de fundações	7427	7/7/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	1/11/2020	R\$ 114.914,29	R\$ 114.914,29	Tokio Seguro	Obras de fundações	8122	29/4/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	1/3/2023	R\$ 436.601,20	R\$ 436.601,20	Tokio Seguro	Obras de fundações	8131	29/4/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	5/5/2020	R\$ 71.746,00	R\$ 60.266,64	TONETTE REVESTIMENTOS LTDA	Sociedade seguradora de seguros não vida	160	15/4/2020
Moov Estacao Bras	151.675	GAFISA S/A	15/9/2018	R\$ 49.729,11	R\$ 49.729,11	TORCISAO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE ACOS LTDA	Sociedade seguradora de seguros não vida	16626	15/8/2018
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENHIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	23/4/2020	R\$ 27.247,51	R\$ 27.247,51	TORCISAO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE ACOS LTDA	Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores	19413	26/3/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	20/6/2020	R\$ 56.243,81	R\$ 56.243,81	TRAMONTINA ELETRIK S.A.	Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente	442757	21/5/2020
Upside Paraíso	126.142	I490 AFONSO DE FREITAS SPE - EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	17/5/2020	R\$ 134.520,00	R\$ 133.548,35	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	522	27/4/2020
Upside Paraíso	126.142	I490 AFONSO DE FREITAS SPE - EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	18/5/2020	R\$ 30.922,50	R\$ 30.724,86	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	524	28/4/2020
Upside Paraíso	126.142	I490 AFONSO DE FREITAS SPE -	19/5/2020	R\$ 28.785,00	R\$ 28.601,02	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não	534	29/4/2020

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

		EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA					especificadas anteriormente		
Upside Paraíso	126.142	I490 AFONSO DE FREITAS SPE - EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	12/5/2020	R\$ 58.140,00	R\$ 57.812,05	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	1873	22/4/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/4/2020	R\$ 37.520,00	R\$ 37.520,00	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	4811	24/3/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO	14/4/2020	R\$ 23.898,60	R\$ 23.356,51	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	4850	26/3/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENHIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	15/4/2020	R\$ 16.530,00	R\$ 16.441,30	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	4869	30/3/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENHIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	20/4/2020	R\$ 51.015,00	R\$ 50.741,27	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	4886	2/4/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENHIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	23/4/2020	R\$ 74.955,00	R\$ 74.552,82	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	4914	6/4/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1/5/2020	R\$ 18.760,00	R\$ 18.760,00	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	4933	7/4/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENHIMENTOS IMOBILIAIROS LTDA	26/4/2020	R\$ 10.117,50	R\$ 10.063,21	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	4934	7/4/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	16/5/2020	R\$ 65.660,00	R\$ 65.660,00	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	4984	22/4/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO	15/5/2020	R\$ 66.129,66	R\$ 64.644,29	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	5027	28/4/2020
Upside Paraíso	126.142	I490 AFONSO DE FREITAS SPE - EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	17/5/2020	R\$ 71.107,50	R\$ 70.725,97	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	5042	28/4/2020
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIOS LTDA	20/5/2020	R\$ 57.960,00	R\$ 57.295,37	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não	5059	30/4/2020



Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

							especificadas anteriormente		
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	20/5/2020	R\$ 43.890,00	R\$ 43.366,65	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	5063	5/5/2020
Upside Paraíso	126.142	I490 AFONSO DE FREITAS SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	25/5/2020	R\$ 74.356,50	R\$ 73.812,51	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	5083	6/5/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	27/5/2020	R\$ 48.510,00	R\$ 47.931,56	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	5098	8/5/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	28/5/2020	R\$ 21.120,00	R\$ 20.868,16	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	5111	11/5/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	10/6/2020	R\$ 126.080,00	R\$ 126.080,00	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	5139	18/5/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	10/6/2020	R\$ 105.070,00	R\$ 102.555,04	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	5190	25/5/2020
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA	19/6/2020	R\$ 53.682,00	R\$ 52.859,04	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	5217	3/6/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	19/6/2020	R\$ 23.176,18	R\$ 22.641,57	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	5218	3/6/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	22/6/2020	R\$ 74.580,00	R\$ 73.690,70	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	5232	3/6/2020
Moov Estacao Bras	151.675	I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	23/6/2020	R\$ 34.049,36	R\$ 33.412,45	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	5240	5/6/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	10/7/2020	R\$ 59.965,00	R\$ 59.965,00	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	5281	17/6/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	6/7/2019	R\$ 55.440,00	R\$ 54.778,93	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	5284	17/6/2020

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

							especificadas anteriormente		
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA	20/7/2020	R\$ 57.960,00	R\$ 57.295,37	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	5309	23/6/2020
Moov Parque Maia	16.457	I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	24/7/2020	R\$ 25.795,00	R\$ 25.795,00	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	5336	25/6/2020
Scena Tatuapé	128.235	I950 TUIUTI SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	13/8/2020	R\$ 66.273,71	R\$ 65.127,50	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	5432	13/8/2020
Moov Belém	196.760	I240 SERRA JAIRE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA	17/8/2020	R\$ 75.048,28	R\$ 73.659,06	VALEBETON CONCRETO EIRELI	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	5446	22/7/2020
Scena Tatuapé	128.235	GAFISA S/A	20/4/2020	R\$ 1.166.666,67	R\$ 1.166.666,67	Via Empreendimento	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	42020	15/4/2020
Scena Tatuapé	128.235	GAFISA S/A	19/5/2020	R\$ 1.166.666,67	R\$ 1.166.666,67	Via Empreendimento	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	52020	7/5/2020
Scena Tatuapé	128.235	GAFISA S/A	17/6/2020	R\$ 1.166.666,67	R\$ 1.166.666,67	Via Empreendimento	Construção de edifícios	62020	3/6/2020
Scena Tatuapé	128.235	GAFISA S/A	20/7/2020	R\$ 1.166.666,67	R\$ 1.166.666,67	Via Empreendimento	Construção de edifícios	72020	26/6/2020
Scena Tatuapé	128.235	GAFISA S/A	28/8/2018	R\$ 348.214,94	R\$ 348.214,94	Via Empreendimento	Construção de edifícios	201808	28/8/2018
Scena Tatuapé	128.235	GAFISA S/A	31/10/2018	R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00	Via Empreendimento	Construção de edifícios	102018	5/10/2018
Scena Tatuapé	128.235	GAFISA S/A	17/12/2018	R\$ 2.007.478,73	R\$ 2.007.478,73	Via Empreendimento	Construção de edifícios	122018	17/12/2018
Scena Tatuapé	128.235	GAFISA S/A	21/2/2020	R\$ 1.166.666,67	R\$ 1.166.666,67	Via Empreendimento	Construção de edifícios	22020	20/2/2020
Belvedere Lorian Boulevard	118.274	GAFISA SPE 128 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	15/7/2020	R\$ 15.350,00	R\$ 14.415,36	VISTTA ENGENHARIA	Construção de edifícios	2282	15/6/2020
Upside Paraíso	126.142	GAFISA S/A	16/3/2020	R\$ 54.624,96	R\$ 54.624,96	Wilde Benf	Imóveis - Matrículas Nº 56.895 /Nº 56.899/Nº 56.900/Nº 56.897/Nº 56.898 /Nº56.894	32020	4/3/2020
Upside Paraíso	126.142	GAFISA S/A	7/4/2020	R\$ 54.805,00	R\$ 54.805,00	Wilde Benf	Imóveis - Matrículas Nº 56.895 /Nº 56.899/Nº 56.900/Nº	42020	3/4/2020

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

							56.897/Nº 56.898 /Nº56.894		
Upside Paraíso	126.142	GAFISA S/A	12/5/2020	R\$ 54.945,25	R\$ 54.945,25	Wilde Benf	Imóveis - Matrículas Nº 56.895 /Nº 56.899/Nº 56.900/Nº 56.897/Nº 56.898 /Nº56.894	52020	4/5/2020
Upside Paraíso	126.142	GAFISA S/A	15/6/2020	R\$ 55.066,58	R\$ 55.066,58	Wilde Benf	Imóveis - Matrículas Nº 56.895 /Nº 56.899/Nº 56.900/Nº 56.897/Nº 56.898 /Nº56.894	62020	1/6/2020
Upside Paraíso	126.142	GAFISA S/A	6/7/2020	R\$ 55.178,38	R\$ 55.178,38	Wilde Benf	Imóveis - Matrículas Nº 56.895 /Nº 56.899/Nº 56.900/Nº 56.897/Nº 56.898 /Nº56.894	72020	29/6/2020
Upside Paraíso	126.142	GAFISA S/A	3/2/2020	R\$ 54.306,85	R\$ 54.306,85	Wilde Benf	Imóveis - Matrículas Nº 56.895 /Nº 56.899/Nº 56.900/Nº 56.897/Nº 56.898 /Nº56.894	12020	22/1/2020
Upside Paraíso	126.142	GAFISA S/A	7/2/2020	R\$ 54.419,92	R\$ 54.419,92	Wilde Benf	Imóveis - Matrículas Nº 56.895 /Nº 56.899/Nº 56.900/Nº 56.897/Nº 56.898 /Nº56.894	22020	4/2/2020
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	6/11/2018	R\$ 66.377,24	R\$ 60.735,18	WJ EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA	Instalação e manutenção elétrica	244	22/10/2018
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	24/11/2018	R\$ 57.202,49	R\$ 52.340,28	WJ EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA	Instalação e manutenção elétrica	247	8/11/2018
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	6/3/2019	R\$ 129.804,75	R\$ 123.314,51	WJ EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA	Instalação e manutenção elétrica	270	18/2/2019
Parque Ecoville	173.140	SPE PARQUE ECOVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	2/4/2019	R\$ 112.262,69	R\$ 106.649,56	WJ EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA	Instalação e manutenção elétrica	278	18/3/2019
				TOTAL	48.885.728,09				

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Este Anexo é parte integrante do "Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Colocação Privada, da Novum Direcciones - Investimentos e Participações em Empreendimentos Imobiliários S.A.", celebrado em 15 de setembro de 2020.

### ANEXO V

#### Modelo do Relatório da Primeira Solicitação de Recursos do Fundo de Obras

Relatório a ser elaborado pelo Agente de Obras

#### Relatório da Primeira Solicitação de Recursos do Fundo de Obras

Data de  
emissão:  
[•]

Empreendimentos	Ecoville - Barigui	Ecoville - Passaúna	Moov Brás	Parque Maia	Moov Belém	Upside Paraíso	Scena Tatuapé	Belvedere
Saldo em Caixa								
Custo a incorrer com a obra								
Outros custos a incorrer								
Necessidade de capital								
<b>Recursos Reembolso</b>								
<b>1º Chamada de capital</b>								

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

**O Relatório da Primeira Solicitação de Recursos deverá conter as seguintes informações:**

Saldo em Caixa: Saldo disponível em cada Empreendimento Imobiliário informado pela Emissora ou Fiadora com antecedência de um Dia Útil da liberação de recursos do Fundo de Obras;

Custo a incorrer com a obra: Valores informados pelo Agente de Obras no Cronograma e Orçamento de Obras;

Outros custos a incorrer: Valores informados pela Emissora ou Fiadora em até 3 Dias Úteis da respectiva liberação do Fundo de Obras.

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Este Anexo é parte integrante do "Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Colocação Privada, da Novum Directiones - Investimentos e Participações em Empreendimentos Imobiliários S.A.", celebrado em 15 de setembro de 2020.

## ANEXO VI

### Modelo de Relatório de Solicitação de Recursos do Fundo de Obras

Relatório a ser elaborado pelo Agente de Obras

Relatório de Solicitação de Recursos do Fundo de Obras

Data de emissão:

[•]

Empreendimentos	Ecoville - Barigui	Ecoville - Passaúna	Moov Brás	Parque Maia	Moov Belém	Upside Paraiso	Scena Tatuapé	Belvedere
Saldo em Caixa								
Recebível projetado para o próximo mês								
Custo a incorrer com a obra								
Outros custos a incorrer								
Necessidade de capital								
Chamada de capital consolidada para utilização								
Excedente disponível para amortização extraordinária obrigatória								

O Relatório de Solicitação de Recursos deverá conter as seguintes informações:

Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.204.853** em **21/09/2020** neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.159,49	R\$ 3.171,64	R\$ 2.170,82	R\$ 587,34	R\$ 765,90	R\$ 535,66	R\$ 233,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.624,75

Saldo em Caixa: Saldo disponível em cada Empreendimento Imobiliário informado pela Emissora ou Fiadora com antecedência de um Dia Útil da respectiva liberação de recursos do Fundo de Obras;

Receável projetado para o próximo mês: Previsão de recebimentos do Servicer em até 3 (três) Dias Úteis antes da respectiva liberação de recursos do Fundo de Obras;

Custo a incorrer com a obra: Valores informados pelo Agente de Obras no Cronograma e Orçamento de Obras; e

Outros custos a incorrer: Valores informados pela Emissora ou Fiadora em até 3 Dias Úteis da respectiva liberação do Fundo de Obras;



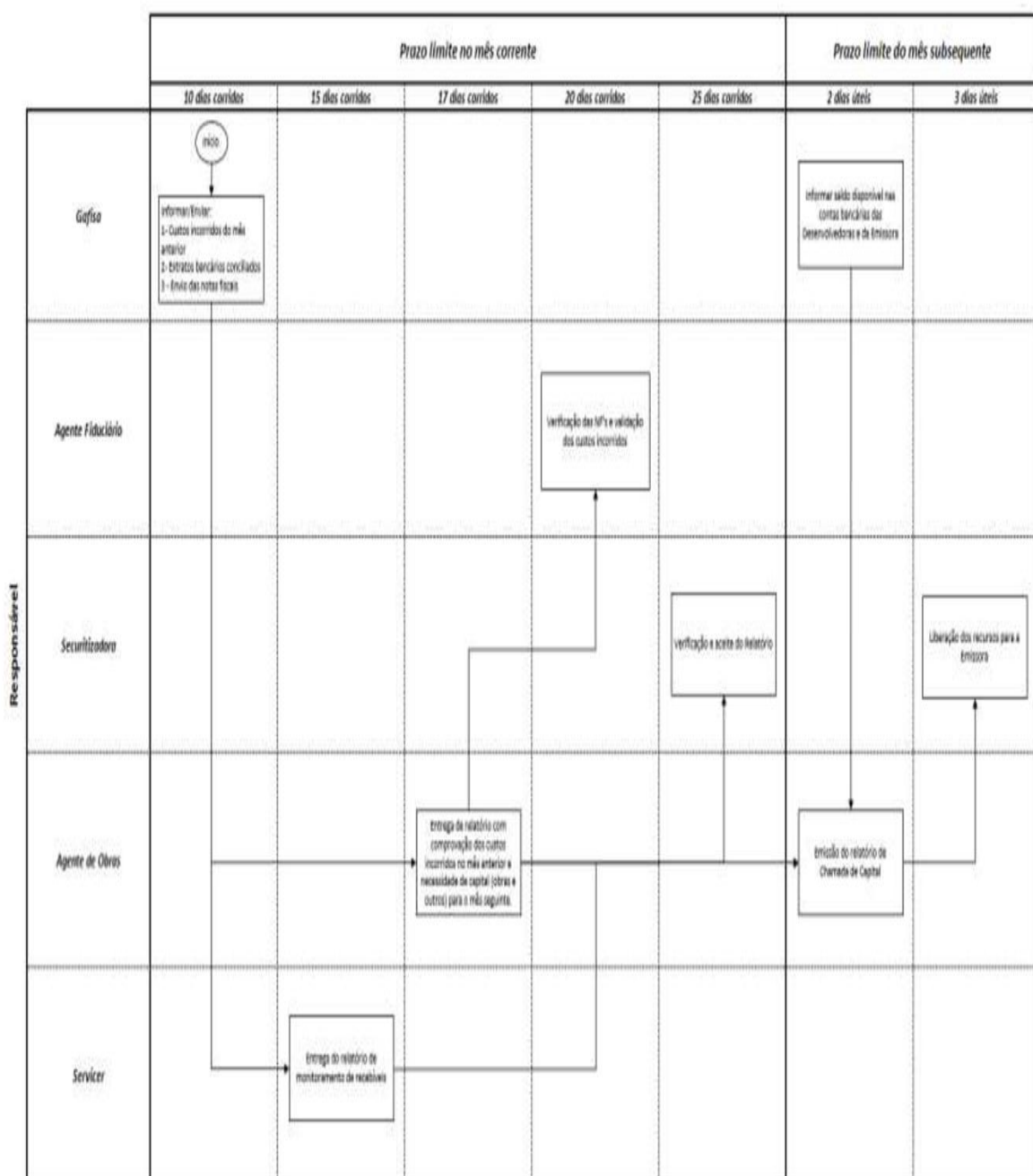
Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 11.159,49	RS 3.171,64	RS 2.170,82	RS 587,34	RS 765,90	RS 535,66	RS 233,90	RS 0,00	RS 0,00	RS 18.624,75

Este Anexo é parte integrante do "Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Colocação Privada, da Novum Directiones - Investimentos e Participações em Empreendimentos Imobiliários S.A.", celebrado em 15 de setembro de 2020.

### ANEXO VII

### FLUXO OPERACIONAL



Protocolo nº 2.207.263 de 21/09/2020 às 12:03:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.204.853 em 21/09/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 11.159,49	RS 3.171,64	RS 2.170,82	RS 587,34	RS 765,90	RS 535,66	RS 233,90	RS 0,00	RS 0,00	RS 18.624,75

Assinado digitalmente por  
ANDRE LUIS ACKERMANN  
Título: Signatário  
Data: 15/09/2020 15:26:23 -03:00  
CPF: 27183837807

Assinado digitalmente por IAN  
MASINI MONTEIRO DE ANDRADE  
Título: Signatário  
Data: 15/09/2020 15:27:10 -03:00  
CPF: 17694321830

Assinado digitalmente por  
MATHEUS GOMES FARIA  
Título: Signatário  
Data: 15/09/2020 15:27:39 -03:00  
CPF: 05813311769

Assinado digitalmente por  
DANIELLA BRAGA YAMADA  
Título: Signatário  
Data: 15/09/2020 15:48:14 -03:00  
CPF: 36137195848

Assinado digitalmente por SAULO  
DE AQUINO NUNES FILHO  
Título: Signatário  
Data: 15/09/2020 15:50:10 -03:00  
CPF: 37454030530

Assinado digitalmente por  
VINICIUS DE SOUZA BARBOSA  
Título: Testemunha  
Data: 15/09/2020 16:06:07 -03:00  
CPF: 36727163839

Assinado digitalmente por PEDRO  
PAULO FARME D AMOED  
FERNANDES DE OLIVEIRA  
Título: Testemunha  
Data: 15/09/2020 17:52:08 -03:00  
CPF: 06088372702

Assinado digitalmente por  
THIAGO FÁRIA SILVEIRA  
Título: Signatário  
Data: 15/09/2020 18:20:25 -03:00  
CPF: 13768546780